

Home Invest Belgium behaalt energieprestatiedoelstelling

Brussel, 31 augustus 2026 – Home Invest Belgium ("HOMI"), de Belgische beursgenoteerde marktleider in residentieel huurvastgoed, heeft zijn energieprestatiedoelstelling vroeger dan gepland behaald. Het gemiddelde primaire energieverbruik van de residentiële portefeuille bedraagt momenteel 95 kWh/m² per jaar en ligt daarmee vroeger dan de streefdatum van 31 december 2026 onder de vooropgestelde grens van 100 kWh/m² per jaar.

HOMI kondigt met genoegen aan dat het zijn energieprestatiedoelstelling voor de portefeuille vroeger dan gepland heeft behaald. Het gemiddelde primaire energieverbruik van de residentiële eenheden van de vennootschap werd teruggebracht tot minder dan **100 kWh/m² per jaar**, waarmee de oorspronkelijk voor 31 december 2026 vastgelegde doelstelling is overtroffen.

Bij de voorstelling van zijn resultaten over het boekjaar 2023 kondigde HOMI zijn ambitie aan om het gemiddelde primaire energieverbruik van zijn residentiële portefeuille te verlagen van **121 kWh/m² per jaar op 31 december 2023 tot minder dan 100 kWh/m² per jaar tegen 31 december 2026**.

In de daaropvolgende tweeënhalf jaar hebben de teams van HOMI deze ambitie omgezet in concrete acties voor de hele portefeuille. De focus lag op energie-efficiënte ontwikkelingen, duurzame renovaties van strategische activa en de selectieve verkoop van vastgoed dat niet langer paste binnen de duurzaamheidsdoelstellingen en langetermijn waardepropositie van de vennootschap.

ENERGIE-EFFICIËNTE VASTGOEDONTWIKKELINGEN

HOMI bleef investeren in de ontwikkeling van hoogwaardige residentiële gebouwen met een zeer lage energiebehoefte. De belangrijkste projecten waren:

- **Den Dam, Antwerpen**, 37 wooneenheden opgeleverd in 2024, met een gemiddeld primair energieverbruik van **38 kWh/m² per jaar**
- **City Square, Hasselt**, 37 wooneenheden opgeleverd in 2024, met een gemiddeld primair energieverbruik van **40 kWh/m² per jaar**
- **Jourdan 95, Brussel**, 48 wooneenheden opgeleverd in 2025, met een gemiddeld primair energieverbruik van **42 kWh/m² per jaar**
- **City Dox, Brussel**, 163 wooneenheden opgeleverd in 2025, met een gemiddeld primair energieverbruik van **30 kWh/m² per jaar**

DUURZAME RENOVATIE VAN STRATEGISCHE ACTIVA

Een tweede pijler van de aanpak was het verbeteren van de energieprestaties van strategische gebouwen door gerichte, grondige renovaties, zoals:

- **Charles Woeste, Brussel**, 92 wooneenheden opgeleverd in 2026, met een gemiddeld primair energieverbruik van **86 kWh/m² per jaar**

SELECTIEVE VERKOOP VAN NIET-STRATEGISCH VASTGOED

HOMI optimaliseerde zijn portefeuille verder door niet-strategisch vastgoed te verkopen dat niet langer aansloot bij de duurzaamheidsambities en de waarde propositie op lange termijn voor investeerders en huurders.

In 2024 verkocht de vennootschap vier gebouwen met in totaal 180 wooneenheden in **Leuven, Gent, Luik en Brussel**.

Meer informatie over de duurzaamheidsinvesteringen en portefeuillebeslissingen waarmee HOMI de energiebehoefte van zijn gebouwen verlaagt, vindt u in het jaarverslag 2025.

BLIJVENDE FOCUS OP ENERGIEPRESTATIES EN HERNIEUWBARE ENERGIE

De vervroegde realisatie van deze doelstelling is een belangrijke mijlpaal, maar het duurzaamheidstraject van HOMI gaat verder. De vennootschap blijft de energieprestaties van haar portefeuille verbeteren via:

- Gerichte, grondige renovaties van gebouwen;
- CAPEX projecten die het aanbod van hernieuwbare energie voor huurders vergroten;
- Het continu blijven ontwikkelen van energie-efficiënte residentiële gebouwen, waaronder **Jardin Léopold** en de lopende projecten van **Cityforward**.

WOONBETAALBAARHEID VOOR DE HUURDER

De sterke energieprestaties van de portefeuille van HOMI vertalen zich rechtstreeks in een **lagere energiefactuur voor onze huurders**. Vergeleken met een bewoner van een gemiddeld Brussels appartement met een EPC-score van 254 kWh/m² per jaar, bespaart een huurder van een gemiddeld appartement van HOMI naar schatting ongeveer € 130¹ per maand, wat overeenkomt met een vermindering van de energiekosten met meer dan 50%.

Deze **besparing draagt aanzienlijk bij aan de totale woonbetaalbaarheid** voor de huurder. Door de combinatie van een competitieve huurprijs en een lagere energieconsumptie gaan ecologische en sociale duurzaamheid hand in hand.

Naast de financiële voordelen **bieden energie-efficiënte woningen ook een hogere levenskwaliteit**. Een betere isolatie, performante technische installaties en gecontroleerde ventilatiesystemen zorgen voor een stabiel en aangenaam binnenklimaat. **Bewoners genieten** daardoor niet alleen van lagere energiekosten, maar ook van **meer wooncomfort, een betere luchtkwaliteit en een gezondere leefomgeving**.

NIEUWE DOELSTELLINGEN VOOR 2030

Het management van HOMI voert momenteel een strategische analyse uit om nieuwe ambitieuze doelstellingen voor de energieprestaties en koolstofemissies van zijn residentiële portefeuille vast te leggen. Deze doelstellingen hebben betrekking op de middellange termijn, met 2030 als tijdshorizon.

Naar verwachting worden deze doelstellingen toegelicht in het jaarverslag van HOMI over boekjaar 2026.

¹ Dit betreft een theoretische besparing berekend op basis van de volgende assumpties: (i) een consumptieverschil van 159 kWh/m²/jaar (= 254 kWh/m²/jaar – 95 kWh/m²/jaar), (ii) een gemiddelde oppervlakte per appartement van 70 m², (iii) een energieprijzen en energiemix elektriciteit/gas variabele contracten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in 2024 volgens het Brugel jaarverslag.

VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

Preben Bruggeman **Ingrid Quinet**
Chief Executive Officer Chief Legal Officer

Tel: +32 (0)2 899 43 21 Home Invest Belgium
Email: investors@homeinvest.be Woluwedal 46, bus 11
www.homeinvestbelgium.be B – 1200 Brussel



OVER HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium is de Belgische beursgenoteerde marktleider in de verhuur van residentieel vastgoed. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders

Met meer dan 25 jaar ervaring, 45 sites in de portefeuille - waarvan de helft jonger is dan tien jaar – en meer dan 2.500 woningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de 'landlord of choice' zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of -wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en duurzame huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 31 maart 2026 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 970 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOMI]. Op 31 maart 2026 bedroeg de marktkapitalisatie € 372 miljoen. Het aandeel maakt deel uit van de BEL Small Index en de FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.