

## Home Invest Belgium sluit lange termijn bankfinancieringen af voor een bedrag van € 160 miljoen

Brussel, 18 januari 2024 – Home Invest Belgium, de grootste Belgische beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed, heeft een financieringsoperatie afgerond voor een totaal bedrag van € 160 miljoen.

Als resultaat van deze operatie heeft Home Invest Belgium (i) alle bankfinancieringen en obligatieleningen met vervaldagen in 2024 en de eerste helft van 2025 geherfinancierd met nieuwe lange termijn financieringen, en (ii) de financiering van haar lopende ontwikkelingspipeline volledig gedekt.

De operatie werd afgesloten met vier bankinstellingen: Belfius Bank, BNP Paribas Fortis, KBC Bank, en Argenta Spaarbank. De financieringen hebben looptijden tussen 5 en 8 jaar.

*Preben Bruggeman, CFO: "Home Invest Belgium versterkt haar kredietprofiel met het afsluiten van nieuwe lange termijn financieringen. Deze operatie bevestigt het vertrouwen van de financiële instellingen in Home Invest Belgium en geeft de vennootschap de middelen om haar ambities als lange termijn investeerder in duurzaam residentieel huurvastgoed verder te realiseren."*

### VERSTERKING VAN HET KREDIETPROFIEL VAN HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium heeft een financieringsoperatie afgerond van € 160 miljoen met 4 bankinstellingen. De looptijden van deze financieringen liggen tussen 5 en 8 jaar.

Deze financieringen dienen ter herfinanciering van (i) een obligatielening van € 40 miljoen die vervalt in juni 2024 en (ii) de verlenging voor een bedrag van € 95 miljoen van alle bankschulden die vervallen in 2024 en in de eerste helft van 2025. De eerst volgende vervaldagen van bank- of obligatieleningen liggen pas in de tweede helft van 2025.

Het saldo dient ter financiering van de ontwikkelingspipeline en de verdere groei van de vennootschap. Na deze operatie is de financiering van de ontwikkelingspipeline volledig gedekt.

De volledige financieringsoperatie werd gerealiseerd op *senior unsecured* basis, dus zonder verdere zekerheden of waarborgen. Zo blijft de vastgoedportefeuille van Home Invest Belgium onbezwaard.

Na deze operatie bedraagt de gewogen gemiddelde resterende looptijd van de financiële schulden 4,7 jaar. De financiële schulden hebben voor 93,1% een vaste interestvoet, onder meer door gebruik te maken van Interest Rate Swaps als indekkingsinstrument. De vaste interestvoeten hebben een gewogen gemiddelde resterende looptijd van eveneens 4,9 jaar.

#### UPDATE GREEN FINANCE FRAMEWORK

Home Invest Belgium heeft in januari 2022 een *Green Finance Framework* opgezet ter financiering van activiteiten die passen binnen de ESG-strategie van de vennootschap en die beantwoorden aan de duurzaamheidscriteria vooropgesteld in het *Green Finance Framework* zoals investeringen in duurzame gebouwen, duurzame renovaties en hernieuwbare energie.

Ter gelegenheid van deze financieringsoperatie heeft Home Invest Belgium het *Green Finance Framework* aangepast rekening houdend met de laatste ontwikkelingen van de *Green Bond Principles* en de *Green Loan Principles*.

ISS ESG bevestigt in een *Second Party Opinion* dat het vernieuwde *Green Finance Framework* en de vooropgestelde duurzaamheidscriteria in overeenstemming zijn met de *Green Bond Principles* en de *Green Loan Principles*.



Het *green finance framework* en de *second party opinion* kunnen geraadpleegd worden op de corporate website van Home Invest Belgium: <https://corporate.homeinvest.be/publications/other-publications/green-finance-framework>.

### VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

**Preben Bruggeman**    **Ingrid Quinet**  
Chief Financial Officer    Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51    Home Invest Belgium  
E-mail: [investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be)    Woluwedal 46, Bus 11  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)    B – 1200 Brussel



#### OVER HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium is de grootste Belgische beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders.

Met meer dan 20 jaar ervaring, 48 sites in de portefeuille – waarvan de helft jonger is dan tien jaar – en meer dan 2.500 woningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de 'landlord of choice' zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of -wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en duurzame huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 30 september 2023 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 772 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOMI]. Op 30 september 2023 bedroeg de marktkapitalisatie € 314 miljoen. Het aandeel maakt deel uit van de BEL Mid Index en de FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.