

Home Invest Belgium en UCL bereiken akkoord over de verlenging van de zakelijke rechten in Louvain-La-Neuve

Brussel, 8 juni 2026 - Home Invest Belgium ("HOMI"), de Belgische beursgenoteerde marktleider in de verhuur van residentieel vastgoed, heeft een akkoord bereikt met de UCL inzake de verlenging van de zakelijke rechten voor enkele gebouwen gelegen in Louvain-La-Neuve.

HOMI heeft op 25 januari 2013 de opstalrechten verworven op de gebouwen CV9, CV10, CV18a en CV18b in Louvain-La-Neuve.¹ Deze opstalrechten hebben een residuele looptijd tot en met 7 juni 2026.

HOMI en UCL hebben een bindend akkoord bereikt om de zakelijke rechten voor een gedeelte van de gebouwen te verlengen. Meer bepaald zal voor de gebouwen:

- CV18a het zakelijk recht verlengd worden voor een periode van 6 jaar;
- CV10-18b een nieuw zakelijk recht gevestigd worden voor een periode van 99 jaar;
- CV9 het zakelijk recht niet verlengd worden.

Dankzij dit akkoord zal HOMI de contractuele huren behouden voor een bedrag van € 3,6 miljoen op jaarbasis (in vergelijking met de contractuele huren voor de totaliteit van de gebouwen die op heden € 4,2 miljoen op jaarbasis bedragen).

Gebouwen (Louvain-La-Neuve)	Contractuele huren op jaarbasis	Verlenging looptijd zakelijk recht
CV18a	€ 1,0 miljoen	6 jaar
CV10-18b	€ 2,6 miljoen	99 jaar
Totaal	€ 3,6 miljoen	

De gebouwen CV10-18b zullen, van zodra de voorbereidende studies afgerond zijn, een renovatie ondergaan om de kwaliteit en de duurzaamheid van de woningen naar een hedendaagse standaard te brengen. Zij zullen zo voor een lange termijn terug bijdragen aan de inkomsten van de vennootschap en het duurzame karakter dat HOMI nastreeft.

Het akkoord resulteert voor HOMI in een positieve variatie in de reële waarde van de vastgoedbeleggingen en heeft een positieve impact op de EPRA NTA per aandeel van de vennootschap.

HOMI verhoogt het verwachte EPRA resultaat per aandeel voor boekjaar 2026 naar € 1,25 (ten opzichte van een gerealiseerd EPRA resultaat van € 1,21 voor boekjaar 2025).

¹ Zie persbericht "Acquisitie van alle zakelijke rechten van het vastgoedcertificaat - Louvain La Neuve 1976 -" van 4 december 2012.

VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

Preben Bruggeman **Ingrid Quinet**
Chief Executive Officer Chief Legal Officer

Tel: +32 (0)2 899 43 21 Home Invest Belgium
E-mail: investors@homeinvest.be Woluwedal 46, Bus 11
www.homeinvestbelgium.be B – 1200 Brussel



OVER HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium is de Belgische beursgenoteerde marktleider in de verhuur van residentieel vastgoed. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders.

Met meer dan 25 jaar ervaring, 46 sites in de portefeuille - waarvan de helft jonger is dan tien jaar – en meer dan 2.500 woningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de 'landlord of choice' zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of -wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en duurzame huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 31 maart 2026 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 970 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOMI]. Op 31 maart 2026 bedroeg de marktkapitalisatie € 372 miljoen. Het aandeel maakt deel uit van de BEL Small Index en de FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.