

PERSBERICHT

24 september 2026 – 18:00

Gereguleerde informatie

Montea investeert €68 miljoen in multimodale toplocaties in West-Europa



GROWTH ↗ SPACE FOR GROWTH ↗

[MORE INFORMATION](#)

montea.com



Montea investeert €68 miljoen in multimodale toplocaties in West-Europa

- Haven van Antwerpen: sale-and-leaseback van een logistieke site van 38.000 m² met Vanguard Logistics
- Luchthaven van Frankfurt: aankoop van een logistieke site van 23.000 m², volledig verhuurd aan Worldwide Flight Services (WFS)
- Twee strategische logistieke toplocaties in West-Europa, verhuurd voor gemiddeld 12 jaar
- Totale investering van €68 miljoen met een gemiddeld netto aanvangsrendement (NIY) boven 6,5%

Sale-and-leaseback met Vanguard Logistics in de Haven van Antwerpen



Na de eerder aangekondigde ontwikkeling voor DP World op Linkeroever in het Antwerpse havengebied (België), verwerft Montea nu ook op Rechteroever een logistieke site van 38.000 m² via een sale-and-leaseback transactie met Vanguard Logistics. Zo blijft Montea voortbouwen aan een sterke logistieke cluster op deze multimodale toplocatie.

Vanguard Logistics is wereldwijd marktleider in Less than Container Load (LCL)-logistiek en biedt een uitgebreid dienstenpakket op het gebied van zeevracht, warehousing en end-to-end supply chain oplossingen. Door een wereldwijd netwerk te combineren met diepgaande lokale expertise zorgt Vanguard voor een naadloze, veilige en tijdige goederenstroom binnen Europese en internationale markten en levert het betrouwbare, klantgerichte logistieke diensten.

In het kader van deze overeenkomst verkoopt Vanguard de logistieke site in de Antwerpse haven aan Montea en huurt deze meteen terug via een langetermijnuurovereenkomst. Montea en Vanguard onderzoeken gezamenlijk verdere verduurzaming en kwaliteitsverbeteringen van de site. Deze initiatieven onderstrepen een gedeelde langetermijnvisie en sterke samenwerking.

“De Belgische havens zijn een cruciale motor voor logistieke activiteiten in Europa. Na Blue Gate Antwerp (2015), Luithagen (2022) en DP World (2026), versterken we met Vanguard onze positie in de Haven van Antwerpen verder, een locatie waar schaarste, multimodale ontsluiting en economische activiteit samenkomen.”

Xavier Van Reeth
Country Director Belgium Montea

Aankoop logistieke site in Frankfurt Airport, volledig verhuurd aan WFS



Naast de transactie in Antwerpen realiseert Montea een nieuwe aankoop in Duitsland: 23.000 m² logistieke ruimte op een unieke ligging binnen de grootste luchtvracht hub van Europa. Cargo City South biedt rechtstreekse toegang tot zowel airside- als landside-infrastructuur, een goed uitgebouwde douaneomgeving en een onmiddellijke aansluiting op internationale goederenstromen. Frankfurt Airport verwerkte in 2025 ongeveer 2 miljoen ton vracht en versterkt daarmee zijn positie als Europa's grootste knooppunt voor luchtvracht en internationaal goederenvervoer.

Het magazijn is volledig verhuurd aan Worldwide Flight Services (WFS), onderdeel van SATS Group en één van 's werelds toonaangevende aanbieders van luchtvrachtafhandeling en logistieke diensten. De langlopende huurovereenkomst onderstreept verder het strategische belang van Frankfurt Airport voor internationale luchtvracht- en logistieke activiteiten.



“Bij Montea hebben we altijd een passie gehad voor luchthavenvastgoed. De mogelijkheid om vandaag een unieke locatie op Cargo City te verwerven, dat is uitzonderlijk schaars. Deze aankoop combineert een onvervangbare locatie met een kwalitatief hoogstaand gebouw en een sterke internationale huurder. Ze sluit dan ook perfect aan bij onze strategie om te investeren in schaarse maar cruciale, multimodale logistieke locaties en vormt een uitstekende aanvulling op onze Duitse portefeuille.”

Jo De Wolf
CEO Montea

Focus op logistieke toplocaties

Deze twee transacties bevestigen de Track27 ambitie van Montea om verder te investeren in logistieke infrastructuur op strategische toplocaties in het hart van Europa. Zowel de Antwerpse Haven als de luchthaven van Frankfurt behoren tot de belangrijkste logistieke knooppunten van Europa en bieden een unieke mix van bereikbaarheid, schaalgrootte en economische dynamiek.

Beide acquisities worden gerealiseerd op concessiegrond, waarvoor telkens een langlopende concessieovereenkomst werd afgesloten. Samen vertegenwoordigen ze een investeringswaarde van €68 miljoen met een gemiddeld netto aanvangsrendement (NIY) van meer dan 6,5% en een gewogen gemiddelde huurtermijn van 12 jaar. Met deze transacties zet Montea de in Q1 2026 aangekondigde exclusieve investeringsopportuniteiten om in concrete groei en realiseert het zijn doelstelling van ca. €90 miljoen aan direct renderende acquisities, tegen een NIY van meer dan 6,5%.

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (GJV), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/06/2026 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale verhuurbare oppervlakte van 2.408.382 m², verspreid over 126 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Inna Maslova | +32 53 82 62 62 | ir@montea.com www.montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

