



ADVERTENTIE - dit document is een advertentie in het kader van de Prospectusverordening (zoals hieronder gedefinieerd)

Kinopolis Group NV lanceert een openbare obligatie-uitgifte voor een verwacht bedrag tussen € 100 miljoen en € 150 miljoen

Gent, 19 november 2025 - Kinopolis Group NV (de "Emittent"), met maatschappelijke zetel in Brussel (België), kondigt de lancering aan van de uitgifte van obligaties met een looptijd van 5 jaar voor een verwacht minimum totaal nominaal bedrag van € 100 miljoen en een verwacht maximum totaal nominaal bedrag van € 150 miljoen (de "Obligaties"). De inschrijvingsperiode start op vrijdag 21 november 2025.

De uitgifte zal plaatsvinden in de vorm van een openbare aanbidding in België, open voor particuliere beleggers en gekwalificeerde beleggers. Er is of zal een aanvraag worden ingediend bij Euronext Brussels om de Obligaties te noteren en toe te laten tot de handel op de gereguleerde markt van Euronext Brussels. De Obligaties zullen naar verwachting worden uitgegeven op 3 december 2025 in coupures van € 1.000 elk en tegen een uitgifteprijs van 100%. De Obligaties zullen een interestvoet hebben van 5,00% *per jaar*, onder voorbehoud van aanpassingen zoals aangegeven in de algemene voorwaarden van de Obligaties, betaalbaar op 3 december van elk jaar, vanaf 3 december 2026 tot en met de vervaldag op 3 december 2030.

Verwacht wordt dat de netto-opbrengst van de uitgifte van de Obligaties door de Emittent zal worden aangewend voor haar algemene bedrijfsdoeleinden, met inbegrip van de herfinanciering van bestaande schulden en voor de uitbreiding van de activiteiten van de Groep. De netto-opbrengst zal niet worden aangewend voor de financiering van de overname van de activiteiten van Emagine Entertainment, waarvoor de Emittent een bijkomende faciliteit van € 100 miljoen heeft verkregen.

Het bruto actuariael rendement zal 5,00% bedragen, terwijl het netto actuariael rendement (namelijk het bruto rendement verminderd met de roerende voorheffing aan het huidige tarief van 30%) 3,50% zal bedragen. Het rendement is berekend op basis van de uitgifte van de Obligaties op hun uitgiftedatum, de uitgifteprijs en de standaard interestvoet van 5,00% *per jaar* (die onder voorbehoud is van aanpassingen zoals aangegeven in de algemene voorwaarden van de Obligaties) en is gebaseerd op de veronderstelling dat de Obligaties zullen worden aangehouden tot hun vervaldag. Het rendement is geen indicatie van het toekomstige rendement indien de Obligaties niet worden aangehouden tot hun vervaldag. Potentiële beleggers zullen kunnen inschrijven op de Obligaties via Belfius, ING en KBC Bank (die fungeren als Joint Bookrunners en Joint Lead Managers) zonder enige vergoeding aangerekend te krijgen door de Emittent of deze banken. Het is mogelijk dat andere financiële instellingen via dewelke een belegger kan inschrijven op de Obligaties commissies, provisies of andere kosten aanrekenen. Beleggers moeten zich informeren over dergelijke kosten.

De Obligaties vallen onder Belgisch recht en zullen, tenzij eerder aangekocht, geannuleerd of terugbetaald, worden terugbetaald aan 100% van hun hoofdsom (exclusief enige kosten die derden van tijd tot tijd kunnen aanrekenen) op hun vervaldag.

