

# Montea ontwikkelt ca. 50.000 m<sup>2</sup> voor Lekkerland op Logistiek Park A12

Persbericht – Van de enige bestuurder  
17/07/2023 – 7u00

**MORE INFORMATION:**  
**MONTEA.COM**



**MONTEA**  
SPACE FOR GROWTH



Montea, ontwikkelende belegger in logistiek vastgoed, en Lekkerland, onderdeel van het Duitse REWE, aanbieder van innovatieve retailoplossingen en logistieke diensten, tekenden een overeenkomst voor de ontwikkeling van een nieuw distributiecentrum van ca. 50.000 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte op Logistiek Park A12 te Waddinxveen. Op dit park wordt voor Lekkerland een duurzaam, State of the Art koel- en vriesdistributiecentrum ontwikkeld met een zo hoog mogelijke GPR score. Onder andere wordt het dak gebruikt voor de plaatsing van zonnepanelen, waardoor samen met het in 2022 gerealiseerde en aangrenzende deel van de ontwikkeling, een dakoppervlak van 80.000 m<sup>2</sup> ontstaat, dat straks evenveel stroom oplevert als de behoefte van 3.200 huishoudens.



Image: ©MONTEA – Site Waddinxveen – Artist Impression

## Over Lekkerland

Lekkerland Nederland is al ruim 65 jaar actief als specialist in on-the-go consumptie. “Onze visie is om ‘Your most convenient partner’ voor onze klanten te zijn, de beste strategische partner die hun maximaal ontzorgt”, aldus **John van den Berg, Directeur Operations**. Klanten worden op dit moment beleverd vanuit één van de distributiecentra in Waddinxveen, Son en Meppel.

In Waddinxveen opereert Lekkerland als groothandel en tevens logistiek dienstverlener vanuit drie verschillende locaties in de nabijgelegen omgeving van Distripark A12. Hier gaat verandering in komen. Door de uitbreiding met dit moderne en nieuwe logistieke centrum creëert Lekkerland in totaal 40.000 m<sup>2</sup> extra logistieke vloeroppervlakte in Nederland en met haar wagenpark van ca. 170 vrachtwagens rekent ze zich tot een professionele logistieke speler binnen de markt waar zij in opereert.

“We zijn druk bezig met het ontwerp van de interne logistieke processen, die voor een groot gedeelte ondersteund worden door ‘voice- en pick to light picking’”, aldus **John van den Berg**. Met de ontwikkeling van een groot nieuw distributiecentrum realiseert Lekkerland Nederland een efficiënte en overzichtelijke logistieke operatie. Volgens John van den Berg is Lekkerland op deze wijze voorbereid op groei naar de toekomst toe en realiseert ze zo nog beter haar logistieke duurzaamheidsdoelstellingen.

## Over de ontwikkeling

Het terrein van ca. 60.000 m<sup>2</sup> ligt direct aan de afslag van de snelweg A12 en is daardoor makkelijk bereikbaar en zeer goed gelegen in het hart van de Randstad.

**John van den Berg, Directeur Operations Lekkerland Nederland**, *“We zijn blij dat we met deze locatie een strategische plek hebben gevonden die een toekomstbestendige en duurzame oplossing biedt voor onze logistieke activiteiten en bijdraagt aan onze klantbehoefte qua leverbetrouwbaarheid en futureproof assortiment. Kortom Lekkerland is de perfecte partner voor vandaag en morgen.”*

Onderdeel van deze ontwikkeling zijn ca. 40.000 m<sup>2</sup> warehouse, ca. 7.000 m<sup>2</sup> mezzanine, ca. 3.000 m<sup>2</sup> kantoren en 253 parkeerplaatsen. De zonnepanelen op de totale ontwikkeling, zullen samen ca. 9.000 MWh opleveren. Dit is vergelijkbaar met de hoeveelheid energie die 3.200 huishoudens gemiddeld gebruiken per jaar. Het gebouw wordt volledig gasloos en er worden voorzieningen getroffen om regenwater te hergebruiken.

