



PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

28 mei 2026 – 17.40u

Trading update Q1 2026

**Bijeenroeping
buitengewone algemene
vergadering van
30 juni 2026**



1. Trading update Q1 2026

Highlights

- ✓ Verkoop nieuw opgeleverde Farys-hoofdzetel
- ✓ Aflossing kredietlijnen voor de projecten NETWORKS Gent Atmos en het gebouw voor Farys
- ✓ Verlenging financiering van het gebouw NETWORKS Gent One & Two
- ✓ Daling schuldgraad



LAURENT CALONNE, CEO:

“De belangrijke daling van de schuldgraad ingevolge de verkoop van het nieuw opgeleverde gebouw voor Farys creëert meteen de nodige financiële ruimte voor toekomstige ontwikkelingen.”

Verkoop nieuw opgeleverde Farys-hoofdzetel

Op 29/04/2026 werd de akte verleden voor de verkoop van de Farys-hoofdzetel op The Loop in Gent. De totale verkoopprijs bedroeg € 47,75 miljoen excl. BTW.

In 2022 werd een voorwaardelijke verkoopovereenkomst getekend met de watermaatschappij Farys, voor de verkoop op plan van een nog op te richten kantoorgebouw met labo's op Veld 5 Oost van de site. De werken zijn gestart in 2024 en het gebouw werd in april 2026 opgeleverd. Het gebouw omvat 10.318 m² aan kantoren, labo's en opslagruimte.

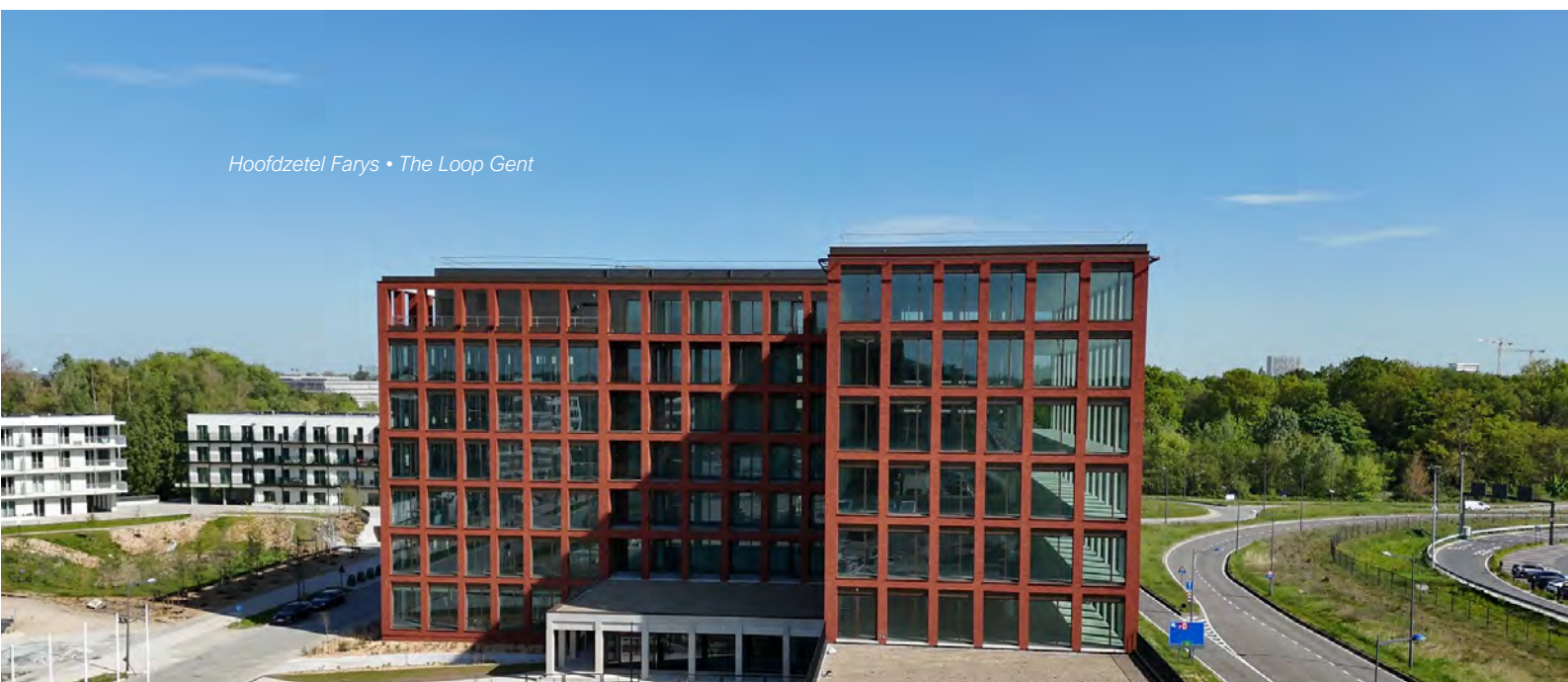
Het project van Arch&Teco bestaat uit een compacte Z-vormige structuur van zes verdiepingen op een plintvolume met parkeerlagen, logistiek en laboratorium. Kantoren bevinden zich in twee vleugels, verbonden via een tussenzone met circulatie en terrassen. De begane grond heeft een entreepaviljoen en binnenplaats met watertuin, en er is een daktuin bereikbaar vanuit het restaurant en sociale ruimtes. Algemene Bouw Maes verzorgde de bouw.

