



**RETAIL
ESTATES**



PERSBERICHT

Niet-gereguleerde informatie

Ternat, 5 oktober 2023, 8u

**RETAIL ESTATES FINALISEERT AANKOOP RETAILPARK ALEXANDRIUM II
MEGASTORES TE ROTTERDAM**

**ANN SCHRYVERS GECOÖPTEERD ALS ONAFHANKELIJK BESTUURDER TOT
DE ALGEMENE JAARVERGADERING VAN 2024**

Retail Estates finaliseert aankoop retailpark Alexandrium II Megastores te Rotterdam

[Zoals aangekondigd op 16 juni 2023*](#) is Retail Estates op 4 oktober 2023 overgegaan tot de aankoop van het retailpark Alexandrium II Megastores te Rotterdam. De investering in de aankoop van het retailpark bedraagt 81,5 mio EUR (inclusief overdrachtsbelasting, due diligence en transactiekosten). Alle winkelpanden zijn op heden verhuurd met een totale jaarhuur van 5.763.262 EUR. Daarnaast heeft Retail Estates sinds oktober 2022 een belang van 36,95% opgebouwd in Alexandrium III Woonmall in een 50/50 joint venture met Westpoort Alexandrium B.V. (familie Roobol).

De investering werd gefinancierd, deels door de opbrengsten van de succesvolle uitgifte van nieuwe aandelen in het kader van de [procedure van het keuzedividend**](#) voor een bedrag van 16,89 mio EUR, en voor het saldo met bankfinanciering.

Alexandrium II Megastores, Alexandrium III Woonmall en het regionaal Shopping Center Alexandrium (Alexandrium I – eigendom van Klépierre) maken deel uit van de grootste out-of-town winkelzone van de Randstad. De structurele verbinding tussen de drie retailparken zorgt voor een uiterst complementaire mix en een voor Nederland uitzonderlijk winkelaanbod met in totaal 200 winkels op een oppervlakte van 111.500 m². Alle winkels zijn 7/7 open en trekken jaarlijks samen 15 miljoen bezoekers aan.

Door zijn unieke locatie aan de rand van de tweede grootste stad van Nederland en rekening houdend met de uitzonderlijk flexibele bestemmingsvoorschriften is dit retailpark zonder twijfel de kroon op de vastgoedportefeuille in Nederland. Retail Estates heeft in zes jaar een leiderspositie ingenomen in de perifere detailhandel. De Nederlandse portefeuille bestaat uit dertien retailparken, twee woonmalls en drie solitaire winkels, wat overeenkomt met 301 winkelpanden.

* <https://retailestates.com/images/press-nl/160623NLPressreleaseAlex.pdf>

** <https://retailestates.com/images/press-nl/CORN20230712.pdf>



Ann Schryvers gecoöpteerd als onafhankelijk bestuurder tot de algemene jaarvergadering van 2024

Mevrouw Ann Schryvers werd met ingang van 2 oktober 2023 door de raad van bestuur gecoöpteerd als onafhankelijk bestuurder ter vervanging van de heer René Annaert tot de algemene jaarvergadering van 2024. Zij zal ook deel uitmaken van het investeringscomité binnen de raad van bestuur van Retail Estates.

Mevrouw Ann Schryvers is al dertig jaar actief in de (retail) vastgoedsector, onder meer bij AG Real Estate, en is ook bestuurder bij Banimmo.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 30 juni 2023 heeft Retail Estates nv 1.012 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.209.946 m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 juni 2023 98,04% ten opzichte van 98,08% op 31 maart 2023.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 juni 2023 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.895 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 5 oktober 2023

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20



RETAIL ESTATES nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat •

RPR Brussel BTW BE 0434 797 847 •

T : +32 2 568 10 20

info@retaillestates.com • www.retaillestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

