VGP TRADING UPDATE

5 november 2026, 7:00 uur, Antwerpen, België: VGP NV ('VGP' of 'de Groep') heeft vandaag haar trading update voor de eerste tien maanden van 2026 gepubliceerd:

- De jaarlijks gecontracteerde huurinkomsten overschreden de **mijlpaal van € 500 miljoen** en bereikten **€ 500,8 miljoen**[1], na de ondertekening van € 85,9 miljoen**, of 1,1 miljoen m²,** aan nieuwe en vernieuwde huurovereenkomsten in de eerste tien maanden van 2026, waarvan € 33,2 miljoen in de afgelopen vier maanden. Dit is een stijging van € 32,5 miljoen sinds 31 december 2025, ofwel +6,9% sinds het begin van het jaar en +9% jaar-op-jaar.
- **43 projecten in aanbouw** met een totaaloppervlakte van **1.071.000 m²** (waarvan 18 projecten, met een totaaloppervlakte van 409.000 m², gedurende het jaar zijn gestart) en **€ 80 miljoen aan extra jaarlijkse huurinkomsten** eenmaal ze volledig gebouwd en verhuurd zijn. Daarnaast, als weerspiegeling van de aanhoudende vraag van huurders, heeft de Groep reeds toezeggingen voor 249.000 m² aan nog te ontwikkelen gebouwen, die op dit moment voor **82% zijn voorverhuurd**. De totale pijplijn, inclusief deze toezeggingen, is per 31 oktober 2026 voor **74% voorverhuurd**[2].
- **18 projecten werden opgeleverd** in de eerste tien maanden, met een totaaloppervlakte van 399.000 m² en € 32,9 miljoen aan extra jaarlijkse huurinkomsten (waarvan 6 projecten met een totaaloppervlakte van 163.000 m² sinds 1 juli 2026 werden opgeleverd). Deze projecten zijn momenteel voor **87% verhuurd**. Bovendien werd 33% van de opgeleverde gebouwen gecertificeerd met het BREEAM Outstanding-label of een gelijkwaardig label (DGNB-certificering voor Duitsland).
- De totale aangekochte en gecommitteerde ontwikkelingsgrond bedraagt **10,0 miljoen m²** per eind oktober 2026, wat een ontwikkelingspotentieel van **meer dan 4,1 miljoen m²** vertegenwoordigt. De Groep hanteert een selectieve aanpak bij het aangaan van verdere verbintenissen voor grondaankopen.
- De vastgoedportefeuille[3] is vrijwel volledig verhuurd met een **bezettingsgraad van 98%** per 31 oktober 2026 (vergeleken met 98% op 30 juni 2026). Van de € 500,8 miljoen aan jaarlijks gecontracteerde huurinkomsten is € 425,0 miljoen kasstroom genererend geworden, een stijging van 9% ten opzichte van december 2025. Er wordt verwacht dat nog eens € 49,9 miljoen aan huurinkomsten binnen de komende twaalf maanden van start gaat.
- De geïnstalleerde capaciteit voor hernieuwbare energie steeg **jaar-op-jaar met 25% tot 226,0 MW**, met 202,5 MW in aanbouw of in vergunningsfase (+75%) en 181,8 MW in de pijplijn, een platform van **610,3 MW**.
- Talrijke initiatieven versterken de balans van VGP en ondersteunen de verdere groei:
  - Joint Venture distributies van circa **€ 80 miljoen** worden verwacht in 2026;
  - VGP staat op het punt om voor meer dan **€ 450 miljoen aan joint venture-transacties af te ronden in het vierde kwartaal van 2026**, zijnde het laatste gebouw van de Derde Joint Venture (Ymir), met circa € 150 miljoen aan bruto activa waarde, en een vierde closing van circa € 300 miljoen voor de Saga I Joint Venture in december 2026. Verdere closings met Saga I volgen in 2027 naarmate de activa worden opgeleverd; de joint venture zal naar verwachting tegen eind 2027 volledig zijn toegewezen, wat de lancering van Saga II mogelijk maakt;
  - Een promote van **€ 18,4 miljoen** werd ontvangen in juli 2026, na een **netto IRR van meer dan 12%** in de Eerste Joint Venture (Rheingold);

[1] Inclusief de Joint Ventures aan 100%. De jaarlijks gecontracteerde huurinkomsten in de Joint Ventures bedragen € 328,2 miljoen en in de eigen portefeuille € 172,5 miljoen.
[2] Inclusief voorverhuur op ontwikkelingsgrond. De projecten in aanbouw zijn voor 72% voorverhuurd.
[3] Inclusief de Joint Ventures aan 100%.

