



[www.bois-sauvage.be](http://www.bois-sauvage.be)

## JAARLIJKSE RESULTATEN 2020 (niet-geauditeerd)

### RESULTATEN

- *Het bedrijfsresultaat voor overdrachten, schommelingen van de reële waarde en waardeverminderingen bedraagt EUR 24,4 miljoen tegenover EUR 38,9 miljoen in 2019.*
- *Nettoresultaat aandeel van de groep van EUR 14,4 miljoen tegenover EUR 62,7 miljoen in 2019.*

### INTRINSIEKE WAARDE

- *De intrinsieke waarde per aandeel bedraagt EUR 459 op 31 december 2020, tegenover EUR 467 op 31 december 2019.*

### DIVIDEND

- *Voorgesteld bruto dividend van EUR 7,80 per aandeel (zelfde als in 2019).*

### **DE BELANGRIJKSTE TRANSACTIES IN 2020**

In 2020 ging Compagnie du Bois Sauvage door met het ondersteunen en ontwikkelen van haar strategische participaties en vastgoeddivisie en met het benutten van investeringskansen.

In dit kader, heeft Compagnie du Bois Sauvage voornamelijk:

- een deelneming van 30% in het kapitaal van **Eaglestone Group**, de holding van de vastgoedgroep Eaglestone verworven. Met deze participatie voor een vast bedrag van EUR 63 miljoen en een extra variabel bedrag van maximum EUR 3 miljoen wil Compagnie du Bois Sauvage haar vastgoedpijler versterken en tot de ontwikkeling van Eaglestone bijdragen,
- via UBCM en Jeff de Bruges een deelneming in het kapitaal van de Ecuadoraanse vennootschap **Ecuadorcolat** genomen voor een totaal bedrag van USD 4,6 miljoen en hen een lening van USD 9,1 miljoen verstrekt. Het aandeel van de Groep in Ecuadorcolat op 31 december 2020 is 35%. Dit bedrijf heeft in bezit meer dan 900 hectare landbouwgrond in Ecuador waar voornamelijk cacaobomen werden geplant en waarvan de productie bijna uitsluitend zal worden gebruikt om te voorzien in de behoeften van de aandeelhouders aan cacaobonen. De aan Ecuadorcolat verstrekte middelen werden gebruikt voor de aankoop van een plantage van bijna 500 hectare. De belangrijkste doelstellingen van de Groep bij het nemen van deze deelneming zijn, het verzekeren van de bevoorrading, maar ook het beantwoorden aan een sterke bezorgdheid voor de kwaliteitsbeheersing en het respect voor zowel het milieu als de maatschappij,
- bijna alle appartementen in het project "**Oxygen**", gebouwd in Ouderghem (in een 50-50 verhouding met Besix-Red) verkocht zoals gepland,
- overeenkomstig de aangegane verbintenis, een bedrag van EUR 5 miljoen aan **Ynsect** volstort, wat overeen komt met het saldo van de in 2019 ingeschreven EUR 10 miljoen,
- op de kapitaalverhoging van V inventions voor een bedrag van USD 1,3 miljoen (aandeel van de Groep) ingeschreven,
- **Umicore** aandelen verkocht voor een totaalbedrag van EUR 15,6 miljoen.

## **EVOLUTIE VAN HET KAPITAAL IN 2020**

In het kader van de hernieuwing van de toelating van de Buitengewone Algemene Vergadering van 27 april 2016 is Compagnie du Bois Sauvage in 2019 niet overgegaan tot de inkoop van eigen aandelen in 2020.

## **ANDERE GEBEURTENISSEN SINDE DE AFSLUITING**

Compagnie du Bois Sauvage heeft 100.000 **Umicore** aandelen verkocht voor een bedrag van EUR 4,9 miljoen.

Tot dusver is er nog geen investeringsproject in de maak. Compagnie du Bois Sauvage blijft aandachtig voor elk voorstel dat haar bestaande strategische assen kan versterken.

