

COMPAGNIE DU BOIS SAUVAGE

www.bois-sauvage.be

JAARLIJKSE RESULTATEN 2022 (niet-geauditeerd)

RESULTATEN

- *Het bedrijfsresultaat voor overdrachten, schommelingen van de reële waarde en waardeverminderingen bedraagt EUR 41,0 miljoen tegenover EUR 64,5 miljoen in 2021.*
- *Nettoresultaat aandeel van de groep van EUR 108,1 miljoen tegenover EUR 71,3 miljoen in 2021.*

INTRINSIEKE WAARDE

- *De intrinsieke waarde per aandeel bedraagt EUR 558 op 31 december 2022, tegenover EUR 536 op 31 december 2021.*

DIVIDEND

- *Voorgesteld bruto dividend van EUR 8,00 per aandeel, tegenover EUR 15,80 per aandeel op 31 december 2021, waarvan EUR 7,90 voor het boekjaar 2021 en een buitengewoon dividend van eveneens EUR 7,90.*

TERUGKOOP VAN EIGEN AANDELEN

Compagnie du Bois Sauvage kondigt de opschorting aan van de in maart 2022 hervat programma van inkoop van aandelen. Op heden 18.637 eigen aandelen (zijnde 1,1% van het totaal aantal aandelen) werden aangekocht.

Compagnie du Bois Sauvage heeft een heel mooi resultaat behaald in 2022 ondanks de economische situatie gekenmerkt door de oorlog in Oekraïne en een inflatie van bijna 10% in de Europese Unie.

De Chocoladegroep (Neuhaus, Jeff de Bruges, Corné Port Royal en Artista Chocolates) heeft zijn omzet zien stijgen met +13,7% in vergelijking met 2021, een jaar gekenmerkt door een zeer goede verkoop in de buurtwinkels, zowel in Frankrijk als in België, en een geleidelijk herstel van de verkoop in de toeristische sector. Het nettoresultaat, aandeel van de groep, stijgt met bijna 34%, vooral positief beïnvloed door Neuhaus, dat in 2022 zijn pre-covid rentabiliteit heeft teruggevonden.

Ook de belangrijkste vastgoedbeleggingen hebben tot dit resultaat bijgedragen door goede operationele prestaties te blijven leveren.

Na twee jaar uitzonderlijke resultaten is de winst van Berenberg Bank terug gekomen op een niveau dat vergelijkbaar is met de voorgaande jaren.

Futero is een dochtervennootschap van Galactic en is gespecialiseerd in de productie van PLA, een hernieuwbare bioplastic op basis van melkzuur, die een snelle wereldwijde groei kent. De PLA-markt wordt gedreven door de goede eigenschappen van dit bioplastic, door de druk van de consument en door de gunstige evolutie van de nieuwe Europese wetgeving.

Op grond van deze onderliggende tendens heeft Futero besloten zijn groei voort te zetten door nieuwe productiecapaciteit op te zetten. Een optie op de aankoop van een terrein in Port-Jérôme-sur-Seine (Le Havre, Normandië) werd genomen. De aanvraag voor een exploitatievergunning is ingediend en de engineering is al gestart.

Daarnaast is een fondsenwerving van enkele honderden miljoenen euro's aan de gang die in 2023 moet afgerond zijn. Deze fondsenwerving zal de financiering mogelijk maken van een melkzuurfabriek met een capaciteit van 130.000 ton/jaar, gekoppeld aan een PLA-eenheid met een capaciteit van 75.000 ton/jaar. Het is ook de bedoeling de site uit te rusten met een PLA-recyclage-eenheid. Dit complex zal de eerste geïntegreerde bioraffinaderij met recycling ter wereld zijn.

Tijdens het jaar 2022 heeft Compagnie du Bois Sauvage:

