



# RETAIL ESTATES



## Persbericht

Niet-gereguleerde informatie

Ternat, 10 maart 2026, 7u

### **Retail Estates start binnenkort met de bouw van woonboulevard van 20.000 m<sup>2</sup> in Kampenhout (België)**

Retail Estates start met de commercialisatie van een nieuwe woonboulevard in Kampenhout (Vlaams-Brabant, België). De oplevering van het retailpark met een oppervlakte van 20.000 m<sup>2</sup> is voorzien voor eind 2027. Op de site is ruimte voor tien winkels, aangevuld met leisure en een restaurant. De totale investering bedraagt 27 miljoen euro.

Retail Estates heeft ruime ervaring met dit type retailparken in Nederland. Op een woonboulevard vinden consumenten verschillende winkels terug rond het thema wonen, zoals interieurinrichting, meubelen, elektro en doe-het-zelf. Zowel consumenten als handelaars winnen daarbij, want alles is gegroepeerd op één handige locatie. Dit soort detailhandel is typisch te vinden aan de rand van steden door de nood aan grote oppervlaktes en parkeerruimte.

Koenraad Van Nieuwenburg, Chief Investment Officer bij Retail Estates: "We zijn bijzonder verheugd dat we in Kampenhout een nieuwe woonboulevard realiseren: de combinatie van een sterke lokale koopkracht en een groeiende bevolking maakt dit een uitzonderlijk waardevolle locatie. Dit is een uniek project op een toplocatie in een markt waar nog maar weinig nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden, waardoor het een strategische én toekomstgerichte investering is. We zijn ervan overtuigd dat deze ontwikkeling duurzame meerwaarde creëert voor zowel de regio, onze klanten en Retail Estates zelf."

Kampenhout is een perfecte locatie voor dit concept. Binnen het verzorgingsgebied wonen 500.000 mensen in een regio met een hoge bevolkingsdichtheid en hoge koopkracht. Daardoor is er ook al van verschillende retailers interesse om er een winkel te openen, waaronder doe-het-zelfketen Brico (5.485 m<sup>2</sup>) en verschillende woninginrichtingspecialisten.

Qua duurzaamheid sluit de woonboulevard helemaal aan bij de strategie van de vastgoedvennootschap die stelt dat gebouwen future-proof moeten zijn. De site zal uiterst duurzaam worden ontwikkeld en CO<sub>2</sub>-neutraal worden geëxploiteerd. Dit wordt een klimaatvriendelijke woonboulevard door het gebruik van groendaken, zonnepanelen, warmtepompen, waterdoorlatende parkeerzones en de aanleg van groen. Verder worden laadpunten voorzien voor elektrische voertuigen.

Behalve de woonboulevard zal de site ook een leisure- en een horecazaak bevatten. Aanpalend zal de gemeente Kampenhout een gemeentelijk zwembad ontwikkelen.

Het retailpark wordt ontwikkeld door Veilinghof 't Sas nv dat de belangen van Retail Estates en verschillende historische eigenaars met betrekking tot het project op de veilingssite van Kampenhout-Sas samenbrengt.

[Download hier verschillende foto's in hoge resolutie.](#)



## Over Retail Estates nv

De openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup> in België en 1.500 m<sup>2</sup> in Nederland.

Per 31 december 2025 heeft Retail Estates nv 1.017 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.210.870 m<sup>2</sup>, verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 31 december 2025 97,79%. De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 december 2025 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 2.083,24 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap.

## Toekomstgerichte verklaringen

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 10 maart 2026

**Nicolas Beaussillon**, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

### Bijkomende inlichtingen:

Nicolas Beaussillon, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 of +32 (0)479 80 08 88

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



### RETAIL ESTATES nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat •

RPR Brussel BTW BE 0434 797 847 •

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

# 'IN RETAIL WE TRUST'