- De oprichting van East Capital en van de Data Centre Joint Venture vordert goed, met als doel materiële closings met alle ventures in 2027;
- Fitch en S&P Global Ratings hebben de investment grade ratings van VGP herbevestigd, beide met een stabiele vooruitblik.

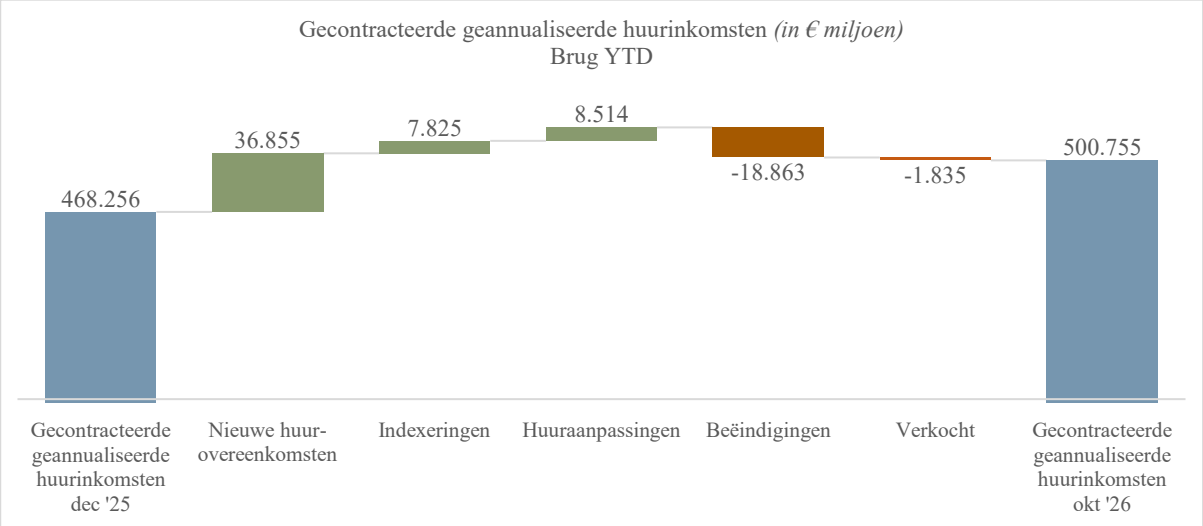
OPERATIONELE HOOGTEPUNTEN – 10M 2026

Huuractiviteiten

Over de eerste tien maanden bedroegen de nieuwe en vernieuwde huurinkomsten € 85,9 miljoen, de op één na beste prestatie ooit over de eerste tien maanden van een jaar, waardoor de totale jaarlijks gecontracteerde huurinkomsten tot € 500,8 miljoen[1] opliepen (wat 7,5 miljoen m² aan verhuurbare oppervlakte vertegenwoordigt), een stijging van 6,9% sinds december 2025. VGP is bijzonder trots dat het de kaap van € 500 miljoen aan jaarlijks gecontracteerde huurinkomsten heeft bereikt.

De stijging werd gedreven door 486.000 m² aan nieuw ondertekende huurovereenkomsten, wat overeenkomt met € 36,9 miljoen aan nieuwe jaarlijkse huurinkomsten[2], terwijl in dezelfde periode huuraanpassingen werden gecontracteerd voor een bijkomende 60.000 m² op bestaande huurovereenkomsten, die de jaarlijks gecontracteerde huurinkomsten met € 8,5 miljoen verhoogden. De indexering was goed voor € 7,8 miljoen (waarvan € 6 miljoen betrekking had op de joint ventures). Beëindigde huurovereenkomsten vertegenwoordigden een totaal van € 18,9 miljoen of 234.000 m², waarvan € 3,4 miljoen in de portefeuille van de joint ventures. Deze beëindigingen omvatten € 7,8 miljoen (86.000 m²) aan huurovereenkomsten voor nog niet opgeleverde gebouwen, waarbij de huurder zijn voorverhuurverbintenis heeft verbroken, en € 5,7 miljoen (65.000 m²) met betrekking tot de huurovereenkomst met Siemens in VGP Park Nürnberg, die zoals verwacht op 31 oktober 2026 afliep: VGP zal de site herontwikkelen, waarbij na oplevering aanzienlijk hogere huurinkomsten worden verwacht. De beëindigingen van lopende huurovereenkomsten in de staande portefeuille bleven beperkt tot € 5,4 miljoen. Ten slotte zijn de huurinkomsten met € 1,8 miljoen afgenomen door de verkoop van VGP Park Tiraines aan de huurder.

