

Home Invest Belgium verkoopt City Gardens in Leuven

Brussel, 29 januari 2024 – Home Invest Belgium, de grootste Belgische beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed, heeft een overeenkomst bereikt voor de verkoop van het gebouw City Gardens in Leuven voor een netto verkoopprijs van € 34,0 miljoen.

Preben Bruggeman, CFO: "De verkoop van City Gardens in Leuven is de perfecte illustratie van het business model van Home Invest Belgium. We hebben in 2009 een goed gelegen maar verouderd gebouw aangekocht. In 2010 hebben we het gebouw volledig gerenoveerd en vervolgens gedurende 13 jaar actief verhuurd en onderhouden. Vandaag verkopen we een kwalitatief gebouw met goede bezetting voor € 34,0 miljoen. Er is nog steeds een gezonde liquiditeit op de investeringsmarkt voor goede en performante residentiële gebouwen. Home Invest Belgium zoekt nieuwe opportuniteiten om te investeren en haar vastgoedportefeuille op duurzame wijze verder uit te breiden."



VERKOOP CITY GARDENS

Home Invest Belgium heeft een overeenkomst gesloten, onder gebruikelijke opschortende voorwaarden, voor de verkoop van het gebouw City Gardens gelegen in Leuven. De verkoopakte zal naar verwachting plaatsvinden tegen het einde van het eerste kwartaal van 2024.

Het gebouw bestaat uit 138 appartementen, 2 winkels en 92 parkeerplaatsen. De bezettingsgraad bedraagt 96,7%.

Home Invest Belgium heeft het gebouw verworven in 2009 en in 2010 volledig gerenoveerd. De netto verkoopprijs ligt boven de reële waarde zoals laatst geschat door de vastgoedschatter.

FINANCIËLE IMPACT

Deze verkoop heeft een positieve impact op de schuldgraad van Home Invest Belgium van 2,5%. De schuldgraad gaat van 50,5% op 30-09-2023 naar 48,0%.

De transactie zal een positieve impact hebben op het EPRA resultaat en de EPRA NTA van de vennootschap.

ESG – DUURZAME GROEI

De gemiddelde energieconsumptie van het gebouw City Gardens bedraagt 184 kWh/m²/jaar (= EPC label B in Vlaanderen). Home Invest Belgium heeft op dit ogenblik nog vier eigen ontwikkelingsprojecten in uitvoering, goed voor 292 nieuwe woningen. De verwachte gemiddelde energieconsumptie op deze woningen ligt tussen 25-40 kWh/m²/jaar (= EPC label A in Vlaanderen en Brussel).

Deze verkoop kadert dan ook in de verdere verduurzaming van de portefeuille van Home Invest Belgium.

Daarnaast wenst Home Invest Belgium te blijven investeren in nieuwe opportuniteiten teneinde haar vastgoedportefeuille op duurzame wijze verder uit te breiden.

VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

Preben Bruggeman **Ingrid Quinet**
Chief Financial Officer Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51 Home Invest Belgium
E-mail: investors@homeinvest.be Woluwedal 46, Bus 11
www.homeinvestbelgium.be B – 1200 Brussel



OVER HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium is de grootste Belgische beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders.

Met meer dan 20 jaar ervaring, 48 sites in de portefeuille – waarvan de helft jonger is dan tien jaar – en meer dan 2.500 woningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de *'landlord of choice'* zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of -wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en duurzame huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 30 september 2023 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 772 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOMI]. Op 30 september 2023 bedroeg de marktkapitalisatie € 314 miljoen. Het aandeel maakt deel uit van de BEL Mid Index en de FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.