

COMPAGNIE DU BOIS SAUVAGE

www.bois-sauvage.be

JAARLIJKSE RESULTATEN 2023 (niet-geauditeerd)

RESULTATEN

- *Het bedrijfsresultaat voor overdrachten, schommelingen van de reële waarde en waardeverminderingen bedraagt EUR 32,9 miljoen tegenover EUR 41,0 miljoen in 2022.*
- *Nettoresultaat aandeel van de groep van EUR -27,8 miljoen tegenover EUR 108,1 miljoen in 2022.*

INTRINSIEKE WAARDE

- *De intrinsieke waarde per aandeel bedraagt EUR 543,7 op 31 december 2023, tegenover EUR 558 op 31 december 2022.*

DIVIDEND

- *Voorgesteld bruto dividend van EUR 8,20 per aandeel, tegenover EUR 8,00 per aandeel op 31 december 2022.*

TERUGKOOP VAN EIGEN AANDELEN

- *Compagnie du Bois Sauvage gaat door met haar programma van inkoop van eigen aandelen.*

Na een jaar 2022 met een heel mooi behaald resultaat levert het jaar 2023 meer uiteenlopende resultaten. De complexe economische omgeving, gemarkeerd door inflatie en hoge rentetarieven heeft op sommige van onze participaties gewogen, met name in onroerend goed, terwijl onze andere activiteiten stabiele of groeiende prestaties lieten zien.

De Chocoladepijler (Neuhaus, Jeff de Bruges, Corné Port Royal en Artista Chocolates) heeft zijn omzet zien stijgen met + 7,9%. Het blijft een solide pijler met een goed groeipotentieel. Het nettoresultaat, aandeel van de groep, blijft stabiel. Dat illustreert het vermogen van onze verschillende merken om de effecten van inflatie op te vangen zonder significante erosie van de volumes. De participatie in Ecuadorcolat zorgt voor een bevoorradingszekerheid van cacaobonen en een matiging van de aanzienlijke stijgingen van de cacao-prijs.

De pijler Industrie en Services zorgde voor een stijging van de dividenden met EUR 9,8 miljoen (tegenover EUR 7,8 miljoen in 2022). Dit illustreert de goede verdeling van onze investeringen en risico's tussen de participaties die voor terugkerende dividendstromen zorgen (Berenberg, Umicore, Ageas, etc.) en de participaties die zich resoluut richten op de industrieën van de toekomst (bioplastics en biobased vezel met Futerro en Noosa, eiwit voeding met Ynsect et Maash). Deze pijler boekte echter een aanzienlijk verlies in reële waarde door de scherpe daling van de Umicore aandelenkoers (EUR -37,3 miljoen).

De vastgoedpijler die zowel onze deelneming in Eaglestone, als fondsen of directe investeringen in vastgoedontwikkelingsprojecten omvat heeft een moeilijk jaar gehad. Zoals alle spelers in de vastgoedsector, had het te kampen met een zeer sterke vertraging in transacties evenals met snel en sterk stijgende rentetarieven. Alle aanpassingsmaatregelen werden genomen om de kasmiddelen van het bedrijf te beschermen. Sommige fondsen hebben ook geleden onder dit zwak conjunctuurklimaat waardoor hun waarderingsvooruitzichten zijn gedaald. Anderzijds bevestigen vastgoedprojecten in Portugal en Polen (50% Bois Sauvage) hun potentieel dankzij een goede stijging van het verkoopniveau. Zo heeft het fonds FRI 2 eind 2023 ook een aantal retailparken in België, Portugal en Roemenië verkocht, wat hun waarde en een positief resultaat voor Bois Sauvage heeft bevestigd. Meer fundamenteel blijven wij voorzichtig maar vol vertrouwen in het potentieel van onze vastgoedbeleggingen. Ze zijn goed gediversifieerd, zowel geografisch als per sector, en zijn klaar om terug te veren zodra de daling van de rente en de opleving van de transacties werkelijkheid worden.

