

AG Real Estate realiseert nieuwe bedrijfsovername in Luxemburg



Voorlopige, niet-contractuele schets van het gebouw (bestaande bouwvergunning en door AG Real Estate geplande wijzigingen)

Brussel, 8 februari 2021

AG Real Estate heeft onlangs de naamloze vennootschap Edimo, eigenaar van een onroerend goed in Luxemburg, overgenomen, en verwerft hierdoor de opportuniteit om de ontwikkeling te realiseren van een kwaliteitsvol kantoorproject met een geraamde oppervlakte van $\pm 20.000 \text{ m}^2$.

Dit project is ideaal gelegen in de wijk Hamm op het grondgebied van de stad Luxemburg. Het is vlot bereikbaar dankzij vele toegangswegen: met de wagen via de snelwegen die direct aansluiten op de buurlanden, met het openbaar vervoer via een treinstation dat recent grondig werd heringericht, met name voor de fietsers, en via busverbindingen.

AG Real Estate wenst dit gebouw te ontwikkelen tot een kwaliteitsvolle en flexibele werkruimte voor haar klanten, en wil met deze nieuwe ontwikkeling voldoen aan de hoge certificatie-niveaus BREEAM en WELL Building Standard™, zodat de gebruikers een maximaal comfort kunnen genieten in een duurzaam gebouw.

Billy Riou, Development Manager Luxembourg, preciseert: *"Een investering in de tertiaire zone van Hamm biedt evidente mobiliteitsvoordelen. Bovendien zullen wij de kantoorvastgoedmarkt met deze nieuwe ontwikkeling een uitzonderlijk pand kunnen aanbieden dat voldoet aan de milieu- en flexibiliteitscriteria waar de meeste van onze klanten naar uitkijken, en dit tegen een uitstekende kwaliteit-prijsverhouding."*

Xavier Denis, Chief Development Officer bij AG Real Estate, voegt toe: *"AG Real Estate bevestigt met deze nieuwe acquisitie haar vertrouwen en interesse in de Luxemburgse markt. Wij willen onze aanwezigheid op dit grondgebied nog versterken door onze activa en partnerships te diversifiëren. Daartoe zoeken wij actief naar complementaire ontwikkelingsprojecten (kantoren en residentieel) en naar opportuniteiten om grote stedelijke gemengde projecten te creëren."*

PERSCONTACTEN

Aurore Moens

Communication & PR Manager

+32 (0)2 609 66 03

aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer

Strategic Marketing, External Communication & PR Manager

+32 (0)2 609 67 37

roxane.decraemer@agrealestate.eu

OVER AG REAL ESTATE

AG Real Estate – voor 100% filiaal van AG Insurance – is een geïntegreerde vastgoedmakelaar, actief in België, Frankrijk, Luxemburg en bepaalde geselecteerde Europese markten, met expertise in diverse businessdomeinen: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP en Vastgoedfinanciering, alsook in Car Park Management via zijn dochter Interparking.

AG Real Estate speelt een hoofdrol in de stedelijke context en telt meer dan 250 medewerkers met uiteenlopende profielen en competenties.

Met een beheerportefeuille van meer dan 6,5 miljard euro – voor eigen rekening en voor rekening van derden – doet AG Real Estate al het mogelijke om op verantwoordelijke wijze tegemoet te komen aan de nieuwe stedelijke behoeften. AG Real Estate hanteert hiertoe een beleid van duurzame ontwikkeling met het oog op nog meer zingeving voor zijn projecten.

Meer informatie vindt u op www.agrealestate.eu