## Geconsolideerd overzicht van het totaalresultaat per 31 december (IFRS) (niet-geauditeerd)

x € 1.000	31-12-2020	31-12-2019 (1,2)
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>	<b>191.836</b>	<b>237.488</b>
Verkopen	176.990	224.454
Interesten en dividenden	13.354	11.509
Huuropbrengsten	810	776
Overige opbrengsten	682	749
<b>Bedrijfskosten</b>	<b>-183.822</b>	<b>-201.898</b>
Aankopen	-98.898	-115.753
Personeelskosten	-50.827	-58.293
Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	-26.038	-23.450
Financiële kosten	-5.710	-3.504
Overige kosten	-2.349	-898
<b>Aandeel in het resultaat van de deelnemingen waarop vermogensmutatie is toegepast</b>	<b>16.354</b>	<b>3.306</b>
<b>Bedrijfsresultaat voor overdrachten, schommelingen van de reële waarde en waardeverminderingen</b>	<b>24.368</b>	<b>38.896</b>
Resultaat van overdrachten	125	2.522
Wijzigingen in de reële waarde en waardeverminderingen	-9.806	25.906
<b>Resultaat voor belastingen</b>	<b>14.687</b>	<b>67.324</b>
Belastingen op het resultaat	-647	-6.338
<b>Resultaat van het boekjaar</b>	<b>14.040</b>	<b>60.986</b>
<b>Andere elementen van het totaalresultaat</b>	<b>-263</b>	<b>332</b>
<b>Elementen die achteraf niet opnieuw in het resultaat zullen wor</b>	<b>87</b>	<b>-1.992</b>
Aandeel van de andere elementen in het totaalresultaat van de deelnemingen waarop vermogensmutatie wordt toegepast	87	-1.992
<b>Elementen die achteraf mogelijk opnieuw in het resultaat zullen</b>	<b>-350</b>	<b>2.324</b>
Wisselkoersverschillen op omrekening van buitenlandse activiteiten	-978	2.109
Aandeel van de andere elementen in het totaalresultaat van de deelnemingen waarop vermogensmutatie wordt toegepast	628	215
<b>TOTAALRESULTAAT VAN HET BOEKJAAR</b>	<b>13.777</b>	<b>61.318</b>
<b>Resultaat van het boekjaar</b>	<b>14.040</b>	<b>60.986</b>
Deel van de Groep	14.352	62.730
Minderheidsbelangen	-312	-1.744
<b>Totaalresultaat van het boekjaar</b>	<b>13.777</b>	<b>61.318</b>
Deel van de Groep	14.538	63.062
Minderheidsbelangen	-761	-1.744

(1) Cijfers ongewijzigd ten opzichte van het persbericht van 2/03/2020.

(2) Als gevolg van de toepassing van IFRS 16 werd een bedrag van EUR 56,4 miljoen, dat overeenkomt met de verdiscontering van toekomstige leasebetalingen, vanaf 1 januari 2019 opgenomen als een actief in "Activa van gebruiksrechten" en als een verplichting in "Leaseverplichtingen". De Groep heeft gekozen voor de vereenvoudigde benadering met terugwerkende kracht voor de overgang, d.w.z. zonder herformulering van de vergelijkende cijfers. De impact op de resultatenrekening is een bijkomende last van EUR 0,6 miljoen (tijdelijk verschil).

De **bedrijfsopbrengsten voor overdrachten, schommelingen van de reële waarde en waardeverminderingen** van Compagnie du Bois Sauvage bedragen EUR 24,4 miljoen tegenover EUR 38,9 miljoen in 2019. Dit resultaat is voornamelijk te wijten aan het gecombineerde effect van volgende elementen:

- een daling van meer dan 21% in de omzet van UBCM (Chocoladegroep: Neuhaus, Jeff de Bruges, Corné Port Royal en Artista Chocolates) die leidt tot het eerste verlies van EUR 2,9 miljoen in deze bedrijfstak sinds 15 jaar (tegenover een winst van EUR 14,3 miljoen in 2019),
- een aanzienlijke stijging van de resultaten van EUR 16,4 miljoen tegenover EUR 3,3 miljoen in 2019 van de ondernemingen waarop de vermogensmutatiemethode is toegepast, hoofdzakelijk te wijten aan Recticel (EUR 17,2 miljoen), Fidentia (EUR 3,9 miljoen) en een verlies bij Vinventions (EUR 2,9 miljoen).
- Een stijging van het groepsaandeel in de resultaten van Berenberg Bank, van EUR 9,2 miljoen tegenover 5,5 miljoen in 2019.

**Het nettoresultaat aandeel van de Groep** van EUR 14,4 miljoen (tegenover EUR 62,7 miljoen in 2019) houdt rekening met meerwaarde op verkopen van EUR 0,1 miljoen en schommelingen in de reële waarde van de deelnemingen voor EUR -9,8 miljoen, voornamelijk Umicore voor EUR -16,6 miljoen (EUR +37,6 miljoen in 2019) en Berenberg voor EUR +6,2 miljoen (EUR +0,9 miljoen in 2019).