Gecontracteerde geannualiseerde huurovereenkomsten (in miljoen €)
Brug dec-25 tot okt-26



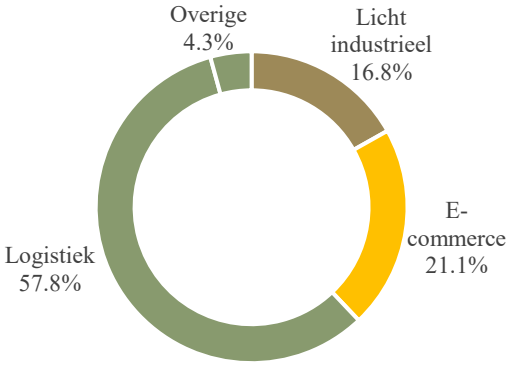
West-Europa is de belangrijkste drijvende kracht achter de nieuwe huurovereenkomsten[1], met 73% van de nieuwe huurovereenkomsten (€ 26,8 miljoen aan gecontracteerde huur) afkomstig uit deze regio. De groei wordt voornamelijk gedreven door Duitsland, Nederland, Spanje en het Verenigd Koninkrijk. Binnen de segmenten was logistiek goed voor 58%, een totaal van € 21,3 miljoen, e-commerce voor 21%, een totaal van € 7,8 miljoen, en licht industrieel voor 17%, een totaal van € 6,2 miljoen.

[1] Inclusief JV's aan 100%
[2] Waarvan 442.000 m² (€ 34 miljoen) betrekking heeft op de eigen portefeuille

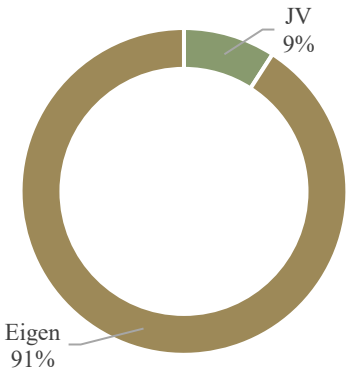
Enkele van de grotere huurovereenkomsten die werden ondertekend, omvatten (i) een grote Aziatische moderetailer met een faciliteit van 65.000 vierkante meter in Nijmegen, Nederland, (ii) FDS GmbH met een faciliteit van 45.000 m² in Magdeburg, (iii) Games Workshop met een faciliteit van 24.000 vierkante meter in het Verenigd Koninkrijk, en vele andere. De gemiddelde oppervlakte van de nieuwe huurovereenkomsten bedraagt 10.000 vierkante meter.

De Groep heeft dit jaar nieuwe huurovereenkomsten gesloten met e-commercehuurders en blijft actief in gesprek met meerdere potentiële klanten, wat wijst op een aanhoudende dynamiek in dit segment.

Segmentatie van nieuwe huurovereenkomsten in € miljoen



Eigendom van nieuwe huurovereenkomsten in vierkante meter



De staande portefeuille is toegenomen tot 6.732.000 vierkante meter en is met 98% vrijwel volledig verhuurd. De gewogen gemiddelde looptijd[1] van de geannualiseerde huurovereenkomsten van de gecombineerde eigen en Joint Venture-portefeuille bedroeg 7,8 jaar: 10,0 jaar voor de eigen portefeuille en 6,6 jaar voor de Joint Venture-portefeuille. Van de jaarlijks gecontracteerde huurovereenkomsten is 85% (of € 425,0 miljoen) reeds kasstroom genererend per 31 oktober 2026.

De resterende € 75,7 miljoen aan ondertekende huurovereenkomsten zal in de toekomst van kracht worden. Het tijdstip waarop deze jaarlijks gecontracteerde huurovereenkomsten van kracht worden, kan als volgt worden uitgesplitst:

In € mln	Geannualiseerde huurinkomsten effectief vóór 31/10/2026	Geannualiseerde huurinkomsten - binnen 1 jaar te starten	Geannualiseerde huurinkomsten - te starten tussen 1 - 5 jaar
Joint Ventures	327,8	0,4	-
Eigen portefeuille	97,2	49,5	25,9
Totaal	**425,0**	**49,9**	**25,9**

De Groep rapporteerde sinds het begin van het jaar een like-for-like huurgroei van 4,7% op haar portefeuille.

[1] Tot de einddatum van het contract. De gewogen gemiddelde looptijd tot de eerste opzegmogelijkheid bedraagt 7,3 jaar voor de totale portefeuille, 9,0 jaar voor de eigen portefeuille en 6,3 jaar voor de Joint Venture-portefeuille.