**Cedric Montanus, Directeur Montea Nederland**: *“Wij zijn verheugd om op zo'n strategische plek, midden in het hart voor Retail-logistiek, ons project verder uit te breiden tot een totale ontwikkeling van ca. 100.000 m<sup>2</sup>. Een dergelijke duurzame ontwikkeling geeft invulling aan ons beleid om de portefeuille verder te verduurzamen. We doen dat op een toekomstbestendige manier, die de basis vormt voor een langjarig partnership tussen Montea en Lekkerland.”*

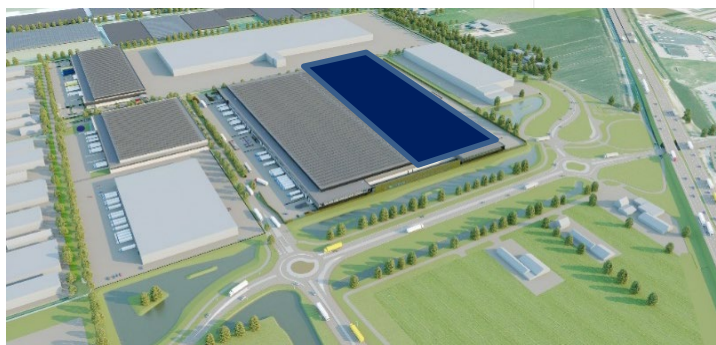
Lekkerland en Montea sluiten een langjarige geïndexeerde huurovereenkomst af van 15 jaar onder de gebruikelijke voorbehouden. Het netto aanvangsrendement van circa 7% voldoet ruimschoots aan de door Montea vooropgestelde doelstelling voor eigen ontwikkelingen.

Montea werd juridisch bijgestaan door Hemwood advocaten en Lekkerland door Boskamp & Willems Advocaten.

## Duurzaamheid centraal op Logistiek Park A12

In augustus 2020 verwierf Montea een terrein met een totale oppervlakte van 120.000 m<sup>2</sup> te Waddinxveen. Montea realiseerde in de eerste fase een distributiecentrum van ca. 50.000 m<sup>2</sup> verhuurd aan HBM Machines. Het nieuwe gebouw voor Lekkerland kent verschillende duurzame specificaties en maakt onder andere gebruik van restwarmte van de koelinstallatie voor verwarming van de kantoren en vloer van de vriescel, alsmede voor het ontdooien van de koelers.

Het gebouw wordt voorzien van QuadCore™ panelen met een hoge Rc-waarde en maakt gebruik van energiezuinige LED-verlichting. Gezamenlijk dragen al deze oplossingen bij aan een zo optimaal en laag mogelijk energieverbruik.



Met de consolidatie van de 3 verouderde distributiecentra verlaagt Lekkerland haar CO2 footprint dankzij de logistieke efficiëncyslag en de duurzame oplossingen, geheel passend in de duurzaamheidsambitie van Lekkerland.

**De heer Kerssies, wethouder Economie en Ruimtelijke ordening** van de gemeente Waddinxveen: *“Het college is blij dat Lekkerland met deze duurzame ontwikkeling opnieuw kiest voor Waddinxveen. Niet alleen wordt werkgelegenheid in onze gemeente behouden, deze ontwikkeling geeft een mooie bijdrage aan het ondernemersklimaat van Waddinxveen en onze sterke economische positie als logistieke hotspot.”*

### Gezond werkklimaat

Naast oog voor het milieu, hebben Montea en Lekkerland ook oog voor de mens bij de ontwikkeling van dit project. Er wordt een gezond gebouw gerealiseerd met aandacht voor groenvoorzieningen, binnenklimaat, ventilatie en natuurlijk licht. Een gezonde werkomgeving bevordert tenslotte het welzijn en de productiviteit van de gebruikers van het gebouw.

### Duurzame ontwikkelingen

Montea is op Logistiek Park A12 eigenaar van in totaal ca. 15 hectare, welke direct gelegen zijn aan de A12. Sinds 2020 heeft Montea meerdere duurzame ontwikkelingen gerealiseerd op Logistiek Park A12.

Met de ontwikkeling van de nieuwbouw voor Lekkerland heeft Montea haar positie op Logistiek Park volledig tot ontwikkeling gebracht, waarmee zij in totaal ca. 120.000 m<sup>2</sup> ontwikkeld heeft in Waddinxveen.

---

#### OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea NV is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (GVV), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2023 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 1.889.054 m<sup>2</sup>, verspreid over 92 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

#### PERSCONTACT

[cedric.montanus@montea.com](mailto:cedric.montanus@montea.com) | +31 88 2053 888

#### VOOR MEER INFORMATIE

[www.montea.com](http://www.montea.com)

