

Persbericht
30 juni 2026 – 18:00
Gereguleerde informatie

Montea investeert €65 miljoen in logistieke toplocaties in de Antwerpse haven en Brussel en verhuurt Beringse site



GROWTH ↗ SPACE FOR GROWTH ↗

[MORE INFORMATION](https://montea.com)
montea.com



Montea investeert €65 miljoen in logistieke toplocaties in de Antwerpse haven en Brussel en verhuurt Beringse site

- Montea ontwikkelt een ultramoderne logistieke hub van meer dan 55.000 m² in de Antwerpse haven, langjarig voorverhuurd
- Verwerving van een last-mile distributiecentrum van 32.700 m² in Brussel (Anderlecht), langjarig verhuurd aan bpost
- Voormalige Euro Shoe-site in Beringen verhuurd, zes maanden na verwerving
- Totale investering in Antwerpen en Brussel bedraagt €65 miljoen, met een gemiddelde NIY van 6,6%

Montea versterkt zijn Belgische portefeuille op drie strategische logistieke locaties. In de Antwerpse haven ontwikkelt het bedrijf een nieuwe voorverhuurde logistieke hub op een toplocatie in de haven. In Anderlecht verwerft Montea een stedelijke distributiesite die langjarig verhuurd is aan bpost. Daarnaast sluit Montea een langlopende huurovereenkomst in Beringen, op de voormalige Euro Shoe site die vorig jaar werd verworven¹. CRG, de groep achter de modemerken JBC, CKS en Mayerline, centraliseert hier zijn logistieke diensten.

Nieuwe multimodale logistieke hub in de Antwerpse haven

Montea heeft de opdracht binnengehaald voor de ontwikkeling van een state-of-the-art magazijn, gelegen op een terrein van 83.000 m² in de Antwerpse Haven.

De ontwikkeling, met een bruto verhuurbare oppervlakte van meer dan 55.000 m², zal bestaan uit magazijn-, mezzanine- en kantoorruimten. De site wordt volledig verhuurd aan een logistieke operator onder een vaste triple net huurovereenkomst van 15 jaar en zal worden ingezet voor havengerelateerde distributieactiviteiten in de tweede grootste haven van Europa.

De site beschikt over een sterke multimodale ligging, dicht bij de containerterminals en de belangrijkste snelwegen. De ontwikkeling is ontworpen met een flexibel grondplan, zal deels gekoeld zijn en zal worden gebouwd volgens hoge duurzaamheidsnormen, met als doel minimaal een BREEAM Excellent-certificering te behalen. De bouwwerken starten naar verwachting in het tweede kwartaal van 2027, na het verkrijgen van de nodige vergunningen. De oplevering is verwacht in het tweede kwartaal van 2028.

Last-mile site in Anderlecht versterkt Brusselse portefeuille

Naast het project in Antwerpen heeft Montea in Brussel (Anderlecht) een bestaande logistieke site van zo'n 6 hectare verworven. Het betreft de 'Bolland' site, welke eigendom is van citydev.brussels. Het gebouw, met een vloeroppervlakte van 32.700 m², ligt op amper 1 kilometer van station Brussel-Zuid en is langjarig verhuurd aan bpost.

Dankzij de ligging dicht bij een belangrijk mobiliteitsknooppunt en bij de stedelijke eindklant speelt de site een sleutelrol in de verdere ontwikkeling van efficiënte last-mile distributie in en rond Brussel.

¹ [Montea versterkt strategische positie met verwerving voormalige Euro Shoe-site](#). 2 december 2025.

Voormalige Euro Shoe-site in Beringen krijgt nieuwe invulling

In de provincie Limburg rondt Montea intussen een nieuwe verhuurtransactie af. Minder dan zes maanden na de verwerving van de voormalige Euro Shoe-site in Beringen wordt de site langjarig verhuurd. CRG, de groep achter de modemerken JBC, CKS en Mayerline zal hier zijn logistieke activiteiten centraliseren bij Paxon, onderdeel van de logistieke groep Bnode. Zo krijgt de voormalige Euro Shoe-site opnieuw een strategische invulling binnen een Belgische logistieke operatie.

Het terrein heeft een totale oppervlakte van 53.475 m² en omvat een magazijn van ruim 20.000 m², 2.500 m² kantoorruimte en een ruime buitenparking. De ligging aan het Albertkanaal en vlak bij de E313 en E314 zorgt voor vlotte verbindingen richting Antwerpen, Brussel en Luik.

Focus op waardecreatie

De totale investering voor de sites in Antwerpen en Brussel bedraagt €65 miljoen, met een gemiddelde NIY van 6,6%. Samen met de verhuurtransactie in Beringen bevestigen deze dossiers Montea's focus op strategische logistieke toplocaties en de verdere uitrol van het Track27-groeiplan via de activatie van meerdere groeipijsers.



“Deze transacties tonen waar Montea vandaag waarde creëert: op locaties waar vraag, bereikbaarheid en langetermijnpotentieel samenkomen. In Antwerpen voegen we nieuwe logistieke capaciteit toe op een strategische havenlocatie; in Brussel versterken we onze positie in last-mile distributie; en in Beringen activeren we op korte termijn een site met duidelijke marktwaarde.”

Xavier Van Reeth
Country Director Belgium bij Montea

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea NV is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (GVV), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2026 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale verhuurbare oppervlakte van 2.375.726 m², verspreid over 124 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Inna Maslova | +32 53 82 62 62 | ir@montea.com www.montea.com

VOOR MEER INFORMATIE



Gereguleerde informatie
30 juni 2026 – 18:00