



AUTORITEIT
VOOR
FINANCIËLE
DIENSTEN
EN MARKTEN

Persbericht

DE FSMA WAARSCHUWT VOOR DE ACTIVITEITEN VAN SE-RE-CO IN DE FINANCIËLE SECTOR

De FSMA waarschuwt voor de activiteiten van de vennootschap SE-RE-CO op het vlak van hypothecaire kredieten.

SE-RE-CO is geen gereguleerde entiteit en is dus niet gemachtigd om hypothecaire kredieten aan te bieden aan Belgische consumenten.

SE-RE-CO maakt gebruik van de handelsnaam 'SERECO' en is gevestigd in België, Deken Jonckheerestraat 2, bus 202, 8560 Wevelgem. Haar website is <https://bm-sereco.be/nl/>. Ze is hoofdzakelijk actief in de vastgoedbouwsector.

Volgens de informatie waarover de FSMA beschikt, lijkt SERECO, althans schijnbaar, hypothecaire kredieten aan te bieden aan Belgische consumenten.

SERECO beschikt evenwel niet over enige vergunning om dergelijke activiteiten uit te oefenen op Belgisch grondgebied.

Bijgevolg mag SERECO geen reclameactiviteiten uitvoeren, en zich evenmin bezighouden met de presentatie, het aanbieden, de voorbereidingen of het sluiten van de kredietovereenkomst. De documentatie die SERECO verstrekt, mag uitsluitend niet-gepersonaliseerde informatie bevatten die is opgesteld door en onder verantwoordelijkheid van een kredietgever of een kredietbemiddelaar. SERECO mag klanten ook niet aansporen om zich tot haar te wenden voor meer uitleg over deze documentatie.

SERECO is dus verplicht om zich, bij het uitoefenen van haar activiteiten, strikt te beperken tot het doorverwijzen van potentiële klanten naar een kredietgever of een kredietbemiddelaar. Voor elke activiteit die dit kader te buiten gaat, is een registratie bij de FSMA vereist.

De FSMA raadt consumenten dan ook aan om waakzaam te zijn en elk rechtstreeks voorstel van SERECO voor een hypothecair krediet af te wijzen.

Aarzel niet om bij de minste twijfel over uw aanbieder van financiële diensten of producten, de registers van de FSMA te raadplegen met de zoekmotor die u terugvindt op haar [website](#).

Brussel, 21 januari 2026

Perscontact

Jim Lannoo
Woordvoerder/Adjunct-directeur
Communicatie en Financiële Educatie
+ 32 2 220 57 06
Press@fsma.be

T direct

E-mail