

Brussel, embargo tot 29.03.2023, 17:40 CET

## Cofinimmo gaat door met haar rotatiestrategie van activa in de kantorensector

Cofinimmo Offices NV, een 100% dochtervennootschap van Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) realiseerde de desinvestering van het gebouw gelegen Jacques Georginlaan 2 te 1030 Brussel, in de gedecentraliseerde zone van Brussel.



Het gebouw bestaat uit kantoren en tv/radiostudio's op een totale oppervlakte van circa 17.700 m<sup>2</sup> en biedt eveneens circa 340 parkeerplaatsen. Het gebouw werd op maat gebouwd in 2007 en is volledig verhuurd aan één enkele huurder.

De verkoopprijs van dit gebouw bedraagt ongeveer 29 miljoen EUR. Dit bedrag is in lijn met de laatste reële waarde (op 31.12.2022) die de onafhankelijke waarderingsdeskundigen van Cofinimmo bepaalden.

De verkoop van hogervermelde site werd opgenomen in het desinvesteringbudget voor 2023, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 17.02.2023.

**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** *"Deze transactie is volledig in overeenstemming met onze algemene strategie van herschikking van de portefeuille en toont aan dat wij in staat zijn arbitrages van activa toe te passen."*

Brussel, embargo tot 29.03.2023, 17:40 CET

### Voor meer informatie:

**Philippe Etienne**

Head of External Communication  
Tel.: +32 2 373 60 32  
[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations  
Tel.: +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Yeliz Bicici**

Chief Operating Officer  
Offices & Real Estate Development  
Tel.: +32 2 373 00 00

### Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,2 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurlers, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,4 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 160 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

