

PERSBERICHT

NIET-GEREGLAMENTEERDE INFORMATIE

Luxemburg, 16 april 2026, 17u55



n

nextensa.

PLACES
YOU PREFER

Belangrijke nieuwe transactie in Cloche d'Or

Luxemburg, 16 april 2026 - Nextensa kondigt, in samenwerking met Promobe via hun joint venture Grossfeld, aan dat zij een gestructureerde transactie heeft afgesloten met betrekking tot de vennootschap "The Rock", eigenaar van het project voor de bouw van een toonaangevend en toekomstgericht gebouw gelegen in de wijk Cloche d'Or in Luxemburg.

Nextensa en Promobe maken bekend dat zij een samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten met een toonaangevende partner voor de realisatie van het gebouw "The Rock". Na voltooiing van de bouw en de voorlopige oplevering, die gepland staat voor midden 2027, zal deze partij alle aandelen van de vennootschap "The Rock" verwerven.

De contractspartij zal zelf ongeveer 70% van het gebouw in gebruik nemen. Voor de resterende 30% hebben Nextensa en Promobe in maart 2026 een langlopende huurovereenkomst voor kantoorruimte op de drie bovenste verdiepingen afgesloten met de bank Citi, een toonaangevende internationale financiële instelling.

Gelegen aan de Boulevard Kockelscheuer, in het hart van de wijk, biedt het gebouw 9.492 m² aan hoogwaardige ruimte verdeeld over tien verdiepingen, aangevuld met twee ondergrondse niveaus met 50 parkeerplaatsen en 555 m² archiefruimte. Het werd ontworpen door de architect Moreno. "The Rock" onderscheidt zich door een elegante en karaktervolle architectuur, met een kenmerkende metalen gevel in warme tinten en een overvloedige natuurlijke lichtinval.

Het gebouw zal beantwoorden aan de hoogste marktnormen op het vlak van duurzaamheid, met name dankzij een BREEAM-certificaat « Outstanding » en een WELL Core-certificaat « Gold ».

De transactie vertegenwoordigt een waarde van 120 miljoen euro.

Deze overeenkomst onderstreept de grote aantrekkingskracht van de wijk Cloche d'Or, een duurzame en volledig geïntegreerde stedelijke wijk die woningen, kantoren, winkels, gezondheidszorg, hotels en ruime groene zones combineert.



Cloche d'Or

Cloche d'Or, ontwikkeld door Nextensa en Promobe (via de joint venture Grossfeld), is uitgegroeid tot een toonaangevende stadswijk in Luxemburg, waarin wonen, werken, winkelen en vrije tijd samenkomen. De wijk is goed bereikbaar en beschikt over meer dan 120.000 m² reeds gerealiseerde kantoorruimte, waardoor ze een hoogwaardig, levendig stedelijk ecosysteem biedt.

De duurzame ontwikkelingsaanpak van de ontwikkelaars heeft ertoe geleid dat de nieuwe stadswijk Cloche d'Or het hoogste certificeringsniveau « Platinum » heeft behaald bij het toonaangevende Duitse DGNB-instituut.



Nextensa

Nextensa is een vastgoedinvesteerder en -ontwikkelaar die zich richt op gemengde vastgoedprojecten, met name kantoor-, winkel- en woonprojecten in het Groothertogdom Luxemburg, België en Oostenrijk.

Promobe

Promobe is een belangrijke speler op het gebied van projectontwikkeling in het Groothertogdom Luxemburg.

Grossfeld

Grossfeld, een joint venture tussen Promobe en Nextensa, is de belangrijkste speler in de ontwikkeling van de gemengde wijk Cloche d'Or.

Voor meer informatie:

PROMOBE

Anne Clarenne - Group Marketing & Communications Officer

+352 367381-1 - anne.clarenne@promobe.lu

NEXTENSA

Michel Van Geyte - Chief Executive Officer

+32 2 882 10 08 - michel.van.geyte@nextensa.eu

GROSSFELD (joint-venture Promobe & Nextensa)

Patrick Labey - Manager

+352 248393-1 - patrick.labey@grossfeld.lu

