

Aankoop te Saint-Georges-sur-Meuse Inclusio is de partner van 28 Sociale Verhuurkantoren in België

Brussel, 22 december 2025

Inclusio heeft afgelopen vrijdag 100% van de aandelen verworven van de vennootschap *Au Joli Bois*, eigenaar van een gebouw dat in beheer is gegeven aan het *Sociaal Verhuurkantoor van het Pays de Huy*. Dit voormalige rusthuis, dat werd omgevormd tot woningen, is gelegen in de Georges Bérouttestraat 57 te Saint-Georges-sur-Meuse (provincie Luik) en telt 37 appartementen met een energiescore A.



Lionel VAN RILLAER, CEO Inclusio : *“Met deze aankoop bevestigt Inclusio zijn positie als referentiespeler voor betaalbaar wonen in België. De langdurige partnerschappen met **28 Sociale Verhuurkantoren** (10 SVK’s in Brussel, 8 SVK’s in Wallonië, 10 Woonmaatschappijen in Vlaanderen), met OCMW’s en gemeentelijke vzw’s, tonen onze sterke relaties met de actoren in de sector en de robuustheid van ons economisch model aan, dat een perfect voorbeeld is van “impact investment”, dat positieve maatschappelijke impacts combineert met financieel rendement.*

*Op de volgende pagina’s ontdekt u de logo’s van onze **48 partners** (huurders of mandatarissen) binnen onze drie activiteitssectoren (betaalbare huurwoningen, huisvesting en dagcentra voor personen met een beperking, sociale infrastructuur). Achter elk logo schuilt een verhaal en een gemotiveerd team dat kwetsbare mensen ondersteunt !”*

De partners van Inclusio

Betaalbare huurwoningen – Brussel



De partners van Inclusio

Betaalbare huurwoningen – Vlaanderen



De partners van Inclusio

Betaalbare huurwoningen – Wallonië



De partners van Inclusio Infrastructuur en huisvesting voor personen met een beperking



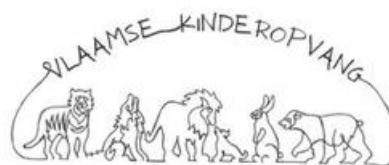
THOMAShuizen
Vrienden van Thomas vzw



Le Jardin du Sart-Tilman

De partners van Inclusio Sociale Infrastructuur

samusocial.brussels



Promotion d'Activités de Soutien et
de Services d'Accompagnement de Jeunes et d'Enfants



Niet-gereguleerde informatie

Over Inclusio

Inclusio is een **impact vennootschap** gespecialiseerd in **vastgoed** met een **sociaal karakter** in **België**.

Sinds de oprichting is de missie van Inclusio duidelijk: vastgoed gebruiken om sociale cohesie en de inclusie van achtergestelde groepen te bevorderen. Inclusio's businessmodel is gebaseerd op het vinden van **de juiste balans tussen financieel rendement en positieve maatschappelijk impact**.

Inclusio heeft het **OGVV**-statuut (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap) naar Belgisch recht en is actief in **3 sectoren** (cijfers op 30 september 2025) :

- **Betaalbare huurwoningen** (1.353 eenheden ; 3.754 personen gehuisvest) : huisvesting voor studenten, appartementen, eengezinswoningen
- **Huisvesting en zorg voor mensen met een beperking** (155 eenheden ; 182 personen gehuisvest) : opvanghuizen en dagcentra
- **Sociale infrastructuur** (13 eenheden ; 1.623 personen gehuisvest) : opvangcentra voor verzoekers om internationale bescherming, daklozen, kinderen uit de bijzondere jeugdzorg, noodopvang voor vrouwen, school, kinderdagverblijf, kantoren voor vzw
- Totaal : 1.521 eenheden ; **5.559 personen gehuisvest**

Kerncijfers op **30 september 2025** :

- Reële waarde van de vastgoedportefeuille in exploitatie: **355 M€**
- Schuldgraad: **40,6%**
- Intrinsieke waarde: **30,65 €/aandeel**

Inclusio is sinds 2020 genoteerd op Euronext Brussel onder de naam "INCLU" en is als zodanig onderworpen aan de regelgeving en het toezicht van de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Lionel VAN RILLAER
Chief Executive Officer
lionel.vanrillaer@inclusio.be

Jean-Luc COLSON
Chief Financial Officer
jean-luc.colson@inclusio.be

Benoit DESUTTER
Chief Investment Officer
benoit.desutter@inclusio.be

