



PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

20 augustus 2026 – 17.40u

HALFJAARRESULTATEN
2026

HALFJAARRESULTATEN 2026: Banimmo realiseert een sterk netto resultaat van € 8,2 miljoen

Highlights

- Succesvolle verkoop aan **Farys** van hun nieuwe hoofdzetel op The Loop in Gent voor een totale verkoopprijs van € 47,75 miljoen excl. BTW
- Het **nettoresultaat** toont een positief resultaat van € 8,2 miljoen t.o.v. een verlies van € 2,0 miljoen op 30 juni 2025, voornamelijk ingevolge de verkoop van het opgeleverde gebouw aan Farys, ondanks een belangrijke daling van de reële waarde van de vastgoedbeleggingen
- Belangrijke daling **schuldgraad** tot 41,3% t.o.v. 52,2% op 31 december 2025
- **NAV per aandeel** neemt toe tot € 6,70 t.o.v. € 6,13 op 31 december 2025
- **Huurinkomsten** bedragen € 3,8 miljoen (+3,6%) t.o.v. € 3,7 miljoen op 30 juni 2025
- **Bezettingsgraad** verhuurportefeuille licht gedaald: 86,46% t.o.v. 87,68% eind 2025
- De commercialisatie van **NETWORKS Gent ATMOS** (16.188 m² kantoren) op The Loop in Gent verloopt trager dan oorspronkelijk voorzien. Ten opzichte van 31/12/2025 is iets meer activiteit op de huurmarkt en de verkoopmarkt merkbaar en er lopen een aantal beloftevolle leads.
- Op **The Loop in Gent** lopen voor **Veld 12 Oost** verschillende studies voor de ontwikkeling van een retailcomplex van 22.000 m² en een hotelproject van 5.000 m². Voor **Veld 11** werd gestart met de opmaak van een inrichtings- en beeldkwaliteitsplan met voornamelijk een residentiële bestemming waar tussen de 300 en 400 wooneenheden ingetekend zouden worden.



LAURENT CALONNE, CEO:

“Dankzij de verkoop aan Farys van hun nieuwe hoofdzetel realiseren we een sterk netto resultaat in het eerste semester 2026.”



Over Banimmo

Beursgenoteerd op Euronext sedert 2007, geniet Banimmo meer dan 30 jaar ervaring als vastgoedontwikkelaar en beschikt de onderneming over een ontwikkelingspotentieel van ongeveer 280.000 m² vloeroppervlakte.

De toetreding tot het kapitaal eind 2018 van Patronale Life als referentieaandeelhouder verleende het management toegang tot financiële hefboomen en korte beslissingslijnen.

Het hernieuwde Banimmo is een innovatieve speler gericht op de behoeften van de toekomstige gebruikers van haar gebouwen en met de ambitie om in te spelen op de nieuwe trends die een revolutie teweeg zullen brengen in de vastgoedsector.

De strategie van Banimmo is gebaseerd op productdifferentiatie, het begrijpen van de klanten, een servicegerichte omgeving, missiegedreven acties en transparante communicatie.

Contact

LAURENT CALONNE

CEO

laurent.calonne@banimmo.be

WERNER VAN WALLE

Voorzitter van de Raad van Bestuur

werner.vanwalle@patronale-life.be

Banimmo NV
Bischoffsheimlaan 33

B-1000 Brussel

T +32 2 710 53 11

www.banimmo.be > Investors > Persberichten