Ontwikkelingsactiviteiten
18 projecten werden opgestart in de loop van 2026, die goed zijn voor 409.000 m² aan toekomstige verhuurbare oppervlakte, of € 28,5 miljoen aan jaarlijkse huurinkomsten zodra ze volledig gebouwd en verhuurd zijn.

Dit resulteert eind oktober 2026 in een totaal van 43 projecten in aanbouw, die samen 1.071.000 m² aan toekomstige verhuurbare oppervlakte zullen toevoegen, goed voor € 80 miljoen aan jaarlijkse huurinkomsten zodra ze volledig gebouwd en verhuurd zijn. Deze projecten in aanbouw zijn momenteel voor 72% voorverhuurd. Inclusief de toezeggingen op nog te ontwikkelen gebouwen bedraagt de voorverhuur 74%.

Gezien de huidige marktvolatiliteit kiest de Groep ervoor zich verder te richten op het verhogen van de voorverhuur in plaats van op meer speculatieve ontwikkelingen, en vertraagt zij bijgevolg het tempo van de (speculatieve) investeringen.

Projecten in aanbouw

Eigen portefeuille	VGP Park	m²
Kroatië	VGP Park Zagreb Lučko	29.000
Tsjechië	VGP Park České Budějovice	54.000
Denemarken	VGP Park Copenhagen, Greve 1	20.000
Frankrijk	VGP Park Mulhouse	63.000
Frankrijk	VGP Park Rouen 3	68.000
Duitsland	VGP Park Berlin Bernau	47.000
Duitsland	VGP Park Frankenthal 2	42.000
Duitsland	VGP Park Leipzig Flughafen 2	51.000
Duitsland	VGP Park Rostock	17.000
Duitsland	VGP Park Rüsselsheim – Green Campus	78.000
Duitsland	VGP Park Steinbach	7.000
Hongarije	VGP Park Győr Gamma	15.000
Hongarije	VGP Park Kecskemét 2	19.000
Italië	VGP Park Parma 3	30.000
Italië	VGP Park Reggio Emilia Mancasale	42.000
Italië	VGP Park Reggio Emilia Gavassa	8.000
Letland	VGP Park Riga Dreilini	16.000
Nederland	VGP Park Nijmegen	138.000
Portugal	VGP Park Sintra	23.000
Roemenië	VGP Park Arad	16.000
Roemenië	VGP Park Brașov	31.000
Roemenië	VGP Park Bucharest	108.000
Roemenië	VGP Park Sibiu	7.000
Slowakije	VGP Park Bratislava 2	14.000
Spanje	VGP Park Burgos	28.000
Spanje	VGP Park La Naval	16.000
Spanje	VGP Park Sevilla Ciudad de la Imagen	11.000
Verenigd Koninkrijk	VGP Park East Midlands	37.000
Totaal eigen portefeuille		**1.035.000**

Namens de JV's	VGP Park	m²
Tsjechië	VGP Park Prostějov	10.000
Tsjechië	VGP Park Hrádek nad Nisou 2	10.000
Slowakije	VGP Park Bratislava	16.000
Totaal namens de JV's[1]		**36.000**
Totaal in aanbouw		**1.071.000**

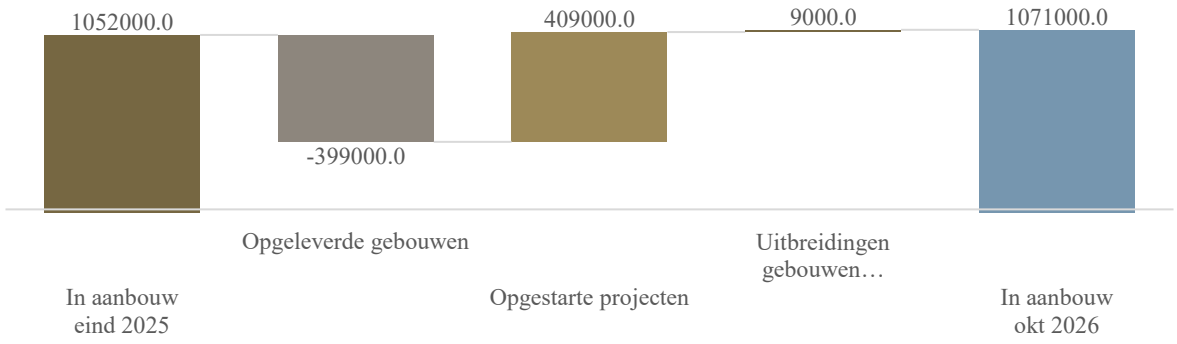
Sinds 30 juni 2026 heeft VGP nog 6 gebouwen voltooid, die samen 163.000 m² aan verhuurbare oppervlakte omvatten. Dit brengt het totale aantal opgeleverde projecten over de eerste tien maanden van 2026 op 18 projecten, die samen 399.000 m² aan verhuurbare oppervlakte en € 32,9 miljoen aan jaarlijkse huurinkomsten vertegenwoordigen en momenteel voor 87% verhuurd zijn. Alle opgeleverde gebouwen werden BREEAM of equivalent gecertificeerd, waarvan 33%, of 135.000 m², "BREEAM Outstanding".

