

Atenor zet nieuwe stap in de uitvoering van het plan 2025–2027**Verkoop van de vennootschap die eigenaar is van het kantoorgebouw @Expo in Boekarest, Roemenië.****België, Terhulpen, 2 maart 2026 – 18u00 CET**

Atenor kondigt de verkoop aan van de aandelen van de Roemeense vennootschap Nor RE, eigenaar van het kantoorgebouw @Expo (57.666 m²) in Boekarest. Atenor ontwikkelde dit hoogwaardige kantoorgebouw, dat werd opgeleverd in 2023 en gecertificeerd is met BREEAM “Outstanding” en WELL “Platinum”. Het gebouw is momenteel voor 29% verhuurd. De private vastgoedinvesteringsmaatschappij, koper van het actief, heeft de intentie om het actief op lange termijn in portefeuille te houden. Dit is een strategie die goed aansluit bij de dynamiek van de kantoormarkt in Boekarest sinds 2022.

Schuldreductie en behoud van investeringscapaciteit

Met deze verkoop realiseert Atenor al in Q1 een verdere significante vermindering van de netto financiële schuld met €52 miljoen. De transactie versterkt nog verder de financiële positie van de Belgische vastgoedontwikkelaar. Daarnaast versterkt de transactie onze liquiditeitspositie, zodat we geselecteerde projecten kunnen uitvoeren en nieuwe investeringsopportuniteiten kunnen evalueren.

De verkoop van het gebouw @Expo, samen met de volledige commercialisatie van het residentiële project Upsite, eveneens in Boekarest, betekent het einde van onze activiteiten in Roemenië. Deze beslissing kadert in een verdere vereenvoudiging van de groepsstructuur en zal leiden tot lagere overheadkosten. De negatieve impact van de transactie bedraagt €30,5 miljoen en werd reeds verwerkt in het boekjaar 2025.

Verdere uitvoering van het plan 2025–2027

Met deze transactie zet Atenor opnieuw een belangrijke stap in de uitvoering van één van de kernpijlars van het plan 2025–2027: het geleidelijk afbouwen van de kantoormarkt in Centraal-Europa, met als doel de geconsolideerde netto schuld verder af te bouwen.

Atenor blijft vertrouwen in de succesvolle uitvoering van het plan 2025–2027. Dat vertrouwen is gebaseerd op de sterkte van onze teams en de veerkracht van onze portefeuille, die na deze transactie voor 62% uit residentiële projecten bestaat, goed voor meer dan 5.500 woningen.

Financiële kalender

Publicatie van de jaarlijkse resultaten 2026 – 5 maart 2026

Q1 2026 Tussentijdse verklaring – 19 mei 2026

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met

Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relations Director: investors@atenor.be

Over Atenor

Atenor, een toonaangevende vastgoedontwikkelaar genoteerd op Euronext Brussel (ATEB), richt zich op duurzaamheid en innovatie. Het bedrijf ontwikkelt gemengde projecten met een combinatie van kantoren, woningen, winkels en openbare voorzieningen, allemaal ontworpen volgens de principes van stedelijke veerkracht. De onderzoeks- en ontwikkelingsafdeling van Atenor, Archilab, begeleidt elk project vanaf de start met expertise en innovatie. Met een internationale aanwezigheid en een gediversifieerd portfolio transformeert Atenor verouderde gebouwen en braakliggende terreinen in levendige ruimtes, door

waarde te creëren in elke stap van het proces.

Voor meer informatie over Atenor en haar projecten, bezoek www.atenor.eu

Disclaimer

Dit persbericht is uitsluitend bedoeld ter informatie en vormt geen investeringsaanbeveling. Dit persbericht wordt verstrekt "zoals het is" zonder enige verklaring of garantie van welke aard dan ook. Hoewel alle redelijke zorg is besteed om de juistheid van de inhoud te waarborgen, kan Atenor de nauwkeurigheid of volledigheid ervan niet garanderen. Atenor kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies of schade van welke aard dan ook die voortvloeit uit het gebruik van, het vertrouwen op, of het handelen naar aanleiding van de verstrekte informatie. Geen enkele informatie die in deze publicatie wordt vermeld of waarnaar wordt verwezen, kan worden beschouwd als het creëren van enige rechten of verplichtingen. Alle eigendomsrechten en belangen met betrekking tot of verbonden aan deze publicatie blijven berusten bij Atenor.

Dit persbericht is alleen van toepassing op de datum van publicatie. Atenor verwijst naar Atenor SA en haar verbonden ondernemingen.

Vanwege de locatie van de maatschappelijke zetel van Atenor is de officiële taal van bedrijfsdocumenten Frans. De Nederlandse en Engelse versies worden daarom beschouwd als vrije vertalingen.

© 2026, Atenor SA - Alle rechten voorbehouden.