

Aankoop te Quaregnon

Inclusio versterkt haar aanwezigheid in Wallonië

Brussel, 18 december 2025

Inclusio heeft gisteren een gebouw verworven, gelegen aan de Rue du Coron 81-83 in Quaregnon (provincie Henegouwen). Het gebouw werd gebouwd in 2015 en telt 11 appartementen.



Lionel VAN RILLAER, CEO Inclusio :

“ Deze verwerving stelt Inclusio in staat haar aanwezigheid in de provincie Henegouwen te versterken, waar zij reeds eigenaar is van betaalbare huurwoningen in Doornik (133 woningen), Cuesmes (68 woningen), Moeskroen (66 woningen) en Binche (27 woningen).

Het beheer van het gebouw in Quaregnon wordt rechtstreeks verzorgd door het Property Management-team van Inclusio, volgens hetzelfde B2C-model als in Doornik, waarbij de huurders huurprijzen betalen die identiek zijn aan die van een Sociaal Verhuurkantoor.

*Ik dank alle medewerkers en aandeelhouders van Inclusio, dankzij wie **meer dan 5.500 mensen** de winter warm zullen doorkomen.”*

Niet-gereguleerde informatie

Over Inclusio

Inclusio is een **impact vennootschap** gespecialiseerd in **vastgoed** met een **sociaal karakter** in **België**.

Sinds de oprichting is de missie van Inclusio duidelijk: vastgoed gebruiken om sociale cohesie en de inclusie van achtergestelde groepen te bevorderen. Inclusio's businessmodel is gebaseerd op het vinden van **de juiste balans tussen financieel rendement en positieve maatschappelijke impact**.

Inclusio heeft het **OGVV**-statuut (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap) naar Belgisch recht en is actief in **3 sectoren** (cijfers op 30 september 2025) :

- **Betaalbare huurwoningen** (1.353 eenheden ; 3.754 personen gehuisvest) : huisvesting voor studenten, appartementen, eengezinswoningen
- **Huisvesting en zorg voor mensen met een beperking** (155 eenheden ; 182 personen gehuisvest) : opvanghuizen en dagcentra
- **Sociale infrastructuur** (13 eenheden ; 1.623 personen gehuisvest) : opvangcentra voor verzoekers om internationale bescherming, daklozen, kinderen uit de bijzondere jeugdzorg, noodopvang voor vrouwen, school, kinderdagverblijf, kantoren voor vzw
- Totaal : 1.521 eenheden ; **5.559 personen gehuisvest**

Kerncijfers op **30 september 2025** :

- Reële waarde van de vastgoedportefeuille in exploitatie: **355 M€**
- Schuldgraad: **40,6%**
- Intrinsieke waarde: **30,65 €/aandeel**

Inclusio is sinds 2020 genoteerd op Euronext Brussel onder de naam "INCLU" en is als zodanig onderworpen aan de regelgeving en het toezicht van de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Lionel VAN RILLAER
Chief Executive Officer
lionel.vanrillaer@inclusio.be

Jean-Luc COLSON
Chief Financial Officer
jean-luc.colson@inclusio.be

Benoit DESUTTER
Chief Investment Officer
benoit.desutter@inclusio.be