Projecten opgeleverd tijdens 10M 2026		
Eigen portefeuille	VGP Park	m²
Oostenrijk	VGP Park Ehrenfeld	33.000
Kroatië	VGP Park Split	35.000
Tsjechië	VGP Park České Budějovice	9.000
Denemarken	VGP Park Vejle	16.000
Frankrijk	VGP Park Rouen 2	35.000
Duitsland	VGP Park Berlin Bernau	24.000
Duitsland	VGP Park Wiesloch-Walldorf	51.000
Hongarije	VGP Park Budapest Aerozone 2	16.000
Roemenië	VGP Park Brașov	13.000
Roemenië	VGP Park Bucharest	26.000
Roemenië	VGP Park Sibiu	7.000
Slowakije	VGP Park Zvolen	11.000
Spanje	VGP Park Alicante	24.000
Totaal eigen portefeuille		**300.000**

Namens de JV's	VGP Park	m²
Duitsland	VGP Park Berlin 4	5.000
Duitsland	VGP Park München	46.000
Slowakije	VGP Park Bratislava	48.000
Totaal namens de JV's		**99.000**
Totaal opgeleverd		**399.000**

[1] Deze activa zijn juridisch eigendom van de Joint Venture, maar maakten nog geen deel uit van een transactie met de Joint Venture-partner.

Ontwikkelingsactiviteiten (in m²) 10M 2026



Samengevat bestaat de totale portefeuille eind oktober uit 322 gebouwen, waarvan er 279 voltooid zijn (6,7 miljoen m²) en 43 in aanbouw zijn (1,1 miljoen m²).

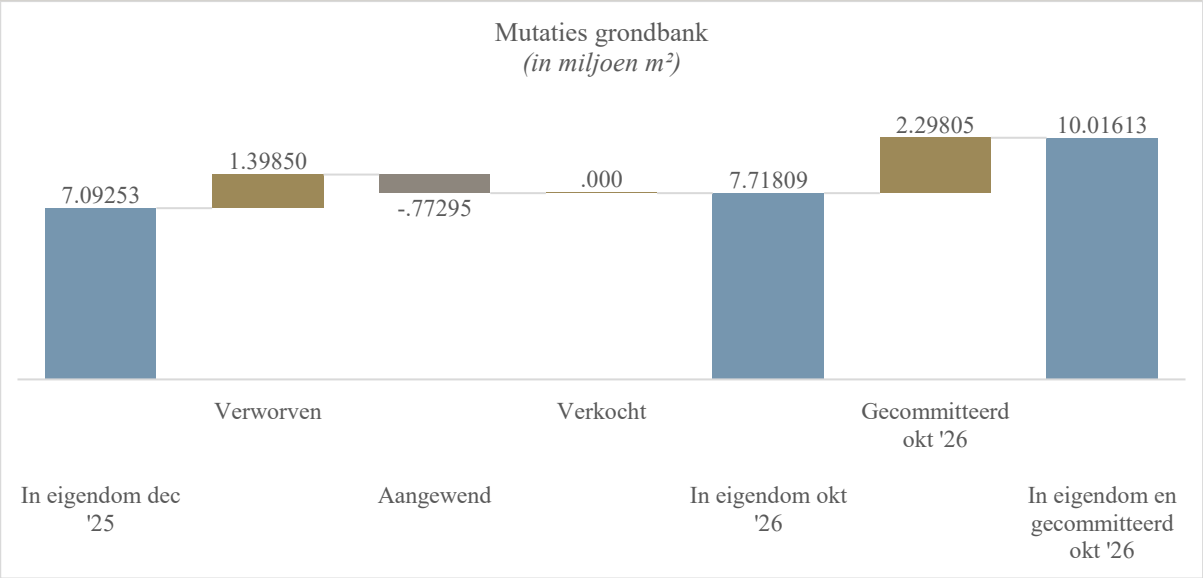
m²	**Voltooide gebouwen**		**Gebouwen in aanbouw**		**Totaal gebouwen**	
Land	Verhuurbare ruimte	Aantal gebouwen	Verhuurbare ruimte	Aantal gebouwen	Verhuurbare ruimte	Aantal gebouwen
Oostenrijk	168.000	7	-	-	168.000	7
Kroatië	35.000	1	29.000	1	64.000	2
Tsjechië	812.000	53	74.000	3	886.000	56
Denemarken	26.000	2	20.000	2	46.000	4
Frankrijk	74.000	2	131.000	3	205.000	5
Duitsland	3.189.000	104	242.000	8	3.431.000	112
Hongarije	395.000	21	34.000	2	429.000	23
Italië	194.000	11	80.000	3	274.000	14
Letland	63.000	2	16.000	1	79.000	3
Nederland	259.000	6	138.000	4	397.000	10
Portugal	82.000	4	23.000	2	105.000	6
Roemenië	467.000	21	162.000	6	629.000	27
Servië	82.000	3	-	-	82.000	3
Slowakije	354.000	16	30.000	2	384.000	18
Spanje	532.000	26	55.000	4	587.000	30
Verenigd Koninkrijk	-	-	37.000	2	37.000	2
Totaal	**6.732.000**	**279**	**1.071.000**	**43**	**7.803.000**	**322**

