

COMPAGNIE DU BOIS SAUVAGE

www.bois-sauvage.be

RESULTATS ANNUELS 2022 (non audités)

RESULTATS

- *Le Résultat opérationnel avant cessions, variations de juste valeur et dépréciations est d'EUR 41,0 millions contre EUR 64,5 millions en 2021.*
- *Le Résultat net part du groupe est d'EUR 108,1 millions contre EUR 71,3 millions en 2021.*

VALEUR INTRINSEQUE

- *La valeur intrinsèque s'établit à EUR 558 par action au 31 décembre 2022 contre EUR 536 au 31 décembre 2021.*

DIVIDENDE

- *Il est proposé un dividende brut d'EUR 8,00 par action contre EUR 15,80 par action en 2021, qui comprenait un dividende d'EUR 7,90 pour l'exercice 2021 et d'EUR 7,90 de dividende exceptionnel.*

RACHAT D' ACTIONS PROPRES

- *Compagnie du Bois Sauvage suspend son programme de rachat d'actions propres qu'elle avait repris en mars 2022. A ce jour, 18 637 actions propres (soit 1,1 % du nombre total d'actions) ont été acquises.*

Compagnie du Bois Sauvage a enregistré de très beaux résultats en 2022 malgré une situation économique marquée par la guerre en Ukraine et une inflation de près de 10% dans l'Union Européenne.

Le Groupe chocolatier (Neuhaus, Jeff de Bruges, Corné Port Royal et Artista) a réalisé un chiffre d'affaires en hausse de +13,7% par rapport à 2021 marqué par une très bonne fréquentation en boutique de proximité, tant en France qu'en Belgique, et une reprise progressive des ventes liées au tourisme. Le résultat net part du Groupe est en hausse de près de 34%, influencé positivement principalement par Neuhaus qui a retrouvé en 2022 une rentabilité d'avant Covid.

Les principaux investissements immobiliers ont eux aussi contribué à ce résultat en maintenant de bonnes performances opérationnelles.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Information réglementée

La participation dans Berenberg Bank est quant à elle revenue à des résultats conformes aux années antérieures, les deux années précédentes ayant engrangé des performances exceptionnelles.

Futero, une filiale de Galactic, est spécialisée dans la production de PLA, un bioplastique renouvelable, produit à partir d'acide lactique, qui connaît une croissance rapide à travers le monde. Le marché du PLA est porté tant par ses qualités intrinsèques ainsi que par les attentes des consommateurs et par l'évolution favorable de la législation européenne. Futero a décidé de se saisir de cette tendance de fond en mettant en place de nouvelles capacités de production. Une option d'achat sur un terrain localisé en France et d'une surface de 26 hectares, a été prise. La demande de permis d'exploitation a été introduite et le travail d'engineering a déjà débuté.

En outre un processus de levée de fonds de plusieurs centaines de millions d'euros est en cours et devrait pouvoir aboutir courant 2023. Cette levée de fonds permettra le financement d'une usine d'acide lactique de 130.000 tonnes/an couplée à une unité de PLA d'une capacité de 75.000 tonnes/an. Il est également prévu d'équiper le site d'une unité de recyclage du PLA. Cet ensemble constituera ainsi la première bioraffinerie intégrée au monde.

Durant l'année 2022, le Groupe Compagnie du Bois Sauvage a :