BELANGRIJKE INFORMATIE

Deze Obligaties betreffen ongedekte en niet-gegarandeerde schuldinstrumenten. Een belegging in de Obligaties houdt risico's in. Door in te schrijven op de Obligaties, lenen beleggers geld aan de Emittent die zich ertoe verbindt om interest te betalen op jaarbasis en om de hoofdsom van de Obligaties terug te betalen op hun vervaldag. In geval van faillissement of wanbetaling door de Emittent, is het mogelijk dat de beleggers de bedragen waarop zij recht hebben niet terugkrijgen en riskeren hun belegging geheel of gedeeltelijk te verliezen. De Obligaties zijn structureel achtergesteld aan de huidige en toekomstige gedekte schuldverplichtingen van de Emittent en de huidige en toekomstige gedekte en ongedekte schuldverplichtingen van de dochtervennootschappen van de Emittent en genieten geen zekerheid of garantie, wat een invloed zou kunnen hebben op het vermogen van de Obligatiehouders om volledige of gedeeltelijke terugbetaling te verkrijgen met betrekking tot de Obligaties en om interestbetalingen te ontvangen onder de Obligaties in situaties van insolventie of gelijkaardige procedures. De Obligaties zijn vastrentende obligaties die blootgesteld zijn aan renterisico's als gevolg van wijzigingen in de marktrentevoeten en inflatie en elke beleggingsbeslissing moet een evaluatie van de rentevoeten omvatten.

Een beleggingsbeslissing moet uitsluitend gebaseerd zijn op de informatie vervat in het prospectus opgesteld in verband met de openbare aanbieding van de Obligaties (het "Prospectus"). Alvorens een beleggingsbeslissing te nemen, moeten de beleggers het Prospectus in zijn geheel lezen om de potentiële risico's en opbrengsten verbonden aan de beslissing om te beleggen in de Obligaties volledig te begrijpen (en, in het bijzonder, Deel 2 (*Risicofactoren*)). Potentiële beleggers moeten hun eigen mening vormen alvorens een beleggingsbeslissing te nemen met betrekking tot enige Obligaties. Elke potentiële belegger moet zorgvuldig onderzoeken of het passend is voor dit type belegger om te beleggen in de Obligaties, rekening houdend met zijn eigen omstandigheden, kennis en ervaring en moet, indien nodig, professioneel advies inwinnen.

Inschrijving

De minimuminschrijving op en de coupure van de Obligaties bedraagt € 1.000. De inschrijvingsperiode zal lopen van 21 november 2025 om 9 uur (CET) tot 26 november 2025 om 17.30 uur (CET) (de "Inschrijvingsperiode"), onder voorbehoud van vroegtijdige beëindiging die ten vroegste kan plaatsvinden op 21 november 2025 om 17.30 uur (CET) (wat de minimale verkoopperiode is). Alle inschrijvingen die geldig werden ingediend door particuliere beleggers bij de Joint Lead Managers voor het einde van de minimum verkoopperiode zullen in aanmerking worden genomen bij de toewijzing van de Obligaties, rekening houdend met het feit dat in geval van overinschrijving een proportionele vermindering van toepassing kan zijn.

Particuliere beleggers worden daarom aangemoedigd om in te schrijven op de Obligaties op de eerste dag van de Inschrijvingsperiode vóór 17u30 (CET).

Belfius, ING en KBC Bank treden op in de hoedanigheid van Joint Bookrunners en Joint Lead Managers. Belfius is ook gemandateerd als agent in het kader van de uitgifte en plaatsing van de Obligaties.

Toewijzing

De initiële toewijzingsstructuur tussen de Joint Lead Managers voor de plaatsing van de Obligaties is zodanig dat elk van de Joint Lead Managers het recht heeft om 28% van het nominale bedrag van de Obligaties te plaatsen op een "best efforts" basis (of 84% samen), uitsluitend toe te wijzen aan particuliere beleggers in zijn eigen retail en private banking netwerk ("Retail Obligaties") aan een prijs gelijk aan 100% van het nominale bedrag van de Obligaties. Daarenboven hebben de Joint Lead Managers, samen handelend op een "best efforts" basis, het recht om 16% van het nominale bedrag van de Obligaties te plaatsen bij derde distributeurs en/of gekwalificeerde beleggers als een pot deal ("QI Obligaties") aan een prijs gelijk aan 100% (die desgevallend kan verminderd worden met een korting) van het nominale bedrag van de Obligaties. Indien, om 17.30 uur (CET) op de eerste werkdag van de Inschrijvingsperiode, de Retail Obligaties toegewezen aan een Joint Lead Manager niet volledig geplaatst zijn door dergelijke Joint Lead Manager, zal elk van de andere Joint Lead Managers die de Retail Obligaties toegewezen aan hem volledig geplaatst heeft, het recht hebben (maar niet de

