

WDP investeert 55 miljoen euro in build-to-suit-herontwikkeling voor Delhaize in de logistieke cluster van Zellik

WDP heeft voor haar jarenlange klant Delhaize in Asse een herontwikkelingsproject van meer dan 20.000 m² GLA met een high bay vastgelegd, binnen haar bestaande logistieke cluster in Zellik. Vanaf 2027 zal WDP ongeveer 55 miljoen euro investeren in deze build-to-suit-herontwikkeling, bovenop de investering van 120 miljoen euro door Delhaize. Het project is volledig voorverhuurd aan Delhaize op basis van een huurovereenkomst met een vaste looptijd van 20 jaar en biedt zo zichtbaarheid op inkomsten op lange termijn, met een rendement dat in lijn ligt met WDP's rendementsvereisten voor nieuwe ontwikkelingen. Het project omvat een hoogtechnologisch, temperatuurgecontroleerd high-baymagazijn dat is afgestemd op de operationele behoeften van Delhaize. Het gebouw zal BREEAM-gecertificeerd zijn en wordt voorzien van ongeveer 2 MWp aan zonnecapaciteit op het dak. De ontwikkeling zal naar verwachting starten in 2027, met een geplande oplevering in 2029.



“Delhaize is trots dat we dit logistieke groeiplan met de ondersteuning van WDP zullen verwezenlijken. WDP is al jaren een structurele vastgoedpartner van Delhaize. Hun gewaardeerde expertise en ervaring zullen een belangrijke rol spelen in dit project.” - Alexandros Boussis, CEO van Delhaize België & Luxemburg

“Zellik is een uniek logistiek cluster waar bijkomende ontwikkelingsmogelijkheden uitzonderlijk schaars zijn. Voortbouwend op onze jarenlange samenwerking met Delhaize en onze ontwikkelings- en commerciële expertise, zijn we erin geslaagd een oplossing op maat te realiseren in de onmiddellijke nabijheid van hun bestaande supply chain-activiteiten. Het is een sterk voorbeeld van hoe we samen met onze partners groeien en langetermijnwaarde creëren, precies het soort gedisciplineerde groei waar we in België naar op zoek zijn.” - Kristof De Witte, Country Manager WDP België & Luxemburg

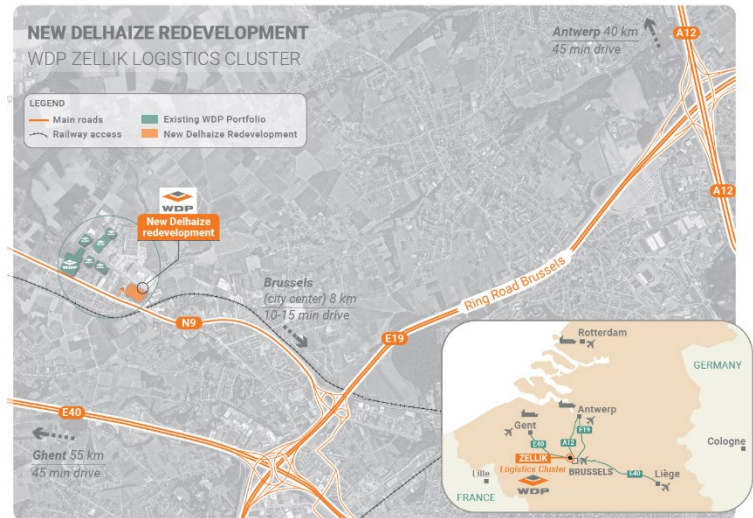
Verdere uitbouw van WDP's logistieke cluster in Zellik, aan de toegangspoort tot Brussel

Het project wordt gerealiseerd op een terrein van ongeveer 42.000 m² dat eigendom is van BelOrta en waarvoor WDP een langlopende erfpachtovereenkomst aangaat. Zellik ligt ten noordwesten van Brussel en is een gevestigde industrie- en logistieke zone, strategisch gelegen voor binnenlandse distributie. De centrale

ligging biedt directe toegang tot de Brusselse consumentenmarkt en uitstekende verbindingen met de belangrijkste economische centra van België, waaronder Antwerpen en Gent, via de Brusselse Ring, de A12 en de E40.

Na oplevering van het nieuwe project voor Delhaize zal WDP's positie in de cluster van Zellik bestaan uit 11 gebouwen met meer dan 163.000 m² verhuurbare oppervlakte en circa 21.000 m² bijkomend ontwikkelingspotentieel. De bestaande portefeuille van WDP in de cluster vertegenwoordigt momenteel een reële waarde van ongeveer 165 miljoen euro. Het nieuwe project voor Delhaize vertegenwoordigt een bijkomende investering van ongeveer 55 miljoen euro.

De gebouwen zijn verhuurd aan een gediversifieerde portefeuille van hoogwaardige klanten. Het project ondersteunt WDP's #BLEND2030-groeiambities, weerspiegelt haar gedisciplineerde aanpak van kapitaalallocatie en draagt bij aan bovengemiddelde winstgroei met een benedengemiddeld risicoprofiel.



Meer informatie

WDP NV
Blakebergen 15
B 1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu
Delphine De Pauw – Head of External Communications
press@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). De vastgoedportefeuille van WDP omvat circa 9 miljoen m². Dit internationale patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ongeveer 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht) Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling).

WDP is beursgenoteerd op Euronext Brussel (BEL 20) en Amsterdam (AEX) en maakt onder meer deel uit van de European Public Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



Volg ons