**Het globale nettoresultaat aandeel van de Groep** bedraagt EUR 14,5 miljoen tegenover EUR 63,1 miljoen in 2019. Dit bedrag komt overeen met het nettoresultaat aandeel van de Groep, aangepast voor posten die rechtstreeks in het eigen vermogen zijn opgenomen, zoals koersverschillen op de omrekening van activiteiten in valuta's buiten de eurozone (EUR -0,5 miljoen).

De geconsolideerde nettoschuld van de Groep, exclusief IFRS 16, bedraagt EUR 115,5 miljoen op 31 december 2020 tegenover EUR 46,6 miljoen op 31 december 2019 . Deze stijging is voornamelijk te wijten aan het verwerven van participaties in Eaglestone en Ecuadorcolat, alsook aan de behoefte aan werkkapitaal van UBCM.

Na betaling van het dividend voor 2019 (EUR 13,1 miljoen) en rekening houdend met de resultaten van het jaar (EUR 22,7 miljoen), bedraagt het eigen vermogen van de Groep EUR 499,8 miljoen eind 2020 tegenover 498,8 miljoen EUR in 2019.

## **DIVIDEND**

De Raad van Bestuur stelt voor het dividend van bruto EUR 7,80 voort te zetten en daarmee zijn vertrouwen in de toekomst aan te geven.

## **WAARDERING**

Op basis van de beurskoersen per 31 december 2020 voor alle beursgenoteerde ondernemingen, een recente expertwaardering voor het onroerend goed en de deelnemingen in Noël Group en Vinventions, een interne waardering op basis van marktcriteria voor de deelnemingen in UBCM en Berenberg Bank en de netto-activa (IFRS) of de inschrijvingsprijs van de laatste kapitaalverhogingen voor de overige deelnemingen, bedroeg de intrinsieke waarde van het aandeel per 31 december 2020 EUR 459.

De beurskoers van Compagnie du Bois Sauvage van 31 december 2020 noteerde 28% lager dan dit bedrag.

## **PARTICIPATIES**

In het licht van de resultaten over het eerste halfjaar is het geconsolideerd bedrijfsresultaat voor overdrachten, schommelingen van de reële waarde en waardeverminderingen op 31 december 2020 globaal genomen conform de verwachtingen.

## **VOORUITZICHTEN VOOR HET LOPENDE BOEKJAAR**

De Raad heeft vertrouwen in de kwaliteit van haar activa en blijft voorzichtig over de vooruitzichten op korte en middellange termijn gezien de nog steeds actieve aanwezigheid van het Covid 19-virus en de trage vaccinatie.

## **VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR**

De bedrijfsrevisor, Deloitte Bedrijfsrevisoren, heeft tot op heden niet alle revisiewerkzaamheden beëindigd ten aanzien van bepaalde belangrijke aspecten van de geconsolideerde jaarrekening van de groep.

De financiële overzichten in dit persbericht moeten derhalve op dit ogenblik als niet niet-geauditeerd worden beschouwd.

## **ALTERNATIEVE PRESTATIE-INDICATOREN**

Intrinsieke waarde: De intrinsieke waarde komt overeen met het geconsolideerde eigen vermogen, gecorrigeerd voor het verschil tussen de marktwaarde en de boekwaarde van de integraal geconsolideerde investeringen of investeringen verwerkt volgens de vermogensmutatiemethode. Compagnie du Bois Sauvage herinnert de beleggers eraan dat de berekening van de intrinsieke waarde onderhevig is aan de onzekerheden en risico's die inherent zijn aan dit type van waardering en geen maatstaf is voor de huidige of toekomstige waarde van de gewone aandelen van de Vennootschap.

Geconsolideerde kasmiddelen: De geconsolideerde kasmiddelen is de som van de «overige vlottende en vaste activa», de «financiële activa tegen reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de winst- en verliesrekening» en de «kasmiddelen en kasequivalenten»

Geconsolideerde nettoschuld exclusief IFRS 16 / Geconsolideerd nettokasoverschot exclusief IFRS 16: Geconsolideerde nettoschuld exclusief IFRS 16 (indien negatief) / geconsolideerd nettokasoverschot exclusief IFRS 16 (indien positief) is de geconsolideerde kaspositie minus kort- en langlopende «leningen» exclusief IFRS 16.

