

BELEGGINGSAANBIEDINGEN IN WIJN, ENERGIE EN VASTGOED: WEES VOORZICHTIG MET FRAUDULEUZE ALTERNATIEVE BELEGGINGEN

De Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) waarschuwt voor verschillende vennootschappen die alternatieve beleggingen aanbieden in de wijn-, energie- en vastgoedsector.

Die aanbiedingen, vaak voorgesteld als exclusieve en zeer winstgevende kansen, beloven hoge, zelfs 'gegarandeerde' rendementen, terwijl ze de bijbehorende risico's minimaliseren. In sommige gevallen lopen de beleggers het risico de bedragen die ze beleggen, geheel of gedeeltelijk te verliezen.

- **Aantrekkelijke sectoren die worden gebruikt om beleggers te overtuigen**

Oplichters maken regelmatig misbruik van de groeiende belangstelling van het publiek voor alternatieve beleggingen:

- **wijn**, die wordt voorgesteld als een zeldzaam actief waarvan de waarde blijft stijgen;
- **energie**, met name via projecten rond hernieuwbare energie of grondstoffen;
- **vastgoed**, via fractionele beleggingen of buitenlandse projecten die aantrekkelijke opbrengsten beloven.

Zulke beleggingen kunnen betrouwbaar lijken, maar hun reële waarde is vaak moeilijk te controleren en de vooropgestelde rendementen kunnen onrealistisch zijn. De FSMA wijst erop dat deze beleggingen grote risico's kunnen inhouden en vraagt de consumenten uiterst waakzaam te zijn voor ze hun spaargeld in zulke beleggingen stoppen.

- **Vennootschappen waarvoor de FSMA waarschuwt:**

- **Beit Capital Advisor(s) (Clone)** (<http://acces-beit-ca.com>)
- **Core Asset Wealth Management** (<https://acg-wealth.com>)
- **Financière FVS** (www.financierefvs.com)
- **JMBE Finances** (www.jmbe-finances.com)
- **Kelenn Finance** (www.kelennfinance.com)

- **Alarmsignalen die uw aandacht moeten trekken**

Vaak hebben de betrokken aanbiedingen verschillende gemeenschappelijke kenmerken:

- beloften van hoge rendementen;
- argumenten die benadrukken dat het om een 'unieke' of tijdelijke kans gaat;
- ongevraagd telefonisch of e-mailcontact;
- grote druk om snel te beleggen;
- gebrekkige transparantie over risico's of kosten;
- problemen als beleggers hun kapitaal willen recupereren;



- verzoek om geld over te maken naar bankrekeningen in het buitenland of op naam van entiteiten zonder duidelijke link met de vennootschap die de belegging aanbiedt.

- **Voorzichtigheid blijft uw beste bescherming**

De FSMA raadt de beleggers aan om, vóór ze beleggen:

- te controleren of de vennootschap vergund is om beleggingsdiensten aan te bieden;
- op hun hoede te zijn voor beloften van hoge of gegarandeerde rendementen;
- nooit een beslissing te nemen onder druk;
- onafhankelijke informatie te zoeken over de vennootschap en haar leiders.

Vergeet niet dat, als een voorstel te mooi lijkt om waar te zijn, het doorgaans om oplichting gaat.

Aarzel niet om, bij de minste twijfel over het regelmatige karakter van een aanbod van financiële diensten, de FSMA te contacteren via het [contactformulier voor consumenten](#). Aarzel ook niet om de FSMA te verwittigen als u in aanraking komt met een verdachte vennootschap waarover de FSMA nog geen waarschuwing heeft gepubliceerd.

Brussel, 3 juli 2026

Perscontact	Jim Lannoo Woordvoerder/Adjunct-directeur Communicatie en Financiële Educatie
T direct	+ 32 2 220 57 06
E-mail	Press@fsma.be