

Home Invest Belgium voltooit het project City Dox in Brussel en verwelkomt eerste huurders



Brussel, 25 november 2025 - Home Invest Belgium ("HOMI"), de Belgische beursgenoteerde marktleider in de verhuur van residentieel vastgoed, heeft het woonproject City Dox opgeleverd in Brussel (Anderlecht). Het project bestaat uit 163 duurzame huurwoningen en markeert een belangrijke mijlpaal in HOMI's inzet voor duurzame stedelijke ontwikkeling en kwalitatieve huisvesting.

CITY DOX: EEN SPRONG IN SCHAAL EN AMBITIE

In november 2021 heeft HOMI van Atenor¹ een terrein en stedenbouwkundige vergunning verworven voor de ontwikkeling van LOT 4 in het project City Dox in Brussel (Anderlecht). Het gebouw werd ontworpen door het architectenbureau XDGA. HOMI heeft op de site een woonproject gerealiseerd met 163 appartementen, 6 ruimtes voor productieactiviteiten, 132 parkeerplaatsen en 316 fietsplaatsen.

City Dox geniet van een uitstekende ligging aan de vaartdijk in Anderlecht, nabij de Hallepoort en het station Brussel-Zuid. De omgeving biedt een vlotte bereikbaarheid en maakt deel uit van een wijk met een veelbelovende toekomst.

FOCUS OP ENERGIE-EFFICIËNTIE

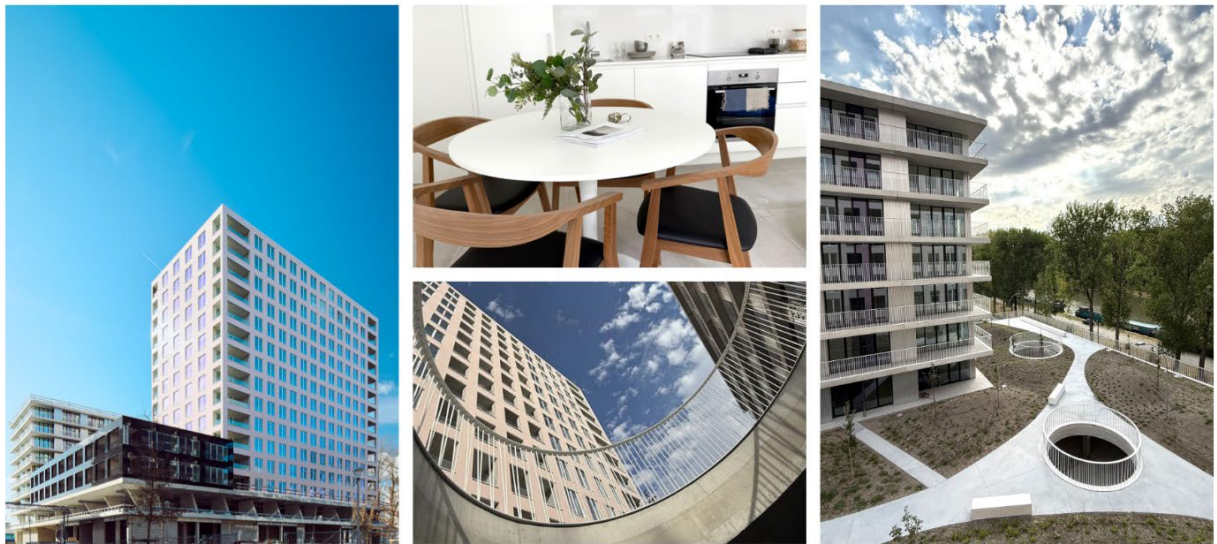
Duurzaamheid en energie-efficiëntie stonden centraal bij de ontwikkeling van City Dox. Het gebouw wordt verwarmd zonder gebruik te maken van fossiele brandstoffen. Geothermische boringen van 65 m diep zorgen voor de verwarming en warmwatervoorziening van de woningen. Geothermie zorgt bovendien voor passieve koeling via vloerverwarming. De geothermische

¹ Zie persbericht "Home Invest Belgium versnelt zijn groei in Brussel met de overname van lot 4 van het City Dox project" van november 2021.

installatie is gekoppeld aan een reeks lucht/water-warmtepompen voor de regeneratie van de bodem in de zomer en een elektrische boiler, die elk een dubbele bevoorradingszekerheid bieden in alle situaties. 319 zonnepanelen (met een capaciteit van 142 kWp) zorgen voor groene elektriciteitsproductie.

De appartementen hebben naar schatting een gemiddeld primair energieverbruik van 30 kWh/m²/jaar, wat overeenkomt met een energielabel A.

Met dit project draagt Home Invest Belgium actief bij aan haar doelstelling om het gemiddeld primair energieverbruik van de woningportefeuille te verlagen tot minder dan 100 kWh/m²/jaar tegen eind 2026. Ter vergelijking, het gemiddeld energieverbruik van de woningmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bedraagt ongeveer 294 kWh/m²/jaar².



GOEDE COMMERCIELE START

Het gebouw is pas opgeleverd en reeds 65 appartementen (40% van de appartementen) zijn verhuurd. Dit bevestigt de grote vraag naar kwalitatieve huurwoningen.

[LINK NAAR FOTO](#)

² Bron: Bruxelles Environnement, "Certification PEB des habitations individuelles" (gegevens 2021).

VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

Preben Bruggeman **Ingrid Quinet**
Chief Executive Officer Chief Legal Officer

Tel: +32 (0)2 899 43 21 Home Invest Belgium
E-mail: investors@homeinvest.be Woluwedal 46, Bus 11
www.homeinvestbelgium.be B – 1200 Brussel



OVER HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium is de Belgische beursgenoteerde marktleider in de verhuur van residentieel vastgoed. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders.

Met meer dan 25 jaar ervaring, 45 sites in de portefeuille - waarvan de helft jonger is dan tien jaar - en meer dan 2.500 woningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de 'landlord of choice' zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of -wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en duurzame huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 30 september 2025 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 937 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOMI]. Op 30 september 2025 bedroeg de marktkapitalisatie € 396 miljoen. Het aandeel maakt deel uit van de BEL Small Index en de FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.