

## AANKONDIGING VAN EEN KEUZEDIVIDEND

**Brussel, 24 april 2024 – Home Invest Belgium kondigt een keuzedividend aan en maakt haar nieuwe dividendkalender bekend.**

De Raad van Bestuur van Home Invest Belgium NV heeft een buitengewone algemene vergadering bijeengeroepen die zich op 24 mei 2024 zal uitspreken over een kapitaalverhoging met inbreng in natura, door de aandeelhouders die dat wensen, van hun netto dividendvordering (die zal ontstaan mits de toekenning door de jaarvergadering van 7 mei 2024 van een bruto jaarlijks dividend voor boekjaar 2023 ten belope van 1,01 EUR per aandeel) (het **Keuzedividend**).

Deze buitengewone algemene vergadering zal plaatsvinden op vrijdag 24 mei 2024 om 11 uur, in het Huis van de Automobiel, Woluwedal 46 te 1200 Brussel.

In het kader van het Keuzedividend zullen de aandeelhouders over de volgende keuzemogelijkheid beschikken: (i) de inbreng van de netto dividendvorderingen in het kapitaal van de Vennootschap in ruil voor de ontvangst van nieuwe aandelen, (ii) de ontvangst van het dividend door middel van de uitbetaling ervan in geld; of (iii) een combinatie van beide hierboven beschreven mogelijkheden.

De techniek van het Keuzedividend laat de Vennootschap toe haar zelffinanciering te verhogen en tegelijk haar wettelijke uitkeringsverplichting na te leven. Vanuit een perspectief van risicobeheersing, in het belang van haar stakeholders, volgt de Raad van Bestuur op continue basis de evolutie van de kapitaalstructuur van de Vennootschap op. De Raad van Bestuur wenst gebruik te maken van het Keuzedividend om de Vennootschap bijkomende middelen te geven en de schuldgraad op die wijze proactief onder controle te houden.

De modaliteiten van het Keuzedividend (met name de uitgifteprijs, ruilverhouding en keuzeperiode) zullen worden vastgesteld door de Raad van Bestuur op 24 mei 2024 rekening houdend met de marktvoorwaarden en vervolgens worden medegedeeld en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap.

De aandeelhouder die niet wenst over te gaan tot een inbreng van (alle of een deel van) zijn dividendrechten in ruil voor nieuwe aandelen, zal een verwatering ondergaan van de financiële rechten (o.a. dividendrechten en deelname in het liquidatiesaldo) en lidmaatschapsrechten (o.a. stemrechten en voorkeurrecht) verbonden aan zijn bestaande participatie. Aangezien de uitgifteprijs wordt berekend op basis van een korting ten opzichte van de actuele beurskoers, zullen de huidige aandeelhouders van de Vennootschap die niet wensen over te gaan tot een inbreng van hun dividendrecht met betrekking tot hun huidige aandelenparticipatie een financiële verwatering ondergaan, zoals in meer detail zal worden toegelicht in het informatiememorandum dat zal worden gepubliceerd voor de opening van de keuzeperiode. In de mate dat de uitgifteprijs van de nieuwe aandelen lager ligt dan de EPRA-nettowaarde en de IFRS-nettowaarde van het aandeel van de Vennootschap, zullen de aandeelhouders die ervoor opteren om niet deel te nemen aan het Keuzedividend zich blootstellen aan een financiële verwatering.

De Vennootschap heeft alvast kennisgenomen van het voornemen van haar referentie-aandeelhouder, Stavos Real Estate BV (een vehikel van de Group Van Overstraeten), die op heden

een belang aanhoudt in de Vennootschap van ca. 29,8%, om haar dividendrechten in te brengen in de Vennootschap in het kader van het Keuzedividend. In dit kader bestaat de mogelijkheid dat de referentie-aandeelhouder, indien deze op de kapitaalverhoging naar aanleiding van het Keuzedividend inschrijft en een deel van de andere aandeelhouders niet *pro rata* hun deelname in het kapitaal zouden inschrijven, de 30% drempel zou overschrijden. In dit licht heeft de Vennootschap de FSMA verzocht om, in toepassing van artikel 35, § 1 van de Wet van 1 april 2007 op de openbare overnamebiedingen, aan de referentie-aandeelhouder van de Vennootschap een afwijking toe te staan op de biedplicht wanneer deze aandeelhouder, ingevolge de verwerving van nieuwe aandelen in het kader van het Keuzedividend, de 30% drempel zou overschrijden. Deze afwijking werd op 3 april 2024 door de FSMA toegestaan.

