

PERSBERICHT

Atenor verkrijgt bouwvergunning voor 280 appartementen in Boedapest

België, Terhulpen, 22 september 2026 - 17.45 CET – Atenor (BSE: ATEB) heeft de bouwvergunning verkregen voor BakerStreet II, een residentieel project met 280 appartementen in het 11e district van Boedapest.

BakerStreet II omvat drie gebouwen met in totaal 280 appartementen, goed voor circa 26.687 m² woonoppervlakte. Het project ligt in een goed bereikbare stadswijk, vlak bij de Donau en verschillende universiteitsfaculteiten. Centraal in het ontwerp staat een groene, aangelegde binnentuin met ruime groenzones en gemeenschappelijke voorzieningen voor de bewoners.

De bouwvergunning is een belangrijke stap in de herpositionering van de site. Het project was oorspronkelijk opgevat als kantoorontwikkeling, maar werd herbekeken in het licht van de veranderende marktdynamiek in Boedapest en Atenors strategische focus op residentiële ontwikkeling. De voorverkoop en de bouwwerken zijn voorzien in het eerste kwartaal van 2027. De oplevering wordt verwacht in het tweede kwartaal van 2029.

"De residentiële markt in het 11e district van Boedapest is de voorbije jaren steeds competitiever geworden. Daarom zet Atenor in op een kwalitatief en onderscheidend woonaanbod dat aansluit bij de veranderende verwachtingen rond wooncomfort, architectuur en bereikbaarheid. BakerStreet II versterkt, samen met Lake 11, ons residentiële aanbod in dit goed bereikbare en dynamische deel van Boedapest."
János Martin, Country Director Hungary bij Atenor.

Residentiële portefeuille in Boedapest

BakerStreet II vormt een aanvulling op Lake 11, Atenors grootschalige residentiële ontwikkeling in het 11e district van Boedapest, in de buurt van het Kánameer.

Lake 11 wordt gefaseerd ontwikkeld en zal naar verwachting bijna 900 appartementen en circa 2.300 m² commerciële ruimte omvatten, in een groene en kwalitatieve woonomgeving. De eerste fase, Lake 11 Home&Park, met 265 appartementen, is inmiddels opgeleverd. In maart 2026 startte Atenor met de bouw en commercialisering van de

tweede fase, Lake 11 Flow, met 146 appartementen. Zoals gecommuniceerd op 3 september 2026, was inmiddels meer dan 30% van deze fase voorverkocht.

Voor meer informatie, gelieve contact op te nemen met:

Stephanie Geeraerts – Corporate Communication & Investor Relations Director – investors@atenor.be

Over Atenor

Atenor is een internationale vastgoedontwikkelaar die genoteerd is op Euronext Brussel (ATEB).

Gedreven door een langetermijnvisie en een sterke inzet voor duurzaamheid ontwikkelt Atenor ambitieuze gemengde stedelijke projecten waarin wonen, kantoren, retail en publieke ruimte samenkomen. Via zijn interne innovatie- en R&D-platform Archilab wordt elk project ontworpen met als doel bij te dragen aan meer veerkrachtige en toekomstbestendige steden.

Met een gediversifieerde internationale portefeuille transformeert Atenor verouderde gebouwen en voormalige industriële sites tot levendige stedelijke bestemmingen, en creëert het waarde over de volledige vastgoedlevenscyclus.

Meer informatie over Atenor en zijn projecten is beschikbaar op: www.atenor.eu

Disclaimer

Dit persbericht wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen beleggingsadvies of aanbeveling in. Hoewel Atenor alle redelijke zorg heeft besteed om de juistheid van de hierin opgenomen informatie te waarborgen, wordt geen enkele verklaring of garantie gegeven met betrekking tot de volledigheid of betrouwbaarheid ervan. Atenor aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enig verlies dat voortvloeit uit het gebruik van, of het vertrouwen op, deze publicatie.

Dit persbericht is uitsluitend geldig op de datum van publicatie. Met "Atenor" wordt Atenor NV en haar verbonden vennootschappen bedoeld.

Aangezien de maatschappelijke zetel van Atenor gevestigd is in Terhulpen, België, is de officiële taal van de vennootschapsdocumentatie het Frans. De Nederlandse en Engelse versies gelden dan ook als vrije vertalingen.

© 2026 Atenor NV – Alle rechten voorbehouden.