m²	Voltooide gebouwen		Gebouwen in aanbouw		Totaal gebouwen	
Eigendom	Verhuurbare ruimte	Aantal gebouwen	Verhuurbare ruimte	Aantal gebouwen	Verhuurbare ruimte	Aantal gebouwen
Eigen portefeuille[1]	1.688.000	66	1.071.000	43	2.759.000	109
Joint Ventures	5.044.000	213	-	-	5.044.000	213
Totaal	**6.732.000**	**279**	**1.071.000**	**43**	**7.803.000**	**322**

Grondbank

Sinds het begin van het jaar heeft VGP 1.399.000 m² grond verworven en is nog eens 2.298.000 m² momenteel gecommitteerd tot aankoop, onder voorbehoud van vergunningen. Daarmee komt de huidige grondbank in eigendom, inclusief de gecommitteerde gronden, uit op 10,0 miljoen m², wat overeenkomt met een ontwikkelingspotentieel van meer dan 4,1 miljoen m². De Groep neemt een voorzichtige houding aan bij het verder opvoeren van grondaankopen, gezien het potentieel dat reeds op de balans van VGP staat en in de pijplijn is vastgelegd.

Mutaties grondbank (in miljoen m²)



[1] Inclusief activa namens de Joint Ventures, in totaal 163.000 vierkante meter. Deze activa zijn juridisch eigendom van de Joint Venture, maar maakten nog geen deel uit van een transactie met de Joint Venture-partner.

De belangrijkste grondposities die VGP in het derde kwartaal heeft kunnen verwerven, bevinden zich in Italië en Portugal:

- **VGP Park Reggio Emilia Mancasale**, Italië: dit terrein van 102.000 m² ligt in het belangrijkste industriegebied ten noorden van Reggio Emilia. De locatie biedt directe toegang tot de A1-snelweg (Milaan–Bologna) via de afrit Reggio Emilia. Het hogesnelheidsstation Mediopadana ligt eveneens in Mancasale, op minder dan 1 km van de afrit Reggio Emilia. De luchthaven van Bologna ligt op 65 km. Het terrein is volledig verhuurd aan Gaër; de bouw is gestart in augustus 2026 en de oplevering is gepland voor de zomer van 2027. Met deze aankoop groeit de aanwezigheid van VGP in Reggio Emilia tot 316.000 m² grond, met een ontwikkelingspotentieel in deze regio van 136.000 m², waarvan 50.000 m² in ontwikkeling en volledig verhuurd is.
- **VGP Park Pontedera**, Italië: dit terrein van 52.000 m² ligt in Pontedera, in de provincie Pisa in Toscane, op 23 km van de luchthaven van Pisa en 31 km van de haven van Livorno. Het park heeft directe toegang tot de snelweg SGC Firenze–Pisa–Livorno, die Firenze verbindt met de kust en de haven van Livorno.
- **VGP Park Vila Nova de Gaia,** Portugal: eind 2025 verzekerde VGP zich van een terrein van 216.000 m² in Vila Nova de Gaia (verworven en gecommitteerd). Hiervan werd 107.000 m² verworven in 2025 en een bijkomende 93.000 m² in dit derde kwartaal. De totale site is sindsdien uitgebreid tot 311.000 m² ontwikkelingsgrond, en VGP onderzoekt of zij de derde fase van de site zal aanvatten. Het park ligt in Gaia, op 18 km van Porto, 25 km van de luchthaven en 21 km van de haven, met directe toegang tot de A29-snelweg en nabij de A1-snelweg. De Groep heeft op de site reeds een eerste voorverhuur van 8.000 m² kunnen vastleggen, aan een huurder uit de defensie-industrie.