Aflossing kredietlijnen voor de projecten NETWORKS Gent Atmos en het gebouw voor Farys

Eveneens op 29/04/2026 werden de kredietlijnen bij BNP Paribas Fortis en Belfius Bank voor de projecten NETWORKS Gent Atmos en het gebouw voor Farys afgelost voor een totaalbedrag van € 37,1 miljoen excl. interesten.

De aflossing was mogelijk dankzij de verkoop, op dezelfde dag, van het gebouw voor Farys aan een totale prijs van € 47,75 miljoen.

Hoofdzetel Farys • The Loop Gent



Verlenging financiering van het gebouw NETWORKS Gent One & Two

Op 11/02/2026 werd de financiering van het gebouw NETWORKS Gent One & Two bij BNP Paribas Fortis succesvol verlengd voor een totaalbedrag van € 27 miljoen en een looptijd van vijf jaar.

Dankzij de definitieve BREEAM Excellent-certificering werd de financiering bovendien omgezet naar een green loan, waarmee de duurzame positionering van het project verder wordt bevestigd.

Daling schuldgraad

De schuldgraad die op 31/12/2025 nog 52,2% bedroeg, zakt daarmee tot onder 35%.



2. Bijeenroeping buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026

De raad van bestuur nodigt u uit tot de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Banimmo te houden op dinsdag 30 juni 2026 om 14:00 uur op de zetel te 1000 Brussel, Bischoffsheimlaan 33.

Alle documenten betreffende deze buitengewone algemene vergadering zijn vanaf heden beschikbaar op de website banimmo.be.

banimmo

The future is flexible.

Over Banimmo

Beursgenoteerd op Euronext sedert 2007, geniet Banimmo meer dan 30 jaar ervaring als vastgoedontwikkelaar en beschikt de onderneming over een ontwikkelingspotentieel van ongeveer 280.000 m² vloeroppervlakte.

De toetreding eind 2018 van Patronale Life tot het kapitaal als referentieaandeelhouder verleende het management toegang tot financiële hefboomen en korte beslissingslijnen.

Het hernieuwde Banimmo is een innovatieve speler gericht op de behoeften van de toekomstige gebruikers van haar gebouwen en met de ambitie om in te spelen op de nieuwe trends die een revolutie teweeg zullen brengen in de vastgoedsector.

De strategie van Banimmo is gebaseerd op op hoge duurzaamheidsambities, productdifferentiatie, het begrijpen van de klanten, een servicegerichte omgeving, missiegedreven acties en transparante communicatie.

Contact

LAURENT CALONNE

CEO

laurent.calonne@banimmo.be

WERNER VAN WALLE

Voorzitter van de Raad van Bestuur

werner.vanwalle@patronale-life.be

Banimmo NV

Bischoffsheimlaan 33

B-1000 Brussel

T +32 2 710 53 11

www.banimmo.be > Investors > Persberichten