

## **IMMOBEL VERKOOPT CENTRAL POINT, HAAR ICONISCH KANTOORPROJECT IN WARSCHAU**

**Brussel / Warschau – 17 juni 2026** – Immobel en Universale (50/50 joint venture-partners) kondigen de verkoop aan van Central Point, hun iconisch kantoorgebouw in het hart van Warschau's Central Business District. Het gebouw, volledig verhuurd aan kwalitatieve huurders, werd verkocht voor een transactiewaarde van €107 miljoen. Central Point combineert flexibele, hoogwaardige werkplekken, sterke ESG-credentials en een toplocatie op het kruispunt van Marszałkowska en Świętokrzyska, gesitueerd boven het enige knooppunt waar de twee metrolijnen van Warschau elkaar kruisen – een van de best bereikbare locaties in de Poolse hoofdstad.

Deze transactie is een van de weinige kantoorinvesteringen in Warschau sinds 2022 die de kaap van €100 miljoen overschrijdt en bevestigt opnieuw Immobel's vermogen om haar strategie succesvol uit te voeren en haar businessplan te realiseren, ondanks een uitdagende geopolitieke context.

### **Een hedendaagse blikvanger in het hart van Warschau**

Central Point, ontworpen door Architectonica en Biuro Projektowe Kazimierski i Ryba, biedt ongeveer 19.300 m<sup>2</sup> moderne kantoorruimte, aangevuld met retail- en parkeervoorzieningen. Dankzij de uitzonderlijke ligging in het hart van de stad geniet het gebouw van een naadloze aansluiting op het openbaar vervoer, talrijke diensten, culturele instellingen en groene ruimtes.

Het project sluit volledig aan bij de ESG-ambities van Immobel en behaalde een BREEAM Excellent-certificering. Duurzaamheid staat centraal, met een sterke focus op energie-efficiëntie, duurzame mobiliteit, het welzijn van gebruikers en verantwoord bouwen.

Central Point speelt bovendien een sleutelrol in de verdere transformatie van het stadscentrum van Warschau tot een levendige, gemengde en internationaal aantrekkelijke businesshub.

### **Een verdere stap in de uitvoering van Immobels strategie**

Met de verkoop van Central Point zet Immobel haar trackrecord voort op het vlak van gedisciplineerde kapitaalrotatie en operationele excellentie. Deze transactie onderstreept opnieuw het vermogen van de Immobel Groep om dankzij hoogwaardige architectuur, sterke ESG-prestaties en uitstekende centrumlocaties in grote steden, investeerders aan te trekken.



#### **Voor meer informatie:**

Adel Yahia\*

CEO

+32 (0)2 422 53 11

[adel.yahia@immobelgroup.com](mailto:adel.yahia@immobelgroup.com)

\* Als permanente vertegenwoordiger van Adel Yahia Consult BV

**Over Immobel:** Immobel, opgericht in 1863, is een vooraanstaande Belgische vastgoedontwikkelaar gespecialiseerd in het creëren van hoogkwalitatieve, duurzame stadsomgevingen op toplocaties die een positieve impact hebben op hoe mensen leven, werken en ontspannen. Immobel richt zich op vastgoedprojecten voor gemengd gebruik en is actief in Europa, waaronder België, Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk. Haar projecten worden gekenmerkt door hun innovatief ontwerp, duurzaamheid en strategische plaatsing in uitgelezen stadswijken, waardoor ze op lange termijn waarde creëren en een positieve bijdrage leveren aan de steden die ze transformeren. Meer informatie: [immobelgroup.com](http://immobelgroup.com)