Tijdens het jaar 2023 heeft de groep Compagnie du Bois Sauvage:

- EUR 3,2 miljoen van kapitaal in het fonds FRI2 volstort en een terugbetaling in kapitaal van EUR 0,9 ontvangen. Dit brengt de huidige investering in kapitaal op EUR 11,8 miljoen,
- 364.787 aandelen Ageas gekocht voor een totaal bedrag van EUR 15,2 miljoen en deze overgeboekt van "Financiële activa tegen reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de winst- en verliesrekening" naar "Investeringen tegen reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de winst- en verliesrekening",
- 5,59% van het kapitaal van Serendip (Galactic-Futero) gekocht van andere aandeelhouders voor EUR 8,8 miljoen en aan de kapitaalverhoging met EUR 4,5 miljoen deelgenomen. Het procentuele belang van Bois Sauvage in Serendip steeg hierdoor van 24,75% naar 32,29%,
- EUR 7,5 miljoen geleend aan Praça de Espanha II (een vastgoedproject in Portugal voor 50% in eigendom) in lijn met de verbintenissen,
- EUR 4,6 miljoen geleend aan de participatie Esch 404 (Prism vastgoedproject in Luxemburg) in lijn met de verbintenissen. Het totale geïnvesteerde bedrag is EUR 14,79 miljoen,
- EUR 1,5 miljoen geleend aan Futero (op een totale toezegging van EUR 3,5 miljoen) om diens kasbehoeften te financieren in afwachting van het aantrekken van fondsen,
- geïnvesteerd EUR 8.9 miljoen samen met BPI (AvH groep) in een residentieel bouwproject in Warschau (Polen),
- USD 0,9 miljoen geleend aan Ecuadorcolat om diens kasbehoeften te financieren,
- een lening van USD 5 miljoen aan Noël Group in kapitaal omgezet,
- de bevestiging ontvangen dat de mijlpaal die het mogelijk maken om een extra prijs van EUR 4 miljoen te ontvangen met betrekking tot de verkoop van ons belang in Ogeda in 2017, is goedgekeurd. Dit bedrag zal echter pas in de eerste helft van 2024 worden opgenomen, aangezien er gedurende een jaar beroep kan worden aangetekend tegen de goedkeuring en het bedrag daarom als zekerheid wordt aangehouden,
- dividenden ontvangen voor een totaalbedrag van EUR 21,2 miljoen (inclusief dividenden van de deelnemingen die globaal werden geconsolideerd en de vennootschappen die volgens de 'equity'-methode werden verwerkt)
- zijn belang in Nanocyl verkocht voor EUR 2,3 miljoen (waarvan EUR 0,3 miljoen nog te ontvangen),
- EUR 62,5 miljoen bankschulden en EUR 21,3 miljoen obligatie-uitgifte terugbetaald.

EVOLUTIE VAN HET KAPITAAL IN 2022

In het kader van de hernieuwing van de goedkeuring van de Buitengewone Algemene Vergadering van 28 april 2021 heeft Compagnie du Bois Sauvage in 2023 eigen aandelen voor een bedrag van EUR 2,6 miljoen teruggekocht (EUR 5,1 miljoen in 2022). De onderneming heeft ook in juni 2023 18.837 eigen aandelen geannuleerd (d.i. 1,12% van het totale aantal aandelen) voor een totale waarde van EUR 6,3 miljoen.

ANDERE GEBEURTENISSEN SINDS DE AFSLUITING

Gebeurtenissen na afsluiting

- Compagnie du Bois Sauvage heeft een kapitaal terugbetaling van EUR 5,5 miljoen van haar vastgoedbelegging FRI2 ontvangen
- Tot dusver is er nog geen investeringsproject in de maak. Compagnie du Bois Sauvage blijft aandachtig voor elk voorstel dat haar bestaande strategische assen kan versterken.

