

Inclusio en Caisse d'Epargne Belgium ondertekenen een Sustainability-Linked Loan (SLL) van 12,5 miljoen euros voor investeringen in sociaal en duurzaam vastgoed

Inclusio NV, een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap, en Caisse d'Epargne Belgium, bijkantoor van Caisse d'Epargne Hauts de France, hebben een Sustainability-Linked Loan (SLL) ondertekend voor een bedrag van 12,5 miljoen euro, met een looptijd van 5 jaar. Deze innovatieve financiering is afgestemd op de principes van de markt voor duurzame leningen en integreert ambitieuze en meetbare ESG-criteria.

Dit krediet is bestemd voor nieuwe investeringen in sociaal en duurzaam vastgoed, in het kader van de verdere groei van Inclusio. De kredietmarge wordt elk jaar aangepast op basis van ESG-prestatie-indicatoren van Inclusio, gecontroleerd door een onafhankelijke externe auditor.

Jean-Luc COLSON, CFO Inclusio : *“Deze nieuwe SLL-financiering, afgesloten met Caisse d'Epargne Belgium, stelt Inclusio in staat zijn sociale en duurzame strategie stevig te verankeren in zijn financieringsbeleid. Ze belooft onze inzet met gunstige financiële voorwaarden, terwijl ze de transparantie en de impact van onze acties versterkt.”*

Eglantine EECKHOUT, Sustainability Manager Inclusio : *“Dit duurzame krediet weerspiegelt ons DNA om sociale en milieu impact centraal te stellen bij elke investering. Door onze financiële voorwaarden te koppelen aan strenge ESG-indicatoren, bevestigen we een verantwoord groeimodel dat aansluit bij de verwachtingen van impactinvesteerders.”*

Amandine LEFLOT, Senior Real Estate Corporate Banker Caisse d'Epargne Belgium : *“Deze SLL-financiering, afgestemd op de sociale en duurzame strategie van Inclusio, illustreert ons engagement en onze rol als financiële partner om onze Belgische klanten op het gebied van MVO (Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen) te begeleiden. Ze past volledig binnen het DNA van Caisse d'Epargne Hauts de France, dat zich inzet voor sociale impact en B Corp-gecertificeerd is.”*

Over Inclusio

Inclusio is een **impact vennootschap** gespecialiseerd in **vastgoed** met een **sociaal karakter** in **België**.

Sinds de oprichting is de missie van Inclusio duidelijk: vastgoed gebruiken om sociale cohesie en de inclusie van achtergestelde groepen te bevorderen. Inclusio's businessmodel is gebaseerd op het vinden van **de juiste balans tussen financieel rendement en positieve maatschappelijke impact**.

Inclusio heeft het **OGVV**-statuut (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap) naar Belgisch recht en is actief in **3 sectoren** (cijfers op 30 september 2025) :

- **Betaalbare huurwoningen** (1.353 eenheden ; 3.754 personen gehuisvest) : huisvesting voor studenten, appartementen, eengezinswoningen
- **Huisvesting en zorg voor mensen met een beperking** (155 eenheden ; 182 personen gehuisvest) : opvanghuizen en dagcentra
- **Sociale infrastructuur** (13 eenheden ; 1.623 personen gehuisvest) : opvangcentra voor verzoekers om internationale bescherming, daklozen, kinderen uit de bijzondere jeugdzorg, noodopvang, school, kinderdagverblijf, kantoren voor vzw
- Totaal : 1.521 eenheden ; **5.559 personen gehuisvest**

Kerncijfers op **30 september 2025** :

- Reële waarde van de vastgoedportefeuille in exploitatie: **355 M€**
- Schuldgraad: **40,6%**
- Intrinsieke waarde: **30,65 €/aandeel**

Inclusio is sinds 2020 genoteerd op Euronext Brussel onder de naam "INCLU" en is als zodanig onderworpen aan de regelgeving en het toezicht van de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Lionel VAN RILLAER
Chief Executive Officer

lionel.vanrillaer@inclusio.be

Jean-Luc COLSON
Chief Financial Officer

jean-luc.colson@inclusio.be

Eglantine EECKHOUT
Sustainability & Investors
Relations Manager

eglantine.eeckhout@inclusio.be





Over Caisse d'Epargne Belgium

Caisse d'Epargne Belgium is een bijkantoor van Caisse d'Epargne Hauts de France, een toonaangevende bankier sinds 200 jaar in het noorden van Parijs. Een 100% regionale bank die eigendom is van haar klanten, en B Corp-gecertificeerd is.

Als lid van de Groupe BPCE zet zij 3.000 medewerkers, 300 kantoren en 8 businesscentra in om 1,1 miljoen particuliere klanten en 43.000 professionele en zakelijke klanten te ondersteunen. Zij begeleidt ook lokale overheden, structuren uit de sociale en solidaire economie, sociale huisvestingsorganisaties en vastgoedprofessionals en realiseert een totaal van 687,5 M€ aan BNP (2024). Caisse d'Epargne Hauts de France biedt bovendien een breed scala aan expertise: investment banking, gestructureerde financieringen, kapitaalontwikkeling, M&A, private banking, sectoren Agro, Gezondheid en Impact.

Via nv Foncière L'Etoile du Nord investeert Caisse d'Epargne Hauts de France in vastgoedactiva op lange termijn.

Met Nagelmackers, een Belgische instelling op het gebied van Personal en Private Banking sinds 1747, en haar bijkantoren Caisse d'Epargne Belgium en Caisse d'Epargne Nederland, positioneert Caisse d'Epargne Hauts de France zich als een toonaangevende internationale bankspeler in België en Nederland.