

PERSBERICHT

Verkoop van 186 Victor Hugo.

Nieuwe stap in de uitvoering van het strategisch plan 2025–2027

België, La Hulpe, 2 januari 2026, 18:15 CET

Atenor kondigt de verkoop aan van de aandelen van 186 Victor Hugo, de vennootschap die eigenaar is van het gebouw (5.742 m²) in Parijs.

Voor het gebouw was eerder al een vergunning verkregen met het oog op de renovatie en de omvorming tot een kwalitatief kantoorgebouw, met als doel de certificeringen BREEAM “Excellent” en WELL “Gold” te behalen.

De transactie waardeert het gebouw op basis van een theoretisch rendement van 4,1%. Het werd in 2021 aangekocht met een verwacht rendement van 2,5%.

Deze evolutie weerspiegelt duidelijk de structurele trend op de Europese kantorenmarkt, die sinds 2022 aanzienlijk is verzwakt.

Afbouw van de schuld en behoud van investeringscapaciteit

De verkoop van dit project — met vergunning en vóór de start van de renovatiewerken — maakt het voor Atenor mogelijk de geconsolideerde nettoschuld substantieel te verlagen. Over het volledige boekjaar 2025 bedraagt de daling van de geconsolideerde nettoschuld daarmee ongeveer € 120 miljoen.

Door in dit stadium te verkopen, hoeft Atenor de geplande transformatiewerken — oorspronkelijk geraamd op € 30 miljoen — niet te financieren. Hierdoor blijft er meer financiële ruimte beschikbaar voor nieuwe investeringen. De verkoop zal echter een negatieve impact van € 44 miljoen hebben op het resultaat, dat volledig in het boekjaar 2025 wordt opgenomen.

Verdere realisatie van het strategisch plan 2025–2027

Deze transactie onderstreept de duidelijke strategische keuze van Atenor om zich te concentreren op die kantoomarkten en -projecten waar de waardecreatie het grootst is.

Deze operatie maakt deel uit van de uitvoering van het strategisch plan 2025 – 2027 dat Atenor in maart 2025 lanceerde. Ze sluit aan bij recente beslissingen, waaronder de start van de bouw van twee kantooopprojecten in Portugal en de succesvolle voortzetting van de projecten Realex in Brussel en Campus in Luxemburg (Cloche d’Or).

Financiële kalender

Publicatie van de jaarlijkse resultaten 2026 – 5 maart 2026

Q1 2026 Tussentijdse verklaring – 19 mei 2026

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met

Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relations Director: investors@atenor.be

Over Atenor

Atenor, een toonaangevende vastgoedontwikkelaar genoteerd op Euronext Brussel (ATEB), richt zich op duurzaamheid en innovatie. Het bedrijf ontwikkelt gemengde projecten met een combinatie van kantoren, woningen, winkels en openbare voorzieningen, allemaal ontworpen volgens de principes van stedelijke veerkracht. De onderzoeks- en ontwikkelingsafdeling van Atenor, Archilab, begeleidt elk project vanaf de start met expertise en innovatie. Met een internationale aanwezigheid en een gediversifieerd portfolio transformeert Atenor verouderde gebouwen en braakliggende terreinen in levendige ruimtes, door waarde te creëren in elke stap van het proces.

Voor meer informatie over Atenor en haar projecten, bezoek www.atenor.eu

Disclaimer

Dit persbericht is uitsluitend bedoeld ter informatie en vormt geen investeringsaanbeveling. Dit persbericht wordt verstrekt "zoals het is" zonder enige verklaring of garantie van welke aard dan ook. Hoewel alle redelijke zorg is besteed om de juistheid van de inhoud te waarborgen, kan Atenor de nauwkeurigheid of volledigheid ervan niet garanderen. Atenor kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies of schade van welke aard dan ook die voortvloeit uit het gebruik van, het vertrouwen op, of het handelen naar

aanleiding van de verstrekte informatie. Geen enkele informatie die in deze publicatie wordt vermeld of waarnaar wordt verwezen, kan worden beschouwd als het creëren van enige rechten of verplichtingen. Alle eigendomsrechten en belangen met betrekking tot of verbonden aan deze publicatie blijven berusten bij Atenor.

Dit persbericht is alleen van toepassing op de datum van publicatie. Atenor verwijst naar Atenor SA en haar verbonden ondernemingen.

Vanwege de locatie van de maatschappelijke zetel van Atenor is de officiële taal van bedrijfsdocumenten Frans. De Nederlandse en Engelse versies worden daarom beschouwd als vrije vertalingen.

© 2025, Atenor SA - Alle rechten voorbehouden.