**Geconsolideerd overzicht van het totaalresultaat per 31 december (IFRS)
(niet-geauditeerd)**

x € 1.000	31-12-2023	31-12-2022
Bedrijfsopbrengsten	292.892	268.829
Verkopen	273.286	252.754
Interesten en dividenden	18.302	11.827
Huuropbrengsten	636	856
Overige opbrengsten	668	3.392
Bedrijfskosten	-243.253	-225.897
Aankopen	-137.585	-131.033
Personeelskosten	-69.454	-61.522
Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	-26.408	-25.537
Financiële kosten	-7.783	-6.165
Overige kosten	-2.023	-1.640
Aandeel in het resultaat van de deelnemingen waarop vermogensmutatie is toegepast	-16.730	-1.899
van de reële waarde, waardeverminderingen en terugboekingen van bijzondere waardeverminderingen	32.909	41.033
Resultaat van overdrachten	-1.000	94.998
Wijzigingen in de reële waarde en waardeverminderingen	-44.086	-13.625
Resultaat voor belastingen	-12.177	122.406
Belastingen op het resultaat	-9.320	-8.819
Resultaat van het boekjaar	-21.497	113.587
Andere elementen van het totaalresultaat	-1.928	2.895
Elementen die achteraf niet opnieuw in het resultaat zullen Aandeel van de andere elementen in het totaalresultaat van de deelnemingen waarop vermogensmutatie wordt toegepast	0	0
Elementen die achteraf mogelijk opnieuw in het resultaat zullen Wisselkoersverschillen op omrekening van buitenlandse activiteiten Aandeel van de andere elementen in het totaalresultaat van de deelnemingen waarop vermogensmutatie wordt toegepast	-1.928	2.895
	-1.975	2.907
	47	-12
TOTAALRESULTAAT VAN HET BOEKJAAR	-23.425	116.482
Resultaat van het boekjaar	-21.497	113.587
Deel van de Groep	-27.842	108.077
Minderheidsbelangen	6.345	5.510
Totaalresultaat van het boekjaar	-23.425	116.482
Deel van de Groep	-29.747	110.912
Minderheidsbelangen	6.322	5.570

Cijfers 2022 ongewijzigd ten opzichte van het persbericht van 6/03/2023

De **bedrijfsopbrengsten voor overdrachten, schommelingen van de reële waarde en waardeverminderingen** van Compagnie du Bois Sauvage bedragen EUR 32,9 miljoen tegenover EUR 41,0 miljoen in 2022. Dit resultaat is voornamelijk te wijten aan het gecombineerde effect van volgende elementen:

- De Chocoladegroep (Neuhaus, Jeff de Bruges, Corné Port Royal en Artista Chocolates) heeft 7,9% meer omzet behaald dan in 2022, een jaar gekenmerkt door een zeer goede verkoop in de buurtwinkels, zowel bij Neuhaus als bij Jeff de Bruges, en door de handhaving of een lichte stijging van het “gemiddelde winkelmandje”. Het nettoresultaat, aandeel van de groep, bedraagt EUR 18,7 miljoen tegenover EUR 19,2 miljoen in 2022;
- Het resultaat van deelnemingen, verwerkt volgens de ‘equity’-methode”, bedraagt EUR - 16,7 miljoen tegenover EUR -1,9 in 2022. Dit resultaat voor 2023 is hoofdzakelijk te wijten aan Eaglestone (EUR -6,5 miljoen) Fidentia en Plaine 17 (EUR -5,3 miljoen), Noël Group en Vinventions (EUR -4,7 miljoen).

Het **nettoresultaat aandeel van de Groep** van EUR -27,8 miljoen (tegenover EUR 108,1 miljoen in 2022 dat de meerwaarde op verkoop van EUR 95 miljoen in Recticel omvatte) houdt rekening met de schommelingen in de reële waarde van de deelnemingen Umicore voor EUR -37,3 miljoen, Berenberg voor EUR -3,9 miljoen en vastgoed in de Verenigde Staten voor EUR -4,7 miljoen.

