

Home Invest Belgium finaliseert de renovatie van L'Angelot in Namen



Brussel, 14 juni 2023 – Home Invest Belgium, de grootste Belgische beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed, rondt de totaalrenovatie van L'Angelot in Namen af en voegt hiermee 51 kwalitatieve en duurzame woonunits toe aan haar portefeuille.

L'ANGELOT

L'Angelot is een historisch hoekpand gelegen in het hart van Namen, vlakbij het Belfort en de Place de l'Ange. Het maakt deel uit van de vastgoedportefeuille van Home Invest Belgium sinds haar oprichting in 1999.

Het pand bestaat uit een commerciële plint samengesteld uit verschillende winkels en bovenliggende appartementen en studio's.

Gezien de goede locatie en vanuit haar duurzaamheidspolitiek, besloot Home Invest Belgium in 2019 niet over te gaan tot een verkoop van het pand, maar tot een totale renovatie.

De appartementen en studio's werden sindsdien gerenoveerd met hoogwaardige materialen, voorzien van alle hedendaags comfort en dit met aandacht voor de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit.

Grote aandacht werd tevens besteed aan de energie-efficiëntie. De primaire energieconsumptie van het gebouw ligt na de renovatie 60% lager dan voorheen.

De appartementen en de studio's werden intussen allen verhuurd.



DUURZAME VASTGOEDPORTEFEUILLE

De totaalrenovatie van L'Angelot het laatste wapenfeit in de volgehouden verjongingspolitiek van Home Invest Belgium. Deze berust op een combinatie van verkoop, renovatie, eigen ontwikkelingsprojecten en aankoop van kwalitatieve bestaande gebouwen.

De vastgoedportefeuille is intussen voor meer dan 50% jonger dan 10 jaar en meer dan 80% jonger dan 20 jaar.¹

Na deze grondige renovatie is L'Angelot klaar voor een volgende volledige cyclus binnen de duurzame vastgoedportefeuille van Home Invest Belgium.

¹ Gebaseerd op het bouwjaar of het jaar van de laatste grondige renovatie.

VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

Preben Bruggeman
Chief Financial Officer

Ingrid Quinet
Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51
E-mail: investors@homeinvest.be
www.homeinvestbelgium.be

Home Invest Belgium
Woluwedal 46, Bus 11
B – 1200 Brussel



OVER HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium is de grootste Belgische beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders.

Met meer dan 20 jaar ervaring, 47 sites in de portefeuille – waarvan de helft jonger is dan tien jaar – en meer dan 2.400 woningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de *'landlord of choice'* zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of –wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en duurzame huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 31 maart 2023 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 773 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOMI]. Op 31 maart 2023 bedroeg de marktkapitalisatie € 370 miljoen. Het aandeel maakt deel uit van de BEL Mid Index en de FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.