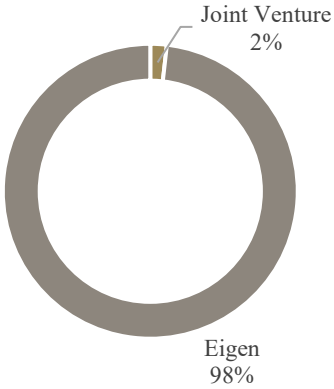
Op basis van waarde is de grondbank hoofdzakelijk gelegen in West-Europa, maar op basis van oppervlakte is de grondbank goed gespreid over de landen waarin VGP actief is.

In totaal is 98% van de grondbank in eigendom of gecommitteerd voor VGP's eigen portefeuille, terwijl 2% in mede-eigendom is met verschillende joint venture partners. Het gaat hier om Grekon (34.000 m²) in Duitsland en Belartza (145.215 m²) in Spanje.

Geografische spreiding van land
in m² incl. JV's



Land naar eigendom
(in m² incl. gecommitteerd)



Hernieuwbare energie

De totale geïnstalleerde capaciteit voor hernieuwbare energie aan het einde van de periode is jaar-op-jaar gestegen van 180,8 MW naar 226,0 MW (+25%) en de capaciteit van projecten die in aanbouw zijn of waarvoor momenteel vergunningen/ontwerpen worden voorbereid, is gestegen van 115,7 MW naar 202,5 MW (+75%). De Groep heeft daarnaast nog 103 projecten in de pijplijn, goed voor een bijkomende 181,8 MW. Daarmee komt de totale geïnstalleerde en geplande capaciteit voor hernieuwbare energie op 610,3 MW.

De groei over de periode werd aangevoerd door batterij-energieopslag, waar de toegezegde portefeuille toenam tot 169,0 MWh verspreid over 7 projecten, waaronder het systeem van 100,3 MWh in aanbouw in VGP Park Hagen. De geïnstalleerde fotovoltaïsche capaciteit bereikte 194,5 MWp verspreid over 156 projecten.

Per 31 oktober 2026 vertegenwoordigt dit een totale investering van € 176 miljoen (inclusief huidige verplichtingen voor projecten in aanbouw), oplopend tot € 250 miljoen inclusief de projecten in de pijplijn.

VGP Renewable Energy capaciteit	Fotovoltaïsch		Batterij Opslag Systemen		Totaal Renewable Energy capaciteit	
	Aantal projecten	MW(p)	Aantal projecten	MW(h)	Aantal projecten	MW
Geïnstalleerd	156	194,5	11	31,5	167	226,0
In aanbouw/ vergunningsfase	39	33,5	7	169,0	46	202,5
Pijplijn	94	76,5	9	105,4	103	181,8
Totaal	**289**	**304,4**	**27**	**305,9**	**316**	**610,3**

Ontwikkeling datacenters

VGP blijft goede vooruitgang boeken in de ontwikkeling van haar datacenterafdeling en zet tegelijk stappen in de overeenkomsten met haar potentiële joint venture partner voor de oprichting van een specifieke venture. Binnen de bestaande grondbank van VGP werden verschillende sites geïdentificeerd voor ontwikkeling, met eerste closings en belangrijke mijlpalen beoogd in de loop van 2027–2028.

VGP's liquiditeit, balans en Joint Ventures

VGP blijft haar joint venture-platform uitbreiden, wat haar balans versterkt en de verdere groei op een voorzichtige manier ondersteunt. De kasuitkeringen uit de joint ventures zullen in 2026 naar verwachting in totaal circa € 80 miljoen bedragen, via terugbetalingen van aandeelhoudersleningen, uitkeringen van eigen vermogen en rentebetalingen. De Groep verminderde daarnaast haar uitstaande schuld door in oktober 2026 € 24 miljoen aan Schuldschein-financiering terug te betalen.

Binnen de Saga I Joint Venture ligt een closing met meer dan € 300 miljoen aan bruto activa waarde goed op schema voor december 2026. Een verdere closing wordt beoogd in het eerste kwartaal en in de rest van 2027, na oplevering van de betrokken activa. De venture presteert sterk en zal naar verwachting tegen eind 2027 volledig zijn toegewezen, ruim vóór het oorspronkelijke schema, wat de lancering van Saga II mogelijk maakt.

De transactie voor de afwikkeling van het laatste gebouw, met een bruto activa waarde van circa € 150 miljoen, binnen de Derde Joint Venture met VGP's joint venture partner Allianz, is eveneens gepland voor het vierde kwartaal van 2026.

