



ACKERMANS & VAN HAAREN

ACKERMANS & VAN HAAREN
DRAAGT HAAR
OUDERENZORGACTIVITEITEN
OVER AAN AG

PERSBERICHT
ANTWERPEN
18 MEI 2022, 8.05

Gereguleerde informatie in de zin van het koninklijk
besluit van 14 november 2007. Voorwetenschap.



Ackermans & van Haaren draagt haar ouderenzorgactiviteiten over aan AG

AG en Ackermans & van Haaren (91,8%) en het management (8,2%) van Anima hebben een principiële akkoord bereikt over de overdracht van 100% van de aandelen van Anima, een Belgische groep actief in kwaliteitsvolle ouderenzorg.

De transactie zal naar verwachting in het derde kwartaal van 2022 worden gefinaliseerd en is nog onderworpen aan de goedkeuring van de Belgische mededingingsautoriteiten.

Anima (voorheen Anima Care) werd in 2007 opgericht en is uitgegroeid tot een netwerk van 24 woonzorgcentra (9 in Vlaanderen, 7 in Brussel en 8 in Wallonië), met 2.244 rusthuisbedden, 257 assistentiewoningen en 70 bedden voor herstelverblijf.

Van bij de start positioneerde Anima zich als een kwaliteitsvolle dienstverlener in de ouderenzorg. Anima doet er alles aan om haar visie "We zien u graag gelukkig" elke dag opnieuw waar te maken bij haar bewoners en medewerkers.

Anima heeft de afgelopen 15 jaar sterk geïnvesteerd in een duurzame leefomgeving en in kwaliteitsvolle zorg en dienstverlening voor haar bewoners. 50% van de sites en 64% van de totale bedden capaciteit zijn nieuwbouw of zeer grondige renovaties. Dit is met inbegrip van de in 2022 geplande openingen van de sites Tour & Taxis in Brussel en Parc de l'Alliance in Eigenbrakel. Anima heeft altijd zelf willen investeren in haar vastgoed, waardoor zij 78% van haar gebouwen in eigendom heeft. Anima's zorgnetwerk zal tegen eind 2024 verder groeien tot 2.947 bedden.

In het kader van deze operatie zal AG het dagelijks bestuur van Anima toevertrouwen aan zijn dochteronderneming AG Real Estate, de vastgoedadviseur van Ageas en dochtervennootschap van AG. AG Real Estate is een investeerder in ouderenzorg, zowel in België als in het buitenland (Duitsland, Nederland en Spanje). Anima's activiteiten sluiten naadloos aan bij de ambitie van AG Real Estate om haar vastgoedportefeuille te diversifiëren.

Jan Suykens, CEO-voorzitter executief comité van AvH:
"Ik ben dubbel fier vandaag: fier op de 1.631 collega's die Anima de voorbije 15 jaar hebben uitgebouwd tot een kwaliteitsvolle en gerespecteerde uitbater van woonzorgcentra. Fier ook omdat een groep als AG, als Belgische strategische

investeerder, Anima gekozen heeft om haar groei-ambities in de zorgsector mee te helpen vormgeven. Ik ben ervan overtuigd dat Anima met deze nieuwe sterke aandeelhouder haar focus op kwalitatieve zorg zal kunnen handhaven, en tegelijk vele nieuwe groeikansen zal kunnen realiseren."

Johan Crijns, Chief Executive Officer Anima:

"Ik ben dankbaar en trots op de mooie zorggroep die ons gedreven team met de steun van Ackermans & van Haaren in 15 jaar vanuit het niets op de kaart heeft gezet. Ik ben bijzonder blij dat een gevestigde waarde als AG onze nieuwe aandeelhouder wordt en kijk alvast uit om samen met hen Anima's groeitraject verder te zetten."

Serge Fautré, Chief Executive Officer van AG Real Estate, bevestigt:

"Sinds bijna 10 jaar beleggen wij een deel van onze portefeuille in de gezondheidssector, uitsluitend in onroerend goed dat op lange termijn wordt verhuurd aan verschillende operatoren, hoofdzakelijk in België en Duitsland. De overname van Anima diversifieert onze risico's en brengt ons dichterbij de eindklant. De deskundigheid van Anima en de voortdurende aandacht voor de bewoners overtuigden ons van de juistheid van onze beslissing en van de toekomst die wij aan dit project kunnen geven. Het welzijn van bewoners en medewerkers zal centraal staan in ons beheer. Wij kijken ernaar uit om de bewoners, het managementteam en alle medewerkers van Anima in onze onderneming te verwelkomen."

Heidi Delobelle, Chief Executive Officer van AG, besluit:

"Met de missie "Supporting your life" engageert AG zich in de operationele kant van de gezondheidssector door de overname van Anima en versterkt het haar actieve bijdrage aan de maatschappij. Met deze investering verbindt AG zich ertoe haar activiteiten uit te voeren met het grootste respect voor de bewoners, medewerkers en leveranciers van Anima. De gemeenschappelijke waarden van de twee Belgische vennootschappen zullen met overtuiging worden uitgedragen en het dagelijks beheer van Anima binnen AG blijven bepalen. "

De transactie vertegenwoordigt voor AvH een cashopbrengst van ongeveer 300 miljoen euro en een potentiële meerwaarde van ruim 230 miljoen euro.

Ackermans & van Haaren positioneert zich als de langetermijnpartner bij uitstek van familiebedrijven en managementteams, om samen performante marktleders uit te bouwen en bij te dragen tot een meer duurzame wereld.

Ackermans & van Haaren is een gediversifieerde groep actief in 4 kernsectoren: Marine Engineering & Contracting (DEME, één van de grootste baggerbedrijven ter wereld - CFE, een bouwgroep met hoofdkantoor in België), Private Banking (Delen Private Bank, één van de grootste onafhankelijke privé-vermogensbeheerders in België, en vermogensbeheerder JM Finn in het VK - Bank Van Breda, niche-bank voor de ondernemer en de vrije beroepen in België), Real Estate & Senior Care (Nextensa, een genoteerde geïntegreerde vastgoedgroep) en Energy & Resources (SIPEF, een agro-industriële groep in tropische landbouw).

De AvH-groep vertegenwoordigde in 2021 op economisch vlak, via haar aandeel in de participaties, een omzet van 6,0 miljard euro en stelt 22.653 mensen tewerk. AvH is genoteerd op Euronext Brussel en is opgenomen in de BEL20-index en in de Europese DJ Stoxx 600.

Website

Alle persberichten van AvH en haar belangrijkste groepsvennootschappen evenals de 'Investor Presentation' kunnen geraadpleegd worden op de AvH website: www.avh.be. Geïnteresseerden die de persberichten via e-mail wensen te ontvangen, kunnen zich inschrijven via deze website.

Financiële kalender

19 mei 2022	Tussentijdse verklaring Q1 2022
23 mei 2022	Algemene vergadering
31 augustus 2022	Halfjaarresultaten 2022
23 november 2022	Tussentijdse verklaring Q3 2022

Contact

Voor bijkomende informatie kunt u terecht bij:
e-mail: dirsec@avh.be

Jan Suykens
CEO - Voorzitter executief comité
Tel. +32.3.897.92.36

Tom Bamelis
CFO - Lid executief comité
Tel. +32.3.897.92.42