Het **globale nettoresultaat aandeel van de Groep** bedraagt EUR -30,1 miljoen tegenover EUR 110,9 miljoen in 2022. Dit bedrag komt overeen met het nettoresultaat aandeel van de Groep, aangepast met posten die rechtstreeks in het eigen vermogen zijn opgenomen, zoals koersverschillen op de omrekening van activiteiten in valuta's buiten de eurozone (EUR -1,95 miljoen).

De geconsolideerde nettocashpositie van de Groep, exclusief IFRS 16, bedraagt EUR 17,3 miljoen op 31 december 2023 tegenover een geconsolideerde nettocashpositie, exclusief IFRS 16 van EUR 54,0 miljoen op 31 december 2022.

Na betaling van het dividend voor 2022 (EUR 13,3 miljoen), van het terugkoop van eigen aandelen en rekening houdend met de resultaten van het jaar (EUR -27,8 miljoen), bedraagt het eigen vermogen van de Groep EUR 597,1 miljoen eind 2023 tegenover EUR 642,6 miljoen in 2022.

DIVIDEND

De Raad van Bestuur stelt een dividend voor van bruto EUR 8,20 tegenover EUR 8,00 per aandeel in 2022. Daarmee toont hij zijn vertrouwen om in de toekomst een stijgend dividend te combineren met een aantrekkelijke groei van de groep.

PARTICIPATIES

Het geconsolideerd bedrijfsresultaat voor overdrachten, schommelingen van de reële waarde en waardeverminderingen op 31 december 2023 is globaal genomen conform de verwachtingen gezien de resultaten over het eerste halfjaar en de economische context.

VOORUITZICHTEN VOOR HET LOPENDE BOEKJAAR

De Raad heeft vertrouwen in de kwaliteit van haar activa en blijft voorzichtig over de vooruitzichten op korte en middellange termijn gezien de huidige inflatie- en geopolitieke risico's.

VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR

De bedrijfsrevisor, Deloitte Bedrijfsrevisoren, heeft tot op heden niet alle revisiewerkzaamheden beëindigd ten aanzien van bepaalde belangrijke aspecten van de geconsolideerde jaarrekening van de groep.

De financiële overzichten in dit persbericht moeten derhalve op dit ogenblik als niet-geauditeerd worden beschouwd.

ALTERNATIEVE PRESTATIE-INDICATOREN

Intrinsieke waarde: De intrinsieke waarde komt overeen met het geconsolideerde eigen vermogen, gecorrigeerd voor het verschil tussen de marktwaarde en de boekwaarde van de integraal geconsolideerde investeringen. Compagnie du Bois Sauvage herinnert de beleggers eraan dat de berekening van de intrinsieke waarde onderhevig is aan de onzekerheden en risico's die inherent zijn aan dit type van waardering en geen maatstaf is voor de huidige of toekomstige waarde van de gewone aandelen van de Vennootschap.

Geconsolideerde kasmiddelen: De geconsolideerde kasmiddelen is de som van de «overige vlottende en vaste activa», de «financiële activa tegen reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de winst- en verliesrekening» en de «kasmiddelen en kasequivalenten»

Geconsolideerde nettoschuld exclusief IFRS 16 / Geconsolideerd nettokasoverschot exclusief IFRS 16: Geconsolideerde nettoschuld exclusief IFRS 16 (indien negatief) / geconsolideerd nettokasoverschot exclusief IFRS 16 (indien positief) is de geconsolideerde kaspositie minus kort- en langlopende «leningen» exclusief IFRS 16.

Bedrijfsresultaat voor vervreemdingen, wijzigingen in de reële waarde en bijzondere waardeverminderingen:

Het bedrijfsresultaat vóór vervreemdingen, wijzigingen in reële waarde en bijzondere waardeverminderingen is het verschil tussen de "Exploitatiebaten" (verkoop, rente en dividenden, huuropbrengsten en overige baten) en de "Exploitatielasten" (grondstoffen, personeelskosten, afschrijvingen, waardeverminderingen, voorzieningen, financieringskosten en overige lasten) vermeerderd met het "Aandeel in het resultaat van deelnemingen verwerkt volgens de 'equity'-methode".