Bedrijfsresultaat voor vervreemdingen, wijzigingen in de reële waarde en bijzondere waardeverminderingen: Het bedrijfsresultaat vóór vervreemdingen, wijzigingen in reële waarde en bijzondere waardeverminderingen is het verschil tussen de “Exploitatiebaten” (verkoop, rente en dividenden, huuropbrengsten en overige baten) en de “Exploitatielasten” (grondstoffen, personeelskosten, afschrijvingen, waardeverminderingen, voorzieningen, financieringskosten en overige lasten) vermeerderd met het “Aandeel in het resultaat van deelnemingen verwerkt volgens de ‘equity’-methode”.

## **FINANCIËLE KALENDER**

26 maart 2021	Publicatie v.h. jaarverslag op de website <a href="http://www.bois-sauvage.be">www.bois-sauvage.be</a>
28 april 2021	Gewone en buitengewone algemene vergaderingen
3 mei 2021	Datum van onthechting van het dividend (ex date)
4 mei 2021	Datum van registratie van het dividend (record date)
5 mei 2021	Datum van betaling van het dividend
6 september 2021 (17u45)	Bekendmaking van de halfjaarresultaten 2021

### Contactpersoon

Benoit DECKERS  
Algemeen Directeur  
GSM: 0475 44 15 96

**GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN PER 31 DECEMBER (IFRS)  
(niet-geauditeerd)**

<b>x € 1.000</b>	<b>31-12-20</b>	<b>31-12-2019 (1,2)</b>
<b>Niet-vlottende activa</b>	<b>672.565</b>	<b>608.929</b>
Materiële vaste activa	47.487	49.044
Beleggingsvastgoed	10.912	10.921
Goodwill	11.003	11.003
Immateriële vaste activa	25.482	22.773
Activa met gebruiksrechten	57.550	62.378
Deelnemingen waarop vermogensmutatie is toegepast	232.366	152.266
Deelnemingen bestemd voor de verkoop via resultaat	234.397	256.252
Overige activa	49.694	41.057
Uitgestelde belastingen - activa	3.674	3.235
<b>Vlottende activa</b>	<b>143.685</b>	<b>131.938</b>
Voorraden	19.618	22.060
Klanten en andere schuldenaars	55.562	49.025
Opeisbare belasting - activa	2.765	4.042
Financiële activa tegen reële waarde via het resultaat	12.080	13.785
Overige activa	2.727	2.559
Kasmiddelen en gelijkgestelde posities	50.933	40.467
<b>Niet-vlottende activa aangehouden met het oog op de verkoop</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totaal activa</b>	<b>816.250</b>	<b>740.867</b>

<b>x € 1.000</b>	<b>31-12-20</b>	<b>31-12-2019 (1,2)</b>
<b>Eigen vermogen</b>	<b>529.892</b>	<b>532.778</b>
Eigen vermogen van de Groep	<b>499.822</b>	<b>498.816</b>
Kapitaal	154.297	154.297
Niet uitgekeerd resultaat	353.616	352.796
Reserves	-8.091	-8.277
Minderheidsbelangen	<b>30.070</b>	<b>33.962</b>
<b>Passiva</b>	<b>286.358</b>	<b>208.089</b>
Niet-vlottende passiva	<b>199.734</b>	<b>150.535</b>
Leningen	144.735	89.375
Leasingschulden	53.437	58.549
Voorzieningen	723	428
Uitgestelde belastingen - passiva	829	2.116
Overige niet-vlottende passiva	10	67
Vlottende passiva	<b>86.624</b>	<b>57.554</b>
Leningen	33.745	11.484
Leasingschulden	5.046	4.478
Voorzieningen	1.538	1.457
Leveranciers en andere schuldeisers	34.155	31.774
Opeisbare belasting - passiva	9.871	7.179
Overige passiva	2.269	1.182
<b>Totaal passiva en eigen vermogen</b>	<b>816.250</b>	<b>740.867</b>

(1) Cijfers ongewijzigd ten opzichte van het persbericht van 02/03/2020.

(2) Als gevolg van de toepassing van IFRS 16 werd een bedrag van EUR 56,4 miljoen dat overeenkomt met de verdiscontering van toekomstige leasebetalingen vanaf 1 januari 2019 opgenomen als een actief in "Activa van gebruiksrechten" en als een verplichting in "Leaseverplichtingen". De Groep heeft gekozen voor de vereenvoudigde benadering met terugwerkende kracht voor de overgang, d.w.z. zonder herformulering van de vergelijkende cijfers. De impact op de resultatenrekening is een bijkomende last van EUR 0,6 miljoen (tijdelijk verschil).

Dit perscommuniqué werd oorspronkelijk in het Frans opgesteld en vervolgens vertaald. Mocht er een geschil ontstaan over de interpretatie van dit perscommuniqué, dan is enkel de Franse tekst rechtsgeldig.