- via zijn participatie in Ecuadorocolat, de aankoop van cacaoplantages gefinancierd. Deze investering van USD 4,7 miljoen was vereist om aan de behoeften in cacao bonen van de chocolade groep te voldoen. De investering in het Ecuadoriaanse landbouwbedrijf is voor Compagnie du Bois Sauvage zinvol op twee manieren. Ten eerste wil de Groep haar verantwoordelijkheden op het gebied van duurzame ontwikkeling op zeer geëngageerde wijze op zich nemen. Ten tweede zorgt dit voor een continue en kwalitatieve bevoorrading van cacao bonen, die de grondstof voor chocolade vormen;
- Een aandeel van 65% in de vennootschap Plaine 17 genomen, voor een totaal bedrag van EUR 4,3 miljoen, waarvan de helft in de vorm van een obligatie. Deze vennootschap heeft een kantoorgebouw van bijna 10.000m² nabij het treinstation van Etterbeek verworven;
- Een aandeel van 15% in het kantoorgebouw project "Prism" in Luxemburg genomen en financieringsverbintenis voor een totaal bedrag van EUR 14 miljoen gesloten, waarvan reeds EUR 9,5 miljoen aangegaan zijn;
- EUR 1,4 miljoen van kapitaal in het fonds FRI2 volstort. Dit brengt de huidige investering op EUR 9,5 miljoen op een totale investeringsverplichting van EUR 12,7 miljoen;
- USD 2,6 miljoen volstort in het fonds SNURPI (USA) via zijn Amerikaanse dochteronderneming Surongo America;
- een bedrag van USD 3,5 miljoen geleend via zijn dochteronderneming Surongo America aan Noël Group voor de financiering van haar industriële ontwikkeling,
- een terugbetaling van EUR 6,3 miljoen van de Fidentia obligaties geïncasseerd;
- een banklening van EUR 22,5 miljoen vervroegd afgelost;
- in het vastgoedfonds MEREP 3 (beheerd door Mitiska-Reim) EUR 20 miljoen ingeschreven waarvan EUR 2 miljoen werden volstort. Dit fonds bekijkt aankoopmogelijkheden in lokaal vastgoed doorheen heel Europa. Het ontwikkelt

retailparken met een focus op voedseldistributie gekoppeld aan last-mile stadslogistiek. Het richt zich ook op multi-tenants lichte industrie in stedelijke uitbreidingsgebieden,

- een lening van 25 miljoen euro toegekend aan Eaglestone France, wiens moedermaatschappij voor 30% in handen is van Compagnie du Bois Sauvage. Deze lening zal bijdragen tot de financiering van de overname van de Franse vastgoedontwikkelings, beheer- en investeringsgroep Cardinal. De Eaglestone groep is gespecialiseerd in vastgoedontwikkeling en -investering en heeft meer dan 10 jaar ervaring in België, Luxemburg en Frankrijk
- 50.000 Ageas aandelen gekocht voor een totaal bedrag van EUR 1,8 miljoen.

EVOLUTIE VAN HET KAPITAAL IN 2022

In het kader van de hernieuwing van de toelating van de Buitengewone Algemene Vergadering van 28 april 2021 heeft Compagnie du Bois Sauvage in 2022 15.220 eigen aandelen voor een bedrag van EUR 5,1 miljoen teruggekocht.

ANDERE GEBEURTENISSEN SINDE AFSLUITING

Gebeurtenissen na afsluiting

- 150.000 Ageas aandelen gekocht voor een totaal bedrag van EUR 6,5 miljoen,
- Tot dusver is er nog geen investeringsproject in de maak. Compagnie du Bois Sauvage blijft aandachtig voor elk voorstel dat haar bestaande strategische assen kan versterken.

Geconsolideerd overzicht van het totaalresultaat per 31 december (IFRS) (niet-geauditeerd)

x € 1.000	31-12-2022	31-12-2021 (1)
Bedrijfsopbrengsten	268.829	244.816
Verkopen	252.754	221.436
Interesten en dividenden	11.827	21.457
Huuropbrengsten	856	663
Overige opbrengsten	3.392	1.260
Bedrijfskosten	-225.897	-199.469
Aankopen	-131.033	-113.911
Personeelskosten	-61.522	-54.914
Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	-25.537	-25.182
Financiële kosten	-6.165	-4.355
Overige kosten	-1.640	-1.107
Aandeel in het resultaat van de deelnemingen waarop vermogensmutatie is toegepast	-1.899	19.111
van de reële waarde, waardeverminderingen en terugboekingen van bijzondere waardeverminderingen	41.033	64.458
Resultaat van overdrachten	94.998	-10
Wijzigingen in de reële waarde en waardeverminderingen	-13.625	25.798
Resultaat voor belastingen	122.406	90.246
Belastingen op het resultaat	-8.819	-12.453
Resultaat van het boekjaar	113.587	77.793
Andere elementen van het totaalresultaat	2.895	5.084
Elementen die achteraf niet opnieuw in het resultaat zullen Aandeel van de andere elementen in het totaalresultaat van de deelnemingen waarop vermogensmutatie wordt toegepast	0	0
Elementen die achteraf mogelijk opnieuw in het resultaat zullen Wisselkoersverschillen op omrekening van buitenlandse activiteiten Aandeel van de andere elementen in het totaalresultaat van de deelnemingen waarop vermogensmutatie wordt toegepast	2.895	5.084
	2.907	4.110
	-12	974
TOTAALRESULTAAT VAN HET BOEKJAAR	116.482	82.877
Resultaat van het boekjaar	113.587	77.793
Deel van de Groep	108.077	71.263
Minderheidsbelangen	5.510	6.530
Totaalresultaat van het boekjaar	116.482	82.877
Deel van de Groep	110.912	75.723
Minderheidsbelangen	5.570	7.154

(1) cijfers ongewijzigd ten opzichte van het persbericht van 07/03/2022.