FINANCIËLE KALENDER

22 maart 2024	Publicatie v.h. jaarverslag op de website www.bois-sauvage.be
24 april 2024	Gewone algemene vergadering
2 mei 2024	Datum van onthechting van het dividend (ex date)
3 mei 2024	Datum van registratie van het dividend (record date)
6 mei 2024	Datum van betaling van het dividend
2 september 2024	Bekendmaking van de halfjaarresultaten 2024

Contactpersoon
Benoit DECKERS
Algemeen Directeur
GSM: 0475 44 15 96

**GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN PER 31 DECEMBER (IFRS)
(niet-geauditeerd)**

x € 1.000	31-12-2023	31-12-2022
Niet-vlottende activa	617.218	642.490
Materiële vaste activa	56.021	47.186
Beleggingsvastgoed	11.757	11.582
Goodwill	11.003	11.003
Immateriële vaste activa	24.289	24.155
Activa met gebruiksrechten	53.163	61.669
Deelnemingen waarop vermogensmutatie is toegepast	151.530	146.455
Deelnemingen bestemd voor de verkoop via resultaat	216.739	243.692
Overige activa	84.889	91.666
Uitgestelde belastingen - activa	7.827	5.082
Vlottende activa	175.672	277.214
Vorraden	27.824	26.769
Klanten en andere schuldenaars	78.573	64.317
Opeisbare belasting - activa	5.660	4.182
Financiële activa tegen reële waarde via het resultaat	11.454	24.326
Overige activa	5.843	4.636
Kasmiddelen en gelijkgestelde posities	46.318	152.984
Niet-vlottende activa aangehouden met het oog op de verkoop	0	0
Totaal activa	792.890	919.704

x € 1.000	31-12-2023	31-12-2022
Eigen vermogen	630.223	673.467
Eigen vermogen van de Groep	597.070	642.555
Kapitaal	154.297	154.297
Niet uitgekeerd resultaat	439.042	486.289
Reserves	3.731	1.969
Minderheidsbelangen	33.153	30.912
Passiva	162.667	246.237
Niet-vlottende passiva	76.405	86.657
Leningen	22.979	25.838
Leasingschulden	48.345	57.453
Voorzieningen	483	446
Uitgestelde belastingen - passiva	4.134	2.912
Overige niet-vlottende passiva	464	8
Vlottende passiva	86.262	159.580
Leningen	17.501	97.510
Leasingschulden	9.307	7.406
Voorzieningen	1.777	1.709
Leveranciers en andere schuldeisers	48.196	47.021
Opeisbare belasting - passiva	7.656	4.864
Overige passiva	1.825	1.070
Totaal passiva en eigen vermogen	792.890	919.704

31-12-2023	31-12-2022
617.218	642.490

PERSBERICHT
Gereguleerde informatie

56.021	47.186
11.757	11.582
11.003	11.003
24.289	24.155
53.163	61.669
151.530	146.455
216.739	243.692
84.889	91.666
7.827	5.082
175.672	277.214
27.824	26.769
78.573	64.317
5.660	4.182
11.454	24.326
5.843	4.636
46.318	152.984
0	0
792.890	919.704

31-12-2023 **31-12-2022**

630.223	673.467
597.070	642.555
154.297	154.297
439.042	486.289
3.731	1.969
33.153	30.912
162.667	246.237
76.405	86.657
22.979	25.838
48.345	57.453
483	446
4.134	2.912
464	8
86.262	159.580
17.501	97.510
9.307	7.406
1.777	1.709
48.196	47.021
7.656	4.864
1.825	1.070
792.890	919.704

Cijfers 2022 ongewijzigd ten opzichte van het persbericht van 06/03/2023.

*Dit perscommuniqué werd oorspronkelijk in het Frans opgesteld en vervolgens vertaald.
Mocht er een geschil ontstaan over de interpretatie van dit perscommuniqué, dan is enkel de Franse tekst rechtsgeldig.*