

PERSBERICHT

Update over de projecten in Boedapest: verkoop van het project Olympia Een nieuwe stap in de uitvoering van het plan 2025–2027

België, Terhulpen, 3 augustus 2026 – 17.45 CET. Atenor kondigt de verkoop aan, via zijn Hongaarse dochterondernemingen, van het gemengde complex Olympia (74.149 m²) in Boedapest, Hongarije, wat de capaciteit illustreert om transacties af te ronden in een uitdagende marktomgeving.

De koper is WING, een toonaangevende vastgoedontwikkelaar en investeerder in Centraal-Europa, met een sterke aanwezigheid in Hongarije, Polen en Duitsland.

Het complex omvat:

- Gebouw A: 23.515 m² kantoorruimte, momenteel voor 41% verhuurd (BREEAM Excellent)
- Gebouw B: 18.341 m² kantoorruimte in casco-staat
- Percelen C & D: vergunningen voor de ontwikkeling van 32.293 m² kantoorruimte.

Vermindering van de nettoschuld

Dankzij deze verkoop realiseert Atenor een bijkomende vermindering van zijn netto financiële schuld, ten belope van 38 miljoen euro.

Ontwikkeling van projecten in Hongarije

In april heeft Atenor de verkoop en de bouw opgestart van de tweede fase van het residentiële project LAKE 11 Flow in Boedapest. Deze tweede fase bestaat uit 146 wooneenheden in een groene woonomgeving aan de rand van de stad. De presales vertonen een bemoedigende dynamiek en liggen inmiddels boven de 25%.

Atenor is daarnaast van plan om begin volgend jaar, in het centrum van Boedapest, te starten met de verkoop en de bouw van het project Bakerstreet II. Dit project zal ongeveer 280 wooneenheden omvatten en is ideaal gelegen vlak bij de universiteit.

Een nieuwe stap in het plan 2025–2027

“Met de afronding van deze transactie zet Atenor een nieuwe stap in de uitvoering van zijn plan 2025–2027, dat de transformatie van de onderneming ondersteunt: de geleidelijke vermindering van de blootstelling aan de kantorenmarkt in Centraal-Europa en de herallocatie van vrijgekomen kapitaal naar nieuwe residentiële projecten met een sterk langetermijnpotentieel,” verklaart Alexander Hodac, COO van Atenor.

Voor meer informatie, gelieve contact op te nemen met:

Stephanie Geeraerts – Corporate Communication & Investor Relations Director – investors@atenor.be

Over Atenor

Atenor is een internationale vastgoedontwikkelaar die genoteerd is op Euronext Brussel (ATEB).

Gedreven door een langetermijnvisie en een sterke inzet voor duurzaamheid ontwikkelt Atenor ambitieuze gemengde stedelijke projecten waarin wonen, kantoren, retail en publieke ruimte samenkomen. Via zijn interne innovatie- en R&D-platform Archilab wordt elk project ontworpen met als doel bij te dragen aan meer veerkrachtige en toekomstbestendige steden.

Met een gediversifieerde internationale portefeuille transformeert Atenor verouderde gebouwen en voormalige industriële sites tot levendige stedelijke bestemmingen, en creëert het waarde over de volledige vastgoedlevenscyclus.

Meer informatie over Atenor en zijn projecten is beschikbaar op: www.atenor.eu

Disclaimer

Dit persbericht wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen beleggingsadvies of aanbeveling in. Hoewel Atenor alle redelijke zorg heeft besteed om de juistheid van de hierin opgenomen informatie te waarborgen, wordt geen enkele verklaring of garantie gegeven met betrekking tot de volledigheid of betrouwbaarheid ervan. Atenor aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enig verlies dat voortvloeit uit het gebruik van, of het vertrouwen op, deze publicatie.

Dit persbericht is uitsluitend geldig op de datum van publicatie. Met “Atenor” wordt Atenor NV en haar verbonden vennootschappen bedoeld.

Aangezien de maatschappelijke zetel van Atenor gevestigd is in Terhulpen, België, is de officiële taal van de vennootschapsdocumentatie het Frans. De Nederlandse en Engelse versies gelden dan ook als vrije vertalingen.

© 2026 Atenor NV – Alle rechten voorbehouden.