

IMMOBEL VERKOOPT 12.000 M² KANTOORGEBOUW OP DE BRUSSELSE ZAVEL

Brussel, 26 juni 2026 – Immobel kondigt de verkoop aan van een kantoorgebouw van 12.000 m² (gebouw Justice) aan Elia Transmission Belgium, als onderdeel van het project Lebeau (100% in eigendom van Immobel). Gelegen tussen de Kunstberg en de Grote Zavel ademt het 36.000 m² grote project Lebeau nieuw leven in een voormalig gesloten, monofunctioneel stadsblok. Het resultaat: een levendige bestemming met gemengd gebruik die kantoren, woningen, retail en publieke parkeerinfrastructuur onder één dak brengt. De voorbije twaalf maanden boekte Immobel stevige resultaten — met de ondertekening van een langetermijn huurovereenkomst met Bain & Company, de verkoop van de ondergrondse publieke parking en de succesvolle lancering van het residentiële luik. Een bevestiging van de aanhoudende vraag naar mixed-use projecten in Brussel.

Een duurzame, toekomstbestendige werkomgeving

Het gebouw Justice wordt ontwikkeld als een fossielvrij, toekomstbestendig kantoorgebouw waarin duurzame milieuprestaties, circulariteit en gebruikerservaring elkaar versterken. Ruime daglichtinval en flexibele indelingen ondersteunen het welzijn van de gebruikers, terwijl een gemeenschappelijke aangelegde binnentuin de biodiversiteit versterkt en opnieuw openheid creëert in het hart van het gebouw.

Een gesloten gebouw openstellen voor de stad

Het kantoorgebouw Justice maakt deel uit van een bredere stadsvernieuwing die de connectiviteit herstelt tussen de Brusselse bovenstad en het historische stadscentrum, en tegelijk nieuw leven blaast in een gebouw dat ondanks zijn centrale ligging geleidelijk aan vitaliteit had ingeperkt.

Het project introduceert een opener en gevarieerder stedelijk weefsel, waarin kantoren, woningen en retail zich organiseren rond een levendige gelijkvloers en aangelegde binnenplaatsen. Bovendien profiteert het van een uitstekende bereikbaarheid: Brussel-Centraal ligt op amper twee minuten te voet en meerdere verbindingen met het openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Deze transactie bevestigt de kracht van Immobel in complexe stedelijke herontwikkelingsprojecten in Europese stadscentra: door erfgoedgevoeligheid, duurzaam ontwerp en gemengd gebruik te combineren, creëert Immobel bestemmingen die beantwoorden aan de verwachtingen van gebruikers.

Een transactie volledig in lijn met de strategische richting van Immobel

De verkoop van Justice versterkt de financiële discipline van Immobel en bevestigt de focus van de groep op operationele kwaliteit. Deze transactie toont aan dat Immobel huurders en investeerders weet aan te trekken – gedreven door doordacht ontwerp sterke ESG-prestaties en strategische locaties.



Voor meer informatie:

Adel Yahia*

CEO

+32 (0)2 422 53 11

adel.yahia@immobelgroup.com

* Als permanente vertegenwoordiger van Adel Yahia Consult BV

Over Immobel: Immobel, opgericht in 1863, is een vooraanstaande Belgische vastgoedontwikkelaar gespecialiseerd in het creëren van hoogkwalitatieve, duurzame stadsomgevingen op toplocaties die een positieve impact hebben op hoe mensen leven, werken en ontspannen. Immobel richt zich op vastgoedprojecten voor gemengd gebruik en is actief in Europa, waaronder België, Luxemburg, Frankrijk, Spanje, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk. Haar projecten worden gekenmerkt door hun innovatief ontwerp, duurzaamheid en strategische plaatsing in uitgelezen stadswijken, waardoor ze op lange termijn waarde creëren en een positieve bijdrage leveren aan de steden die ze transformeren. Meer informatie: immobelgroup.com