- financé l'acquisition de nouvelles terres agricoles plantées de cacaoyers, via sa participation dans Ecuadorcolat. Cet investissement de USD 4,7 millions était nécessaire afin de pouvoir satisfaire les besoins en fèves de cacao du Groupe chocolatier. Pour Compagnie du Bois Sauvage, l'investissement dans la société agricole équatorienne prend tout son sens à double titre. Tout d'abord, le Groupe souhaite assumer ses responsabilités en développement durable de manière très engagée. Par ailleurs, cela permet d'assurer un flux continu et de qualité de cacao, matière première du chocolat,
- pris une participation de 65% dans la société Plaine 17 Holding pour un montant d'EUR 4,3 millions, dont la moitié sous forme obligataire. Cette société a acquis un immeuble de bureau de près de 10.000 m² à proximité de la gare d'Etterbeek,
- pris une participation de 15% dans le projet immobilier de bureaux au Luxembourg « Prism » et pris un engagement de financement pour un montant total d'EUR 14 millions. De ce montant, EUR 9,5 millions sont déjà engagés.
- libéré EUR 1,4 million de capital dans le fonds FRI 2, ce qui porte à EUR 9,5 millions l'investissement actuel sur un total d'engagements d'EUR 12,7 millions,
- libéré USD 2,6 millions dans le fonds SNURPI (USA) via sa filiale américaine Surongo America,
- prêté, via sa filiale Surongo America, un montant d'USD 3,5 millions à Noël Group pour le financement de son développement industriel,
- encaissé un remboursement d'EUR 6,3 millions des obligations Fidentia,
- remboursé anticipativement un emprunt bancaire d'EUR 22,5 millions,
- souscrit au fonds immobilier MEREP 3 (dirigé par Mitiska-Reim) pour un montant d'EUR 20 millions dont EUR 2 millions ont été libérés. Ce fonds s'appuie sur des

COMMUNIQUE DE PRESSE

Information réglementée

opportunités d'achat dans l'immobilier de proximité à travers l'Europe. Il développe d'une part des parcs commerciaux avec un ancrage dans la distribution alimentaire couplée à de la logistique urbaine du dernier kilomètre. Il cible d'autre part des opportunités d'industries légères multi-locations dans les zones intercalaires urbaines,

- octroyé un prêt d'EUR 25 millions à Eaglestone France, dont elle est actionnaire de la maison mère à 30%, afin de contribuer au financement d'une acquisition du groupe de promotion, gestion et investissement immobilier français Cardinal. Le Groupe Eaglestone, actif depuis plus de 10 ans en Belgique, au Luxembourg et en France, est un spécialiste du développement et de l'investissement immobilier,
- acheté 50.000 actions Ageas pour un total d'EUR 1,8 million.

EVOLUTION DU CAPITAL EN 2022

Dans le cadre du renouvellement de l'autorisation donnée par l'assemblée générale extraordinaire du 28 avril 2021, Compagnie du Bois Sauvage a racheté, en 2022, 15.220 actions propres pour un total d'EUR 5,1 millions.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE

Evènements post-clôture

- Achat de 150.000 actions Ageas pour un total d'EUR 6,5 millions
- Il n'existe pas à ce jour de dossier d'investissement en voie de réalisation. Compagnie du Bois Sauvage continue à être attentive à toute proposition qui pourrait renforcer ses axes stratégiques.

Etat consolidé du résultat global au 31 décembre (IFRS) (non audité)

x € 1.000	31-12-2022	31-12-2021 (1)
Produits opérationnels	268,829	244,816
Ventes	252,754	221,436
Intérêts et dividendes	11,827	21,457
Produits locatifs	856	663
Autres produits	3,392	1,260
Charges opérationnelles	-225,897	-199,469
Approvisionnements	-131,033	-113,911
Frais de personnel	-61,522	-54,914
Amortissements, pertes de valeur et provisions	-25,537	-25,182
Charges financières	-6,165	-4,355
Autres charges	-1,640	-1,107
Part dans le résultat des participations mises en équivalence	-1,899	19,111
Résultat opérationnel avant cessions, variations de juste valeur, dépréciations et reprises de dépréciation	41,033	64,458
Résultat sur cessions	94,998	-10
Variations de juste valeur et dépréciations	-13,625	25,798
Résultat avant impôts	122,406	90,246
Impôts sur le résultat	-8,819	-12,453
RESULTAT DE L'EXERCICE	113,587	77,793
Autres éléments du résultat global	2,895	5,084
Eléments qui ne seront pas reclassés ultérieurement en résultat	0	0
Part des autres éléments du résultat global des participations mises en équivalence	0	0
Eléments susceptibles d'être reclassés ultérieurement en résultat	2,895	5,084
Différences de change sur la conversion d'activités à l'étranger	2,907	4,110
Part des autres éléments du résultat global des participations mises en équivalence	-12	974
RESULTAT GLOBAL DE L'EXERCICE	116,482	82,877
Résultat de l'exercice	113,587	77,793
Part du Groupe	108,077	71,263
Participations ne donnant pas le contrôle	5,510	6,530
Résultat global de l'exercice	116,482	82,877
Part du Groupe	110,912	75,723
Participations ne donnant pas le contrôle	5,570	7,154

(1) Chiffres non modifiés par rapport au communiqué de presse du 07/03/2022.