De bijeenroeping van de BAV, de bijzondere verslagen van de Raad van Bestuur en de commissaris van de Vennootschap in het kader van artikel 7:179 *juncto* artikel 7:197 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, een volmachtformulier en een stembrief zijn terug te vinden op de website van de Vennootschap (<https://corporate.homeinvest.be/nl/investeerders/aandeelhouders/algemene-vergaderingen/>).

Indien de aandeelhouders besluiten tot de goedkeuring van het Keuzedividend en de bijhorende kapitaalverhoging, zal de Vennootschap op 24 mei 2024 een informatiememorandum ter beschikking stellen van de aandeelhouders op haar website. In het informatiememorandum zal de Vennootschap de aandeelhouders verder informeren over o.a. de financiële en juridische impact van het Keuzedividend en de voormelde afwijking van de biedplicht zoals toegestaan door de FSMA. Het informatiememorandum zal worden beschikbaar gesteld op de website van de Vennootschap (<https://corporate.homeinvest.be/nl/publicaties/andere-publicaties/specifieke-transacties/>).

Ingevolge de mogelijkheid voor de aandeelhouders om deel te nemen aan het Keuzedividend, wordt de dividendkalender (onder voorbehoud van goedkeuring door de respectievelijke algemene vergaderingen) van de Vennootschap als volgt aangepast:

- Jaarlijks dividend ten belope van 1,01 EUR per aandeel (coupon nr. 5):
  - *Ex date*: 13 mei 2024;
  - *Record date*: 14 mei 2024;
  - *Payment date*: op of rond 13 juni 2024;
- Uitkering van het eigen vermogen ten belope van 0,11 EUR per aandeel (coupons nr. 6 en 7)
  - *Ex date*: 13 mei 2024;
  - *Record date*: 14 mei 2024;
  - *Payment date*: op of rond 25 juli 2024<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> In elk geval zal de betaalbaarstelling van coupons nr. 6 en 7 slechts kunnen geschieden na het doorlopen van de wachtermijn conform artikel 7:209 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De herziene dividendkalender kan tevens worden geconsulteerd op de website van de Vennootschap (<https://corporate.homeinvest.be/nl/investeerders/aandeelhouders/dividend/>).

De Vennootschap merkt op dat

- (1) de betaalbaarstelling op of rond 13 juni 2024 voor coupon nr. 5 mogelijks dient te worden bijgesteld indien de voormelde buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap niet kan plaatsvinden door het niet-bereiken van het wettelijke vereiste quorum uit artikel 7:153 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (in welk geval de betaalbaarstelling van coupon nr. 5 op of rond 1 juli 2023 zal geschieden); en
- (2) de betaalbaarstelling op of rond 25 juli 2024 voor coupons nr. 6 en 7 mogelijks dient te worden bijgesteld indien de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap op 7 mei niet kan plaatsvinden door het niet-bereiken van het wettelijke vereiste quorum uit artikel 7:153 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (in welk geval de betaalbaarstelling van coupons nr. 6 en 7 op of rond 12 augustus zal geschieden); en

Bijgaande informatie betreft gereguleerde informatie in de zin van het Koninklijk Besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

**VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE**

**Preben Bruggeman**   **Ingrid Quinet**  
Chief Executive Officer   Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51   Home Invest Belgium  
E-mail: [investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be)   Woluwedal 46, Bus 11  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)   B – 1200 Brussel



**OVER HOME INVEST BELGIUM**

Home Invest Belgium is de grootste Belgische beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders.

Met meer dan 20 jaar ervaring, 48 sites in de portefeuille – waarvan de helft jonger is dan tien jaar – en meer dan 2.500 woningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de *'landlord of choice'* zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of -wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en duurzame huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 31 december 2023 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 781 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOMI]. Op 31 december 2023 bedroeg de marktkapitalisatie € 305 miljoen. Het aandeel maakt deel uit van de BEL Mid Index en de FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.