



RETAIL ESTATES



Persbericht

Niet-gereguleerde informatie

Ternat, 27 augustus 2025

Leen Bakker België heeft een procedure opgestart tot overdracht onder gerechtelijk gezag van zijn 44 verkooppunten in België – 11 winkels van Retail Estates betrokken

Op 14 augustus 2025 werd de aanvraag van Leen Bakker België nv goedgekeurd tot de overdracht onder gerechtelijk gezag van zijn 44 verkooppunten in België. Deze procedure wordt geleid door twee vereffeningsdeskundigen die door de rechtbank werden aangesteld met het doel overnemers te vinden voor alle of een deel van de 44 winkels, indien mogelijk inclusief personeel. Met het oog hierop werd een bescherming tegen schuldeisers voorzien die afloopt op 7 december 2025. Het is op vandaag niet mogelijk de slaagkansen van deze procedure in te schatten aangezien ze van veel factoren afhankelijk is. Het bedrijf was al jaren in krimpmodus waarbij veel van de verlieslatende winkelpanden reeds afgestoten werden.

In België huurt Leen Bakker 11 panden van Retail Estates met een totale winkeloppervlakte van 16.452 m². Samen vertegenwoordigen ze een jaarlijkse huuropbrengst van 2 mio EUR. Deze 11 winkels, op een totaal van 1.021 Retail Estates-panden, vertegenwoordigen 1,39% van de totale jaarlijkse Retail Estates-huromzet. Bij publicatie van dit persbericht had Leen Bakker België nv geen achterstallige huren.

Retail Estates heeft de voorbije jaren actief meegewerkt aan het afbouwen van niet rendabele winkelfilialen van Leen Bakker België waardoor zijn blootstelling afgenomen is van 18 panden drie jaar geleden tot 11 panden vandaag. De 11 winkelpanden bevinden zich in Bierbeek, Brugge, Dendermonde, Doornik (Froyennes), Hognoul, Kuurne, Luik, Lokeren, Marche-en-Famenne, Schoten en Sint-Joris-Winge. Retail Estates verwacht dat de uitverkoop van de Leen Bakker-winkels op korte termijn de vereffeningsdeskundigen zal toelaten de huren te betalen tot afloop van de beschermingsperiode. Het is op vandaag niet mogelijk uitspraken te doen over de duurtijd van een eventuele leegstand na deze periode van verkoop.

Retail Estates wacht het verdere verloop van de procedure af en heeft zijn medewerking aangeboden aan het management van Leen Bakker België en de vereffeningsdeskundigen om overnemers voor de winkels te vinden.

Nederland niet getroffen

Volgens informatie die Retail Estates in Nederland verworven heeft, zou er voor de Nederlandse zustersvennootschap Leen Bakker Nederland bv geen gelijkaardig initiatief op tafel liggen.

Over Retail Estates nv

De openbare geregementeerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv (Euronext: RET) is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m² in België en 1.500 m² in Nederland.

Per 30 juni 2025 heeft Retail Estates nv 1.021 panden in portefeuille met een winkelloppervlakte van 1.212.874 m², verspreid over België en Nederland. De EPRA-bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 juni 2025 97,45%. De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 juni 2025 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 2.066,99 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels (RET) en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare geregementeerde vastgoedvennootschap.

Toekomstgerichte verklaringen

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 27 augustus 2025

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Bijkomende inlichtingen:

Jan De Nys, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 of +32 (0)475 27 84 12

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



RETAIL ESTATES nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 • B-1740 Ternat

RPR Brussel • BTW BE 0434 797 847

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