Le **résultat opérationnel avant cessions, variations de juste valeur et dépréciations** de Compagnie du Bois Sauvage s'établit à EUR 41,0 millions contre 64,5 millions en 2021. Ce résultat est principalement influencé par l'effet conjugué des éléments suivants :

- Le Groupe chocolatier (Neuhaus, Jeff de Bruges, Corné Port Royal et Artista) a réalisé un chiffre d'affaires en hausse de +13,7% par rapport à 2021 marqué par une très bonne fréquentation en boutique de proximité tant en France qu'en Belgique et une reprise progressive des ventes liées au tourisme. Le profit, part du groupe, s'établit à EUR 19,2 millions contre EUR 14,3 millions en 2021,
- le résultat des sociétés mises en équivalence est d'EUR -1,9 million contre EUR 19,1 millions en 2021. Pour 2022, ce résultat est contrasté compte tenu d'une très belle performance d'Eaglestone (EUR 5,9 millions) mais négativement impacté principalement par les résultats de Fidentia, Noël Group et Vinventions (respectivement EUR -1,6 million, EUR -2,5 millions et EUR -1,8 million). En 2021, le résultat des sociétés mises en équivalence était principalement dû à Recticel (EUR 7,6 millions sur 6 mois), Eaglestone (EUR 6,5 millions) et Fidentia (EUR 4,3 millions),
- la quote-part du Groupe dans les résultats avant impôt de Berenberg Bank (EUR 4,8 millions) est revenue à un montant comparable aux années antérieures, les deux années précédentes ayant montré des performances exceptionnelles.

Le **résultat net part du Groupe** d'EUR 108,1 millions (contre EUR 71,3 millions en 2021) tient compte principalement des résultats sur cessions d'EUR 95 millions (Recticel) et des variations de juste valeur des participations Umicore d'EUR -6 millions et Berenberg d'EUR -3 millions.

Le **résultat net global part du Groupe** est d'EUR 110,9 millions contre d'EUR 75,7 millions en 2021. Ce montant correspond au résultat net part du Groupe corrigé des éléments comptabilisés directement en fonds propres tels que les différences de change sur la conversion des activités en devises hors zone euro (EUR 2,9 millions).

Le Groupe affiche un excédent net de trésorerie consolidé hors IFRS 16 d'EUR 54,0 millions au 31 décembre 2022 contre un endettement net consolidé hors IFRS 16 d'EUR 84,3 millions au 31 décembre 2021. Cet excédent est principalement dû à l'encaissement en 2022 du prix de vente (EUR 204 millions) de notre participation dans Recticel.

Après paiement du dividende 2021 (EUR 26,5 millions) et en tenant compte des résultats de l'année (EUR 108,1 millions), les fonds propres du Groupe s'établissent à EUR 642,6 millions à fin 2022 contre EUR 562,1 millions en 2021.

DIVIDENDE

La Compagnie propose un dividende brut d'EUR 8,00 par action contre EUR 15,80 par action en 2022. Ce dernier comprenait un dividende d'EUR 7,90 pour l'exercice 2021 et un dividende exceptionnel d'EUR 7,90. La Compagnie souhaite ainsi marquer sa confiance dans l'avenir avec un dividende en progression en combinaison avec une croissance attrayante du Groupe.

PARTICIPATIONS

Le résultat consolidé opérationnel avant cessions, variations de juste valeur et dépréciations au 31 décembre 2022 est globalement conforme aux attentes du Groupe au vu des résultats du premier semestre.

PERSPECTIVES POUR L'EXERCICE EN COURS

Le Conseil reste confiant dans la qualité des actifs mais prudent sur les perspectives à court/moyen terme compte tenu des risques inflationnistes et géopolitiques actuels.

RAPPORT DU COMMISSAIRE

Le Commissaire, Deloitte Reviseurs d'Entreprises, n'a pas, à ce jour, terminé l'ensemble de ses travaux de révision sur certains éléments significatifs des comptes consolidés du Groupe. Dès lors, les états financiers présentés dans le présent communiqué doivent être considérés, à ce stade, comme non-audités.

