



Nextensa verkoopt het Mercator-HIGH5!-gebouw aan het Centre Hospitalier de Luxembourg

Luxemburg, 29 oktober 2026 – Nextensa kondigt de verkoop aan van het kantoorgebouw Mercator-HIGH5!, gelegen aan de Route d'Arlon in Luxemburg, aan het Centre Hospitalier de Luxembourg (CHL). Het CHL, dat reeds huurder was van het gebouw, wordt hiermee ook eigenaar. De verkoopprijs bedraagt 43,5 miljoen euro netto voor de verkoper.

Het HIGH5!-gebouw, gelegen aan de Route d'Arlon 110-112 in Luxemburg-Stad, heeft een totale oppervlakte van ongeveer 8.650 m² en werd in 2017 aangekocht door Leasinvest Immo Lux Sicav-FIIS, het huidige Nextensa. Het kantoorgebouw onderging de afgelopen jaren verschillende renovatie- en moderniseringswerken. Ook het Groothertogdom Luxemburg is al jarenlang huurder van het gebouw

Deze verkoop kadert binnen de strategie van Nextensa om haar vastgoedportefeuille actief te optimaliseren en de waarde ervan te versterken, en tegelijkertijd haar financiële flexibiliteit verder te vergroten.



Mercator-HIGH5! – route d'Arlon, Grand-Duché de Luxembourg

Over Nextensa

Nextensa is een gemengde vastgoedinvesteerder en -ontwikkelaar.

De investeringsportefeuille van de vennootschap is verdeeld over het Groothertogdom Luxemburg (31%), België (54%) en Oostenrijk (15%); de totale waarde bedroeg op 30/06/2026 ongeveer € 1,1 miljard.

Als projectontwikkelaar is Nextensa voornamelijk actief in de vormgeving van grote stedelijke ontwikkelingen. In Tour & Taxis (ontwikkeling van meer dan 350.000 m²) in Brussel bouwt Nextensa een gemengde vastgoedportefeuille op, bestaande uit de herwaardering van iconische gebouwen en nieuwbouw. In Luxemburg (Cloche d'Or) werkt het in partnerschap aan een grote stadsuitbreiding van meer dan 400.000 m², bestaande uit kantoren, winkels en woongebouwen.

Het bedrijf is genoteerd op Euronext Brussel en heeft een marktkapitalisatie van € 462 miljoen (waarde 30/06/2026).

Voor meer informatie

Michel Van Geyte | Chief Executive Officer
Nextensa NV | 0436.323.915 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)
Gare Maritime, Picardstraat 11, B505, 1000 Brussel
+32 2 882 10 08 | investor.relations@nextensa.eu
www.nextensa.eu