De **bedrijfsopbrengsten voor overdrachten, schommelingen van de reële waarde en waardeverminderingen** van Compagnie du Bois Sauvage bedragen EUR 41,0 miljoen tegenover EUR 64,5 miljoen in 2021. Dit resultaat is voornamelijk te wijten aan het gecombineerde effect van volgende elementen:

- De Chocoladegroep (Neuhaus, Jeff de Bruges, Corné Port Royal en Artista Chocolates) heeft 13,7% meer omzet behaald dan in 2021, een jaar gekenmerkt door een zeer goede verkoop in de buurtwinkels, zowel in Frankrijk als in België, en door een geleidelijk herstel van de verkoop in de toeristische sector. Het nettoresultaat, aandeel van de groep, bedraagt EUR 19,2 miljoen tegenover 14,3 miljoen in 2021;
- Het resultaat van de ondernemingen waarop de vermogensmutatiemethode is toegepast, bedraagt EUR -1,9 miljoen tegenover 19,1 miljoen in 2021. Deze uiteenlopende resultaten voor 2022 zijn hoofdzakelijk te wijten, in positieve zin aan Eaglestone (EUR 5,9 miljoen) en, in negatieve zin aan Fidentia, Noël Group en Vinventions (respectievelijk EUR -1,6 miljoen, EUR -2,5 miljoen en EUR -1,8 miljoen). In 2021 was het resultaat van de ondernemingen waarop de vermogensmutatiemethode is toegepast hoofdzakelijk te wijten aan Recticel (EUR 7,6 miljoen op 6 maanden), Eaglestone (EUR 6,5 miljoen) en Fidentia (EUR 4,3 miljoen);
- Na twee jaar uitzonderlijke resultaten is het aandeel van de Groep in de winst, vóór belastingen, van Berenberg Bank (EUR 4,8 miljoen) terug gekomen op een niveau dat vergelijkbaar is met de voorgaande jaren.

Het nettoresultaat aandeel van de Groep van EUR 108,1 miljoen (tegenover EUR 71,3 miljoen in 2021) houdt rekening met meerwaarde op verkopen van EUR 95 miljoen (Recticel) en de schommelingen in de reële waarde van de deelnemingen Umicore voor EUR -6 miljoen en Berenberg (EUR -3 miljoen)

Het globale nettoresultaat aandeel van de Groep bedraagt EUR 110,9 miljoen tegenover EUR 75,7 miljoen in 2021. Dit bedrag komt overeen met het nettoresultaat aandeel van de Groep, aangepast voor posten die rechtstreeks in het eigen vermogen zijn opgenomen, zoals koersverschillen op de omrekening van activiteiten in valuta's buiten de eurozone (EUR 2,9 miljoen).

De geconsolideerde nettocashpositie van de Groep, exclusief IFRS 16, bedraagt EUR 54,0 miljoen op 31 december 2022 tegenover een nettoschuld van EUR 84,3 miljoen op 31 december 2021. Dit overschot is voornamelijk te wijten aan de opbrengst in 2022 van verkoop van onze participatie in Recticel (EUR 204 miljoen).

Na betaling van het dividend voor 2021 (EUR 26,5 miljoen) en rekening houdend met de resultaten van het jaar (EUR 108,1 miljoen), bedraagt het eigen vermogen van de Groep EUR 642,6 miljoen eind 2022 tegenover 562,1 miljoen EUR in 2021.

DIVIDEND

De Raad van Bestuur stelt een dividend voor van bruto EUR 8,00 (tegenover EUR 15,80 per aandeel in 2022, waarvan EUR 7,90 voor het boekjaar 2021 en een buitengewoon dividend van eveneens EUR 7,90). Daarmee toont hij zijn vertrouwen om in de toekomst een stijgend dividend te blijven combineren met een aantrekkelijke groei van de groep.

PARTICIPATIES

In het licht van de resultaten over het eerste halfjaar is het geconsolideerd bedrijfsresultaat voor overdrachten, schommelingen van de reële waarde en waardeverminderingen op 31 december 2022 globaal genomen conform de verwachtingen.

VOORUITZICHTEN VOOR HET LOPENDE BOEKJAAR

De Raad heeft vertrouwen in de kwaliteit van haar activa en blijft voorzichtig over de vooruitzichten op korte en middellange termijn gezien de huidige inflatie- en geopolitieke risico's.

VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR

De bedrijfsrevisor, Deloitte Bedrijfsrevisoren, heeft tot op heden niet alle revisiewerkzaamheden beëindigd ten aanzien van bepaalde belangrijke aspecten van de geconsolideerde jaarrekening van de groep.

De financiële overzichten in dit persbericht moeten derhalve op dit ogenblik als niet niet-geauditeerd worden beschouwd.