INDICATEURS ALTERNATIFS DE PERFORMANCE

Valeur intrinsèque : La valeur intrinsèque correspond aux capitaux propres consolidés corrigés de la différence entre la valeur de marché et la valeur comptable des participations consolidées globalement. Compagnie du Bois Sauvage rappelle aux investisseurs que le calcul de la valeur intrinsèque est sujet aux incertitudes et aux risques inhérents à ce genre d'évaluation et ne constitue pas une mesure de la valeur actuelle ou future des actions ordinaires de la Société.

Trésorerie consolidée : La trésorerie consolidée est la somme des « Autres actifs courants et non-courants » de trésorerie, des « Actifs financiers à la juste valeur via résultat » et de la « Trésorerie et équivalents de trésorerie »

Endettement net consolidé hors IFRS 16 / Excédent net de trésorerie consolidée hors IFRS 16: L'endettement net consolidé hors IFRS 16 (si négatif) / excédent net de trésorerie consolidée hors IFRS 16 (si positif) est la trésorerie consolidée de laquelle on soustrait les « Emprunts » hors IFRS 16 courants et non-courants

Résultat opérationnel avant cessions, variations de juste valeur et dépréciations :

Le résultat opérationnel avant cessions, variations de juste valeur et dépréciations est la différence entre les « Produits opérationnels » (ventes, intérêts et dividendes, produits locatifs et autres produits) et les « Charges opérationnelles » (approvisionnements, frais de personnel, amortissements, pertes de valeur, provisions, charges financières et autres charges) augmentée de la « Part dans le résultat des participations mises en équivalence ».

CALENDRIER FINANCIER

24 mars 2023	Publication du rapport annuel sur le site www.bois-sauvage.be
26 avril 2023	Assemblée générale ordinaire
2 mai 2023	Date de détachement du dividende (ex-date)
3 mai 2023	Date d'enregistrement du dividende (record date)
4 mai 2023	Paiement du dividende
septembre 2023	Publication des résultats semestriels 2023

Contact

Benoit DECKERS
Directeur général
GSM: 0475 44 15 96

Etat consolidé de la situation financière au 31 décembre (non audité)

x € 1.000	31-12-2022	31-12-2021 (1)
Actifs non courants	642.490	598.528
Immobilisations corporelles	47.186	44.617
Immeubles de placement	11.582	10.904
Goodwill	11.003	11.003
Immobilisations incorporelles	24.155	25.747
Actifs de droits d'utilisation	61.669	56.378
Participations mises en équivalence	146.455	149.412
Participations à la juste valeur via résultat	243.692	250.520
Autres actifs	91.666	47.525
Actifs d'impôts différés	5.082	2.422
Actifs courants	277.214	161.773
Stocks	26.769	18.950
Clients et autres débiteurs	64.317	65.165
Actifs d'impôts exigibles	4.182	2.352
Actifs financiers à la juste valeur via résultat	24.326	12.807
Autres actifs	4.636	2.491
Trésorerie et équivalents de trésorerie	152.984	60.008
Actifs non courants détenus en vue de la vente	0	106.725
Total actifs	919.704	867.026

x € 1.000	31-12-2022	31-12-2021 (1)
Capitaux propres	673.467	590.841
Capitaux propres du Groupe	642.555	562.096
Capital	154.297	154.297
Résultats non distribués	486.289	411.430
Réserves	1.969	-3.631
Participations ne donnant pas le contrôle	30.912	28.745
Passifs	246.237	276.185
Passifs non courants	86.657	195.218
Emprunts	25.838	137.162
Dettes liées aux contrats de locations	57.453	53.176
Provisions	446	666
Passifs d'impôts différés	2.912	4.207
Autres passifs non courants	8	7
Passifs courants	159.580	80.967
Emprunts	97.510	19.986
Dettes liées aux contrats de locations	7.406	4.645
Provisions	1.709	1.693
Fournisseurs et autres créditeurs	47.021	41.787
Passifs d'impôts exigibles	4.864	9.680
Autres passifs	1.070	3.176
Total passifs et capitaux propres	919.704	867.026

(1) Chiffres non modifiés par rapport au communiqué de presse du 07/03/2022.