

PERSBERICHT

Atenor Trading Update: concrete vooruitgang in het strategisch plan 2025-2027

België, Terhulpen, 19 mei 2026 – 17.45 CET

Atenor zet de uitvoering van zijn strategisch plan 2025-2027 actief verder. In de voorbije maanden werden verschillende belangrijke operationele mijlpalen bereikt.

(1) Verdere uitbouw van de residentiële projectportefeuille

- **Verheeskade I & II (NL):** toekenning van de “Ontwikkelstrategie en Afsprakenbrief” voor Verheeskade I & II, goed voor in totaal 2.921 units (Atenor 50%), en indiening van de vergunningsaanvraag voor Verheeskade I voor 1.609 units (Atenor 50%).
- **Bakerstreet II (HU):** indiening van de vergunningsaanvraag voor 280 units.
- **Pulsar (DE):** verkrijgen van een nieuwe hotelvergunning voor een deel van het project en afsluiting van een Head of Terms -overeenkomst voor een langetermijnhuurovereenkomst voor een hotel met 110 kamers.
- **Beaulieu (BE):** indiening van de vergunningsaanvraag voor 232 units.
- **Fort7 (PL):** indiening van een master urban development plan en herbestemming van het kantoorgedeelte naar residentieel, goed voor in totaal 1.426 units (Atenor 50%), samen met de ondertekening van een Letter of Intent voor de verkoop van 50% van de aandelen aan een toonaangevende lokale residentiële speler.
- **Lake11 (HU):** opstart van de bouw en commercialisering van de tweede fase van Lake11, goed voor 146 units.
- **Perspectiv (LUX):** opstart van de bouw van de vooraf verkochte eerste fase van Perspectiv voor 95 units (Atenor 50%).
- **NOR (BE):** opstart van het openbaar onderzoek voor de stedenbouwkundige vergunning, met uitgesproken steun van verschillende Brusselse overheidsadministraties.

(2) Versterking van de kantoorportefeuille op strategische stedelijke locaties

- **Campo Grande (PT):** opstart van de bouw en commercialisering (16.133 m²).
- **Oriente (PT):** opstart van de bouw en commercialisering (9.598 m², waarvan Atenor 30% aanhoudt).
- **Realex (BE):** lopende onderhandelingen met het oog op een langetermijnhuurovereenkomst (19.783 m², waarvan Atenor 90% aanhoudt).

Met Campus (het nieuwe hoofdkwartier van PwC in Luxemburg) en Realex zal Atenor beschikken over langetermijnactiva die recurrente inkomsten genereren en die op termijn kunnen worden verkocht.

(3) Geleidelijke afbouw van onze activiteiten op de kantorenmarkt in Centraal-Europa

- **Olympia (HU):** vergevorderde gesprekken met het oog op een verkoop
- **Lakeside II (PL):** verkoopproces opgestart.

Deze twee desinvesteringen, die naar verwachting geen materiële impact op het resultaat zullen hebben, zullen de volledige uitstap van Atenor uit de kantorenmarkt in Centraal-Europa markeren.

Alexander Hodac, COO van Atenor:

“De vooruitgang die werd geboekt bij het verkrijgen van stedenbouwkundige vergunningen voor belangrijke projecten, samen met de opstart van de bouw en de verdere marktintroductie van projecten, illustreert concreet het positieve momentum binnen onze portefeuille. Het duurzame en internationale profiel van Atenor, in het bijzonder binnen het residentiële segment, biedt aandeelhouders waardevolle diversificatie in een marktcontext die onder druk blijft staan door geopolitieke spanningen.

Deze trading update weerspiegelt tastbare vooruitgang, zowel in de strategische ontwikkeling van projecten als in de verdere herpositionering van de portefeuille, volledig in lijn met ons strategisch plan 2025-2027.”

Voor meer informatie, gelieve contact op te nemen met:

Stephanie Geeraerts – Corporate Communication & Investor Relations Director – investors@atenor.be

Over Atenor

Atenor is een internationale vastgoedontwikkelaar die genoteerd is op Euronext Brussel (ATEB).

Gedreven door een langetermijnvisie en een sterke inzet voor duurzaamheid ontwikkelt Atenor ambitieuze gemengde stedelijke projecten waarin wonen, kantoren, retail en publieke ruimte samenkomen. Via zijn interne innovatie- en R&D-platform Archilab wordt elk project ontworpen met als doel bij te dragen aan meer veerkrachtige en toekomstbestendige steden.

Met een gediversifieerde internationale portefeuille transformeert Atenor verouderde gebouwen en voormalige industriële sites tot levendige stedelijke bestemmingen, en creëert het waarde over de volledige vastgoedlevenscyclus.

Meer informatie over Atenor en zijn projecten is beschikbaar op: www.atenor.eu

Disclaimer

Dit persbericht wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen beleggingsadvies of aanbeveling in.

Hoewel Atenor alle redelijke zorg heeft besteed om de juistheid van de hierin opgenomen informatie te waarborgen, wordt geen enkele verklaring of garantie gegeven met betrekking tot de volledigheid of betrouwbaarheid ervan. Atenor aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enig verlies dat voortvloeit uit het gebruik van, of het vertrouwen op, deze publicatie.

Dit persbericht is uitsluitend geldig op de datum van publicatie. Met “Atenor” wordt Atenor NV en haar verbonden vennootschappen bedoeld.

Aangezien de maatschappelijke zetel van Atenor gevestigd is in Terhulpen, België, is de officiële taal van de vennootschapsdocumentatie het Frans. De Nederlandse en Engelse versies gelden dan ook als vrije vertalingen.

© 2026 Atenor NV – Alle rechten voorbehouden.

atenor__