

Home Invest Belgium voltooit grondige renovatie van het gebouw Charles Woeste in Brussel



Brussel, 19 maart 2026 - Home Invest Belgium ("HOMI"), de Belgische beursgenoteerde marktleider in de verhuur van residentieel vastgoed, voltooit de grondige renovatie van 92 huurwoningen in Brussel (Jette).

CHARLES WOESTE: EEN GRONDIGE RENOVATIE

In 2025 is HOMI gestart met de grondige renovatie van het gebouw Charles Woeste. Het gebouw, gelegen in Brussel (Jette), bestaat uit 92 huurwoningen en 30 parkeerplaatsen en maakt al meer dan 20 jaar deel uit van HOMI's vastgoedportefeuille.

Na twee decennia van sterke verhuur was het gebouw toe aan een upgrade, zowel op het vlak van energie-efficiëntie als huurderscomfort. De appartementen werden volledig gerenoveerd met aandacht voor hedendaags wooncomfort, duurzaamheid en functionaliteit.

HOMI realiseert met dit project een positieve maatschappelijke impact. Dankzij de oplevering van 92 huurwoningen draagt HOMI bij tot het oplossen van het enorme tekort op de Brusselse huurmarkt, waar de vraag naar kwalitatieve en duurzame huurwoningen veel groter is dan het aanbod.

FOCUS OP ENERGIE-EFFICIËNTIE

Bij de renovatie van Charles Woeste werd veel aandacht besteed aan duurzaamheid en energie-efficiëntie. Het gemiddeld primair energieverbruik van de appartementen werd met 29% gereduceerd naar 86 kWh/m²/jaar.

Met dit project draagt Home Invest Belgium actief bij aan haar doelstelling om het gemiddeld primair energieverbruik van de woningportefeuille te verlagen tot minder dan 100 kWh/m²/jaar

tegen eind 2026. Ter vergelijking, de gemiddelde energieprestatie voor de Brusselse woningmarkt bedraagt 254 kWh/m²/jaar.¹ Slechts 19% van de markt zit onder 150 kWh/m²/jaar; slechts 7% van de markt zit onder 95 kWh/m²/jaar.²

GOEDE COMMERCIELE START

Het gebouw is pas opgeleverd en reeds 35 appartementen (38% van de appartementen) zijn verhuurd. Dit bevestigt de grote vraag naar kwalitatieve huurwoningen.

¹ Bron: Prestaties van gebouwen - Leefmilieu Brussel (gegevens 2024)

² Bron: EPB-certificaten voor woningen – Leefmilieu Brussel (gegevens 2022)

VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

Preben Bruggeman **Ingrid Quinet**
Chief Executive Officer Chief Legal Officer

Tel: +32 (0)2 899 43 21 Home Invest Belgium
E-mail: investors@homeinvest.be Woluwedal 46, Bus 11
www.homeinvestbelgium.be B – 1200 Brussel



OVER HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium is de Belgische beursgenoteerde marktleider in de verhuur van residentieel vastgoed. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders.

Met meer dan 25 jaar ervaring, 45 sites in de portefeuille - waarvan de helft jonger is dan tien jaar - en meer dan 2.500 woningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de 'landlord of choice' zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of -wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en duurzame huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 31 december 2025 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 967 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOMI]. Op 31 december 2025 bedroeg de marktkapitalisatie € 371 miljoen. Het aandeel maakt deel uit van de BEL Small Index en de FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.