ALTERNATIEVE PRESTATIE-INDICATOREN

Intrinsieke waarde: De intrinsieke waarde komt overeen met het geconsolideerde eigen vermogen, gecorrigeerd voor het verschil tussen de marktwaarde en de boekwaarde van de integraal geconsolideerde investeringen. Compagnie du Bois Sauvage herinnert de beleggers eraan dat de berekening van de intrinsieke waarde onderhevig is aan de onzekerheden en risico's die inherent zijn aan dit type van waardering en geen maatstaf is voor de huidige of toekomstige waarde van de gewone aandelen van de Vennootschap.

Geconsolideerde kasmiddelen: De geconsolideerde kasmiddelen is de som van de «overige vlottende en vaste activa», de «financiële activa tegen reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de winst- en verliesrekening» en de «kasmiddelen en kasequivalenten»

Geconsolideerde nettoschuld exclusief IFRS 16 / Geconsolideerd nettokasoverschot exclusief IFRS 16: Geconsolideerde nettoschuld exclusief IFRS 16 (indien negatief) / geconsolideerd nettokasoverschot exclusief IFRS 16 (indien positief) is de geconsolideerde kaspositie minus kort- en langlopende «leningen» exclusief IFRS 16.

Bedrijfsresultaat voor vervreemdingen, wijzigingen in de reële waarde en bijzondere waardeverminderingen: Het bedrijfsresultaat vóór vervreemdingen, wijzigingen in reële waarde en bijzondere waardeverminderingen is het verschil tussen de “Exploitatiebaten” (verkoop, rente en dividenden, huuropbrengsten en overige baten) en de “Exploitatielasten” (grondstoffen, personeelskosten, afschrijvingen, waardeverminderingen, voorzieningen, financieringskosten en overige lasten) vermeerderd met het “Aandeel in het resultaat van deelnemingen verwerkt volgens de ‘equity’-methode”.

FINANCIËLE KALENDER

24 maart 2023	Publicatie v.h. jaarverslag op de website www.bois-sauvage.be
26 april 2023	Gewone algemene vergadering
2 mei 2023	Datum van onthechting van het dividend (ex date)
3 mei 2023	Datum van registratie van het dividend (record date)
4 mei 2023	Datum van betaling van het dividend
september 2023	Bekendmaking van de halfjaarresultaten 2023

**GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN PER 31 DECEMBER (IFRS)
(niet-geauditeerd)**

x € 1.000	31-12-2022	31-12-2021 (1)
Niet-vlottende activa	642.490	598.528
Materiële vaste activa	47.186	44.617
Beleggingsvastgoed	11.582	10.904
Goodwill	11.003	11.003
Immateriële vaste activa	24.155	25.747
Activa met gebruiksrechten	61.669	56.378
Deelnemingen waarop vermogensmutatie is toegepast	146.455	149.412
Deelnemingen bestemd voor de verkoop via resultaat	243.692	250.520
Overige activa	91.666	47.525
Uitgestelde belastingen - activa	5.082	2.422
Vlottende activa	277.214	161.773
Vorraden	26.769	18.950
Klanten en andere schuldenaars	64.317	65.165
Opeisbare belasting - activa	4.182	2.352
Financiële activa tegen reële waarde via het resultaat	24.326	12.807
Overige activa	4.636	2.491
Kasmiddelen en gelijkgestelde posities	152.984	60.008
Niet-vlottende activa aangehouden met het oog op de verkoop	0	106.725
Totaal activa	919.704	867.026

x € 1.000	31-12-2022	31-12-2021 (1)
Eigen vermogen	673.467	590.841
Eigen vermogen van de Groep	642.555	562.096
Kapitaal	154.297	154.297
Niet uitgekeerd resultaat	486.289	411.430
Reserves	1.969	-3.631
Minderheidsbelangen	30.912	28.745
Passiva	246.237	276.185
Niet-vlottende passiva	86.657	195.218
Leningen	25.838	137.162
Leasingschulden	57.453	53.176
Voorzieningen	446	666
Uitgestelde belastingen - passiva	2.912	4.207
Overige niet-vlottende passiva	8	7
Vlottende passiva	159.580	80.967
Leningen	97.510	19.986
Leasingschulden	7.406	4.645
Voorzieningen	1.709	1.693
Leveranciers en andere schuldeisers	47.021	41.787
Opeisbare belasting - passiva	4.864	9.680
Overige passiva	1.070	3.176
Totaal passiva en eigen vermogen	919.704	867.026

(1) Cijfers ongewijzigd ten opzichte van het persbericht van 07/03/2022.

Dit perscommuniqué werd oorspronkelijk in het Frans opgesteld en vervolgens vertaald.
Mocht er een geschil ontstaan over de interpretatie van dit perscommuniqué, dan is enkel de Franse tekst rechtsgeldig.