verplichting) om dergelijke Retail Obligaties te plaatsen bij retailbeleggers in zijn eigen retail- en private banking netwerk, op basis van een gelijke verdeling (indien mogelijk) tussen deze andere Joint Lead Managers. Indien Retail Obligaties niet geplaatst worden overeenkomstig de mechanismen beschreven in deze paragraaf, kunnen dergelijke Obligaties door de Joint Lead Managers worden toegewezen aan de orders met betrekking tot QI Obligaties, aan derde distributeurs en/of gekwalificeerde beleggers. Indien de QI Obligaties niet volledig geplaatst worden door de Joint Lead Managers, zal elk van de Joint Lead Managers het recht (maar niet de verplichting) hebben om dergelijke QI Obligaties te plaatsen en zullen dergelijke QI Obligaties geplaatst worden bij retail beleggers in hun eigen retail en private banking netwerk, op basis van een gelijke verdeling (indien mogelijk) tussen deze Joint Lead Managers. Indien niet alle Obligaties geplaatst zijn om 17.30 uur (CET) op de eerste werkdag van de Inschrijvingsperiode en rekening houdend met de hertoewijzing overeenkomstig de voorgaande zinnen, zal elk van de Joint Lead Managers het recht hebben om de niet-geplaatste Obligaties te plaatsen bij particuliere beleggers en bij gekwalificeerde beleggers.

Prospectus

Het prospectus op datum van 18 november 2025 en opgesteld in het Engels (het "**Prospectus**") werd goedgekeurd op 18 november 2025 door de *Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten/Autorité des Services et Marchés Financiers* (de "**FSMA**") in haar hoedanigheid van bevoegde autoriteit onder Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat gepubliceerd moet worden wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten (zoals gewijzigd, de "**Prospectusverordening**"). Het Prospectus is vertaald in het Nederlands. De samenvatting van het Prospectus in Deel 1 (*Samenvatting van het Prospectus*) is vertaald in het Nederlands en Frans.

De FSMA keurt dit Prospectus enkel goed als zijnde in overeenstemming met de normen van volledigheid, begrijpelijkheid en consistentie opgelegd door het Prospectusreglement. Goedkeuring door de FSMA mag niet worden beschouwd als een aanbeveling van de Emittent of van de kwaliteit van de Obligaties. Beleggers moeten het volledige Prospectus lezen, in het bijzonder Deel 2 (*Risicofactoren*), alvorens een beleggingsbeslissing te nemen en hun eigen beoordeling maken over de geschiktheid om in de Obligaties te beleggen.

Het Prospectus kan worden geraadpleegd op de websites van de Emittent (<https://corporate.kinopolis.com/nl/investor-relations/obligaties>), de website van de FSMA (<https://www.fsma.be/en/prospectus-iii-ems>) en de websites van Belfius en KBC Bank als Joint Lead Managers (Belfius <https://www.belfius.be/obligatie-kinopolis-2025> / <https://www.belfius.be/obligation-kinopolis-2025>) en KBC (www.kbc.be/bonds/kinopolis2025 / www.kbc.be/fr/bonds/kinopolis2025)).

Klachten

Als u een klacht wilt indienen, kunt u deze richten aan:

Belfius

Uw lokale Belfius-kantoor, uw financieel adviseur of per e-mail op complaints@belfius.be.