In juli 2026 ontving VGP een promote van € 18,4 miljoen na een netto interne opbrengstvoet van meer dan 12% in haar Eerste Joint Venture, Rheingold.

De voorbereidingen voor Saga II, East Capital en een specifieke Data Centre Joint Venture vorderen, met materiële closings beoogd vanaf 2027.

Fitch en S&P Global Ratings hebben beide de investment grade ratings van VGP herbevestigd met een stabiele vooruitblik, wat de blijvende toegang van de Groep tot kapitaal ondersteunt bij de verdere uitvoering van haar ontwikkelingspijplijn.

Vooruitzichten

VGP blijft profiteren van de aanhoudende vraag van huurders, die verdere ontwikkelingsactiviteit in al haar markten ondersteunt, mede omdat vooral haar bestaande grondbank een sterke basis voor groei biedt. Voorverhuur blijft evenwel centraal staan in haar gedisciplineerde aanpak van nieuwe bouwstarts en van de verdere uitbreiding van de grondbank, waarbij uitsluitend op gerichte opportuniteiten wordt gefocust.

Daarnaast tekent 2027 zich af als een oogstjaar, waarin verschillende strategische initiatieven naar verwachting tot resultaat komen. Het gaat onder meer om de oprichting en de eerste closings van East Capital en Saga II, de grotendeelse voltooiing van Saga I ruim vóór het oorspronkelijke schema, en verdere mijlpalen in de ontwikkeling van de datacenteractiviteiten. Samen zullen deze initiatieven naar verwachting een aanzienlijke kapitaalrecyclage genereren, de liquiditeit versterken en het platform van VGP voor verdere groei verbreden, om uiteindelijk op middellange tot lange termijn solide aandeelhoudersrendementen te leveren.

CONTACTGEGEVENS VOOR INVESTEERDERS EN VRAGEN VAN DE MEDIA

Investor Relations	Tel: +32 (0)3 289 1433 investor.relations@vgpparks.eu

INVESTOR RELATIONS KALENDER 2027

18 februari 2027	Persbericht FY2026
14 april 2027	Publicatie Jaarverslag
14 mei 2027	Trading Update 4M 2027 Gewone algemene vergadering
19 augustus 2027	Halfjaarresultaten 2027
4 november 2027	Trading Update 10M 2027

Toekomstgerichte verklaringen: dit persbericht kan toekomstgerichte verklaringen bevatten. Dergelijke verklaringen weerspiegelen de huidige inzichten van het management met betrekking tot toekomstige gebeurtenissen en omvatten bekende en onbekende risico's, onzekerheden en andere factoren die ertoe kunnen leiden dat de werkelijke resultaten wezenlijk verschillen van enige toekomstige resultaten, prestaties of verwezenlijkingen uitgedrukt of geïmpliceerd door dergelijke toekomstgerichte verklaringen. VGP verstrekt de informatie in dit persbericht op deze datum en neemt geen enkele verplichting op zich om toekomstgerichte verklaringen in dit persbericht bij te werken met het oog op nieuwe informatie, toekomstige gebeurtenissen of anderszins. De informatie in deze aankondiging vormt geen aanbod om effecten in VGP te verkopen of een uitnodiging om effecten in VGP te kopen of een uitnodiging of aansporing om zich bezig te houden met andere beleggingsactiviteiten. VGP wijst elke aansprakelijkheid af voor verklaringen gemaakt of gepubliceerd door derden en neemt geen enkele verplichting op zich om onjuiste gegevens, informatie, conclusies of meningen gepubliceerd door derden met betrekking tot dit of enig ander persbericht uitgegeven door VGP te corrigeren.

OVER VGP

VGP is een pan-Europese eigenaar, beheerder en ontwikkelaar van logistiek en semi-industrieel vastgoed van hoge kwaliteit en een leverancier van duurzame energieoplossingen. VGP heeft een volledig geïntegreerd bedrijfsmodel met uitgebreide expertise en jarenlange ervaring in de hele waardeketen. VGP werd in 1998 opgericht als een Belgische vastgoedontwikkelaar in familiebezit in Tsjechië en is vandaag actief met ongeveer 452 voltijdse medewerkers in 18 Europese landen, rechtstreeks en via verschillende 50:50 joint ventures. In juni 2026 bedroeg de brutovermogenswaarde van VGP, inclusief 100% van de joint ventures, € 9,2 miljard en beschikte het bedrijf over een nettovermogenswaarde (EPRA NTA) van € 2,9 miljard. VGP is genoteerd op Euronext Brussel (ISIN: BE0003878957).

Voor meer informatie, bezoek**: http://www.vgpparks.eu**