

# Persbericht

VAN DE ENIGE BESTUURDER

28/03/2024– 18u00

## Herfurth en Dries Van Noten Group krijgen nieuw magazijn op Blue Gate Antwerpen



**MORE INFORMATION**  
**[www.montea.com](http://www.montea.com)**



# Montea investeert in energiepositieve logistieke gebouwen dicht bij de stad.

- Nieuw klimaatvriendelijk distributiecentrum voor Herfurth en Dries Van Noten Group op Blue Gate in Antwerpen
- Investering door Montea van 20,1 miljoen euro met een netto rendement van ca. 6,5%
- Voorbeeld van een toekomstgerichte en duurzame last mile-ontwikkeling

Montea kijkt steeds meer naar grote steden om nieuwe city-hubs te ontwikkelen. Op die manier kan de *last mile* zo duurzaam mogelijk verlopen. Op dit moment bouwt Montea een nieuw distributiecentrum bestaande uit twee units op het grote bedrijventerrein Blue Gate in Antwerpen, de ene voor logistiek bedrijf Herfurth en de andere voor de modegroep Dries Van Noten.



Afbeelding: ©MONTEA – Gebouw Herfurth en Dries Van Noten – Artist Impression

Nadat Montea al voor Amazon en DHL een magazijn ontwikkelde op het bedrijventerrein Blue Gate in Antwerpen, gaat zij nu de samenwerking aan met Herfurth, een familiebedrijf gespecialiseerd in transportorganisatie. Het Antwerpse bedrijf zal tegen de herfst van 2024 in het nieuwe gebouw het hoofdkwartier van de groep vestigen, met een magazijn van 9.000 m<sup>2</sup> en 2.000 m<sup>2</sup> aan kantoren.

*“Als pioniers in onze sector erkennen we het cruciale belang van duurzame mobiliteit en multimodaliteit. De Blue Gate-site biedt niet alleen geavanceerde infrastructuur, maar ook optimale toegankelijkheid die ons in staat zal stellen om beter te voldoen aan de logistieke behoeften van onze klanten en tegelijkertijd onze CO2 afdruk te verminderen. Het nieuwe depot van Herfurth op de Blue Gate-site symboliseert ons engagement voor innovatie en duurzame groei,”* zegt **Olivier D’hoop, Managing Director** van Herfurth.

Ook het van origine Antwerpse modehuis Dries Van Noten was op zoek naar een nieuw distributiecentrum dicht bij de stad en zal binnenkort beschikken over 4.000 m<sup>2</sup> gloednieuwe magazijnruimte en 800 m<sup>2</sup> kantoren.

*“We blijven in Antwerpen. Dankzij deze realisatie hoeven we de band met dé modestad van België niet door te knippen terwijl we ruimte voor uitbreiding krijgen. En we doen tegelijk ook nog eens onze duit in het zakje door naar een uiterst energiezuinig gebouw te verhuizen. Dries Van Noten zelf ging in de modebranche immers ook op zoek naar meer duurzame en klimaatvriendelijke oplossingen. Kortom: een win-win voor ons”,* aldus **Tom Van Berendoncks, Production Director** van Dries Van Noten Group.

Beide bedrijven gaan een langdurige huurovereenkomst aan met Montea. In totaal zal Montea 20,1 miljoen euro investeren in deze ontwikkeling, met een netto aanvangsrendement van ca. 6,5%. De transactie met Dries Van Noten werd bemiddeld door Ceusters.

### **Bijzonder duurzame ontwikkeling**

Energie-efficiëntie staat centraal in de ontwikkeling van de site. Zo wordt het gebouwencomplex volledig via warmtepompen verwarmd en wordt er geen gasaansluiting meer aangelegd. Ook investeert Montea in zonnepanelen met een vermogen van 1,1 MWp wat overeenkomt met het jaarlijkse verbruik van 425 gezinnen. Door bewust aandacht te besteden aan luchtdichtheid en isolatie heeft het gebouw een erg laag verbruik van maximaal 25 kWh per m<sup>2</sup> per jaar, de helft van de industriestandaard van 50kWh per m<sup>2</sup>. Al deze elementen maken deze nieuwe ontwikkeling “energiepositief”: er wordt immers meer (groene) energie opgewekt dan er verbruikt zal worden.

*“Tijdens het designproces wordt de ecologische voetafdruk van het gebouw geminimaliseerd en is de keuze van bouwmaterialen zo beperkt mogelijk gehouden. Dat gebeurt hier onder andere door de constructie van het kantoor in massief hout uit te voeren. Voor het dak gebruiken we koolstofarme stalen platen en we integreren energie-performante gevelpanelen. De combinatie van al deze inspanningen is redelijk uniek in onze sector, wat resulteert in een Zero Emission Building (ZEB).”* – **Dirk Van Buggenhout, Chief Sustainability Officer** bij Montea.



Afbeelding: ©MONTEA – Blue Gate Antwerp

## Strategie van Montea = duurzaam investeren bij de grote steden

Deze ontwikkeling kadert in de ruimere strategie van Montea om te investeren in goed gelegen distributiehubs dicht bij economische knooppunten. Blue Gate bevindt zich vlak bij Antwerpen en haar haven. Dat spreekt duidelijk de grote internationale spelers aan zoals Amazon en DHL. En tegelijk beantwoordt deze locatie ook aan de noden van belangrijke lokale spelers.

*“Bij Montea denken we verder dan het gebouw. Het significant verminderen van het aantal vrachtwagens in de stad, dat moet één van de prioriteiten van onze sector zijn en daar willen we maximaal op inzetten. Investeren in sites op logistieke bedrijventerreinen zoals Blue Gate in Antwerpen – dat ook nog eens dicht bij het centrum van de stad ligt – is dan ook logisch. Hier kun je gaan voor multimodale aansluitingen met cargo bikes en elektrische busjes, die aan de nieuwe logistieke behoeften van morgen beantwoorden.” – Xavier Van Reeth, Country Director Belgium bij Montea.*

## Ambitieuw partnerschap

De ontwikkeling van het circulaire bedrijventerrein Blue Gate kwam tot stand door een partnerschap tussen diverse actoren: DEME Environmental Contractors (DEC), PMV, AG Vespa, Bopro en Montea.

De oplevering van beide units is voorzien voor het najaar van 2024.

---

### OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea NV is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (GVV), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/12/2023 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 1.959.242 m<sup>2</sup>, verspreid over 95 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

#### PERSCONTACT

xavier.vanreeth@montea.com | +32 53 82 62 62

#### VOOR MEER INFORMATIE

[www.montea.com](http://www.montea.com)