Als u niet tevreden bent met het antwoord, kunt u contact opnemen met Belfius Bank NV, Negotiation (nummer 7913), Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel, of per e-mail op negotiation@belfius.be.

ING

ING, Customer Service, Sint-Michielswarande 60, 1040 Brussel of per e-mail: klachten@ing.be.

KBC

U kunt contact opnemen met uw plaatselijk KBC-bankkantoor.

Als u van mening bent dat uw suggestie of klacht niet door uw KBC-bankkantoor kan worden behandeld of als u niet tevreden bent met de voorgestelde oplossing, kunt u contact opnemen met

KBC Klachtenbeheer, Brusselsesteenweg 100, 3000 Leuven, op het telefoonnummer 0800 62 084 of per e-mail op klachten@kbc.be.

Als u geen onmiddellijke oplossing vindt na contact te hebben opgenomen met de hierboven vermelde diensten, kunt u contact opnemen met de ombudsman in financiële conflicten, North Gate II, Koning Albert II-laan 8, bus 2, 1000 Brussel op het telefoonnummer 02 545 77 70, of per e-mail op ombudsman@ombudsfin.be

Contactgegevens van de Emittent

Voor vragen over dit persbericht of voor verdere informatie kunt u een e-mail sturen naar investor-relations@kinopolis.com.

DISCLAIMER

DEZE MEDEDELING IS NIET BESTEMD VOOR VERSPREIDING, DIRECT OF INDIRECT, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN OF ENIG ANDER RECHTSGEBIED WAAR EEN DERGELIJKE VERSPREIDING VERBODEN IS ONDER DE TOEPASSELIJKE WETGEVING.

Deze mededeling vormt geen aanbod tot verkoop van of inschrijving op effecten, of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot aankoop van effecten of inschrijving op effecten, en effecten zullen niet worden verkocht of er zal niet op ingeschreven worden in enig rechtsgebied waarin een dergelijk aanbod, uitnodiging, verkoop of inschrijving illegaal zou zijn zonder voorafgaande inschrijving of kwalificatie onder de financiële wetgeving van een dergelijk rechtsgebied.

De uitgifte van, inschrijving op of aankoop van effecten is in bepaalde rechtsgebieden onderworpen aan speciale wettelijke of reglementaire beperkingen. Personen die in het bezit kunnen zijn van deze mededeling, het Prospectus of de Obligaties moeten zich informeren over en zich houden aan deze beperkingen in verband met de verspreiding van het Prospectus en het aanbod en de verkoop van de Obligaties. De Emittent is niet aansprakelijk in geval van schending van deze beperkingen door om het even welke persoon.

Er zal geen openbaar aanbod worden gedaan van effecten waarnaar in dit document wordt verwezen in de Verenigde Staten. De effecten waarnaar in dit document wordt verwezen, zijn niet, en zullen niet worden geregistreerd onder de Amerikaanse Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "Securities Act") of bij enige andere toezichthoudende autoriteit op effecten van enige staat of ander rechtsgebied van de Verenigde Staten. De effecten waarnaar in dit document wordt verwezen, zullen alleen worden aangeboden en verkocht aan personen buiten de Verenigde Staten in overeenstemming met Regulation S onder de Securities Act ("Regulation S") of de effectenwetgeving van enige staat of enige jurisdictie in de Verenigde Staten en mogen niet worden aangeboden of verkocht binnen de Verenigde Staten of aan, of voor rekening of ten gunste van, personen uit de Verenigde Staten (zoals gedefinieerd in Regulation S onder de Securities Act), behalve in overeenstemming met Regulation S onder de Securities Act of krachtens een vrijstelling van de registratievereisten van de Securities Act.

Dit document is geen aanbiedingsdocument of prospectus in verband met een aanbod van effecten door de Emittent. Beleggers mogen niet ingaan op een aanbod van effecten die in dit document worden vermeld, noch deze effecten verwerven, tenzij zij dit doen op basis van informatie in het Prospectus. Dit document is een advertentie in het kader van de Prospectusverordening.