

Inclusio en vdk bank sluiten een financiering van 10 miljoen euro ter ondersteuning van sociaal en duurzaam vastgoed

Inclusio kondigt de ondertekening aan van een investeringskrediet van 10 miljoen euro bij vdk bank. Dit krediet, met een looptijd van vijf jaar, stelt Inclusio in staat haar financieringsbronnen verder te diversifiëren en haar investeringen in sociaal en duurzaam vastgoed voort te zetten.

Jean-Luc Colson (CFO Inclusio) : *“Dit nieuwe partnerschap met vdk bank biedt ons aanvullende middelen om vastgoedprojecten met maatschappelijke impact te ontwikkelen. vdk bank is de zevende bankier die onze activiteiten ondersteunt. We zijn verheugd een samenwerking aan te gaan met deze instelling, die onze waarden van duurzaamheid en inclusie deelt.”*

Lionel VAN RILLAER (CEO Inclusio) : *“Dit nieuwe krediet illustreert het vertrouwen van de financiële partners in het economische model van Inclusio, dat een redelijk financieel rendement voor de aandeelhouders verzoent met positieve (sociale en ecologische) impact voor de samenleving. Inclusio huisvest gemiddeld 19 personen per geïnvesteerde miljoen euro. Dit krediet zal ons dus in staat stellen om aan bijna 200 mensen kwalitatieve en energie-efficiënte huisvesting aan te bieden.”*

Niet-gereguleerde informatie

Over Inclusio

Inclusio is een **impact vennootschap** gespecialiseerd in **vastgoed** met een **sociaal karakter** in **België**.

Sinds de oprichting is de missie van Inclusio duidelijk: vastgoed gebruiken om sociale cohesie en de inclusie van achtergestelde groepen te bevorderen. Inclusio's businessmodel is gebaseerd op het vinden van **de juiste balans tussen financieel rendement en positieve maatschappelijke impact**.

Inclusio heeft het **OGVV**-statuut (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap) naar Belgisch recht en is actief in **3 sectoren** (cijfers op 30 september 2025) :

- **Betaalbare huurwoningen** (1.353 eenheden ; 3.754 personen gehuisvest) : huisvesting voor studenten, appartementen, eengezinswoningen
- **Huisvesting en zorg voor mensen met een beperking** (155 eenheden ; 182 personen gehuisvest) : opvanghuizen en dagcentra
- **Sociale infrastructuur** (13 eenheden ; 1.623 personen gehuisvest) : opvangcentra voor verzoekers om internationale bescherming, daklozen, kinderen uit de bijzondere jeugdzorg, noodopvang voor vrouwen, school, kinderdagverblijf, kantoren voor vzw
- Totaal : 1.521 eenheden ; **5.559 personen gehuisvest**

Kerncijfers op **30 september 2025** :

- Reële waarde van de vastgoedportefeuille in exploitatie: **355 M€**
- Schuldgraad: **40,6%**
- Intrinsieke waarde: **30,65 €/aandeel**

Inclusio is sinds 2020 genoteerd op Euronext Brussel onder de naam "INCLU" en is als zodanig onderworpen aan de regelgeving en het toezicht van de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Lionel VAN RILLAER
Chief Executive Officer
lionel.vanrillaer@inclusio.be

Jean-Luc COLSON
Chief Financial Officer
jean-luc.colson@inclusio.be

Benoit DESUTTER
Chief Investment Officer
benoit.desutter@inclusio.be





Over vdk bank

vdK bank is een **ethische en duurzame bank** in volle groei. Sinds 1926 kunnen particulieren en gezinnen die begaan zijn met hun leefomgeving bij onze bank rekenen op ethisch verantwoorde financiële diensten.

Als sociaal geëngageerde bank kiest vdk bank consequent voor een duidelijke positie: elke euro wordt geïnvesteerd in sociale, lokale en maatschappelijk verantwoorde initiatieven. Met haar slogan *'verdrievoudig uw reflectie'* vertrekt vdk bank resoluut vanuit één principe: uw geld levert een rendement op voor uzelf, uw regio én de planeet. De financiering van de projecten van Inclusio sluit dan ook perfect aan bij deze visie.

Dankzij de steun van vdk bank kan Inclusio blijven investeren in woningen die worden verhuurd aan woonmaatschappijen, OCMW's en erkende sociale organisaties. Een perfect voorbeeld van een samenwerking waarin maatschappelijk engagement centraal staat.

Waarom voorzichtig vooruitgaan als één investering tegelijk impact kan hebben op drie domeinen? vdk bank en Inclusio werken doelgericht hand in hand om de sociale cohesie te versterken, lokale besturen en sociale organisaties te ondersteunen en duurzaamheid te bevorderen door hoge normen toe te passen op het vlak van ecologie en energie-efficiëntie. Dit is de kracht van twee toonaangevende spelers die dezelfde visie delen.