

Persbericht

Montea versterkt strategische positie met verwerving voormalige Euro Shoe-site

Gereguleerde informatie

Openbaarmaking conform artikel 15 van de wet van 2 mei 2007 – nieuwe noemer ingevolge kapitaalverhoging

Dinsdag 02/12/2025 – 8u30



GROWTH ↗ SPACE FOR GROWTH ↗

MORE INFORMATION
montea.com



De Belgische beursgenoteerde vastgoedgroep Montea heeft de voormalige Euro Shoe-site verworven via een inbreng in natura. Montea breidt op die manier haar aanwezigheid uit in Beringen, een strategische logistieke locatie langs de E313 en de E314. Naast deze goede verbinding over de weg met Antwerpen, Luik en Brussel, biedt de nieuwe acquisitie ook rechtstreekse toegang tot het Albertkanaal, hetgeen bijdraagt aan de multimodale ontsluiting van de site. Dit zorgt voor flexibelere verzendopties voor de uiteindelijke eindgebruiker van de site.

De vastgoedwaarde van de site bedraagt € 19,2 miljoen. Het verwachte nettorendement bij verhuur aan markthuurwaarde bedraagt minstens 7%. Er lopen op dit moment gevorderde onderhandelingen over de verhuur van deze locatie.

Het multifunctionele terrein beslaat 53.475 m², met een magazijn van ruim 20.000 m² en 2.500 m² aan kantoren. Het gebouw werd opgeleverd in 2005 en gerenoveerd in 2023. Dankzij de ruime buitenparking is er ook nog ruimte voor uitbreidingsmogelijkheden. Met deze inbreng versterkt Montea haar positie in een populaire regio met geringe beschikbaarheid van gronden en bevestigt zij haar investeringsstrategie, die zich richt op uitstekend gelegen panden, met een voorkeur voor multimodale verkeersknooppunten.

“Met deze investering neemt Montea een site over in het Limburgse knooppunt bij uitstek voor transport en distributie en hebben we mogelijkheden voor uitbreiding. De locatie heeft zich door de jaren heen al uitstekend bewezen dankzij de strategische ligging en mogelijkheden tot de flexibele opbouw van magazijnen.” - Xavier Van Reeth, Country Director Montea België

Acquisitie door middel van een inbreng in natura

De inbreng werd gerealiseerd in ruil voor de uitgifte van 271.672 nieuwe aandelen Montea. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ten gevolge van een kapitaalverhoging, door een beslissing van de enige bestuurder van Montea krachtens de statutaire machtiging inzake het toegestane kapitaal. De uitgifteprijs werd vastgesteld op € 70,66 per aandeel, gelijk aan de gemiddelde slotkoers van het aandeel Montea op Euronext Brussel gedurende dertig (30) kalenderdagen voorafgaand aan de datum van de inbrengakte.

De transactie leidt tot een versterking van het eigen vermogen met € 19.196.904,00 waarvan € 5.536.659,22 kapitaal en € 13.660.244,78 uitgiftepremies. De nieuwe aandelen Montea zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten (inclusief het dividendrecht over het boekjaar 2025) als de bestaande aandelen. Deze nieuwe aandelen zullen naar verwachting uiterlijk op 4 december 2025 worden genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Paris, onder dezelfde ISIN-code als de bestaande Montea-aandelen (BE0003853703).

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen

Na voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen bedraagt het totale geplaatste kapitaal van Montea op 2 december 2025 € 476.949.385,41 vertegenwoordigd door 23.402.884 volledig volstorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of inschrijvingsrechten die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en vertegenwoordigt dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering. Naast de wettelijke drempels van 5% en veelvouden van 5%, voorziet artikel 9 van de statuten een bijkomende statutaire drempel van 3%.



OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea NV is een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (GJV), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2025 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale verhuurbare oppervlakte van 2.341.586 m², verspreid over 123 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERS CONTACT

Inna Maslova
+32 53 82 62 62
ir@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com

