

Home Invest Belgium realiseert eerste sociaal en geconventioneerd woonproject in Vlaanderen



Brussel, 24 maart 2026 - Home Invest Belgium ("HOMI"), de Belgische beursgenoteerde marktleider in de verhuur van residentieel vastgoed, realiseert een nieuw project in sociaal en betaalbaar wonen in Vlaanderen. Het project bestaat uit 92 duurzame huurwoningen en markeert een volgende stap in HOMI's inzet voor duurzame stedelijke ontwikkeling en kwalitatieve huisvesting.

In juni 2023 heeft HOMI een nieuwbouwproject opgeleverd, bestaande uit 92 duurzame huurwoningen, in het centrum van Turnhout.

De appartementen werden tot eind 2025 aangeboden op de reguliere huurmarkt.¹

HOMI heeft met de woonmaatschappij Woonboog een lange termijn huurovereenkomst afgesloten van 27 jaar op basis van een jaarlijks geïndexeerd vast huurniveau voor 56 woningen (+/- 60% van de woningen in het gebouw). Deze woningen zullen door Woonboog aangeboden worden als sociale huurwoningen.

De overige 36 woningen (+/- 40% van de woningen in het gebouw) zullen door HOMI aangeboden worden als geconventioneerde huurwoningen in het betaalbare segment.

Er is een enorm tekort aan sociale huurwoningen in Vlaanderen. Vlaanderen telt ongeveer 178.000 sociale huurwoningen. Daarnaast bestaat een wachtlijst met opnieuw ongeveer 187.000 kandidaat huurders die wachten op een sociale woning. De gemiddelde wachttijd om een woning toegewezen te krijgen bedraagt in Vlaanderen 4,8 jaar.²

Sinds de hervormingen van het Vlaamse woonbeleid in 2023, kunnen private initiatiefnemers sociale en geconventioneerde woningen bouwen en verhuren in samenwerking met lokale

¹ Het gebouw was volledig verhuurd aan Terranovis, een operator die de appartementen verhuurde op de reguliere huurmarkt. De huurovereenkomst met Terranovis werd beëindigd eind 2025.

² Bronnen: Wonen in Vlaanderen (Jaarverslag 2024) en Statistiek Vlaanderen (cijfers eind 2024).

woonmaatschappijen in Vlaanderen. Dit project bewijst dat privéspelers, binnen het juiste kader, met de publieke sector kunnen samenwerken om maatschappelijke noden op te lossen.

Alle appartementen hebben een energielabel A met een gunstig gemiddeld primair energieverbruik van 51 kWh/m²/jaar.

[LINK NAAR FOTO](#)



Home Invest Belgium

Persbericht 24 maart 2026 – 17:40u

VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

Preben Bruggeman **Ingrid Quinet**
Chief Executive Officer Chief Legal Officer

Tel: +32 (0)2 899 43 21 Home Invest Belgium
E-mail: investors@homeinvest.be Woluwedal 46, Bus 11
www.homeinvestbelgium.be B – 1200 Brussel



OVER HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium is de Belgische beursgenoteerde marktleider in de verhuur van residentieel vastgoed. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders.

Met meer dan 25 jaar ervaring, 45 sites in de portefeuille - waarvan de helft jonger is dan tien jaar - en meer dan 2.500 woningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de 'landlord of choice' zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of -wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en duurzame huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 31 december 2025 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 967 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOMI]. Op 31 december 2025 bedroeg de marktkapitalisatie € 371 miljoen. Het aandeel maakt deel uit van de BEL Small Index en de FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.