

WDP activeert grondreserve voor grootschalige voorverhuurde ontwikkeling van 54.000 m²

WDP zal starten met de ontwikkeling van een nieuw, duurzaam distributiecentrum van circa 54.000 m² in het WDP Park Bucharest - Ștefănești in Roemenië. Deze ontwikkeling, gericht op een BREEAM Outstanding-certificering, wordt gerealiseerd voor een bestaande klant en weerspiegelt de verdere uitbouw van WDP's langetermijnsamenwerking met een succesvolle internationale retailer. De ontwikkeling maakt gebruik van WDP's grondbank om schaalbare, toekomstbestendige oplossingen te bieden die de supplychain van zijn klanten in elke groeifase ondersteunt. Het investeringsbedrag bedraagt circa 40 miljoen euro en het rendement voldoet de beoogde doelstellingen van WDP voor nieuwe ontwikkelingen in Roemenië. Na de oplevering eind 2026, zal deze nieuwbouw verhuurd worden op lange termijn op basis van een vast triple-net-huurcontract van minstens 15 jaar.

“Deze greenfieldontwikkeling toont WDP's vermogen om in te zetten op zijn grondbank, sectorkennis en commerciële slagkracht. Door grensoverschrijdende oplossingen op maat te bieden, versterkt WDP zowel klantenrelaties als retentie. Ondanks wereldwijde onzekerheden, blijft de veerkrachtige en groeiende consumentenvraag het economische landschap van Roemenië vormgeven. In deze context is WDP goed gepositioneerd om de supplychain van toonaangevende retailers te ondersteunen, samen te groeien met langdurige partners en relaties te verdiepen die al over 10 jaar werden opgebouwd.

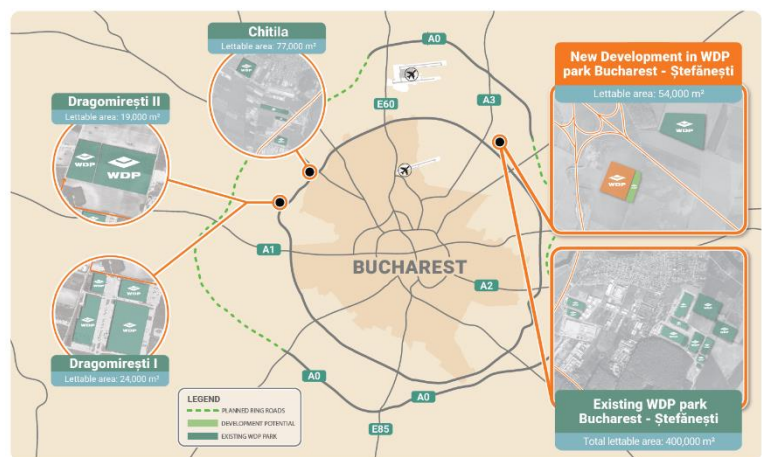
Jeroen Biermans – Country Manager WDP Romania

Strategisch gelegen en duurzaam ontworpen

Het nieuwe DC van 54.000 m² komt op een perceel van circa 15 ha in het WDP Park Bucharest - Ștefănești. Bijkomend is nog ruim 20.000 m² GLA uitbreidingspotentieel beschikbaar op deze site.

De start van de constructie van het gebouw is voorzien voor begin 2026 en het zal voldoen aan de hoogste duurzaamheidsstandaarden en uitgerust zijn met onder andere zonnepanelen, met als doel een

BREEAM Outstanding-certificering. Het WDP Park Bucharest - Ștefănești, met meer dan 400.000 m² aan verhuurbare oppervlakte, is uitstekend gelegen en biedt optimale verbinding met de Roemeense hoofdstad, de ringwegen en de belangrijkste lokale markten.



Continue aanvulling van de voorverhuurde ontwikkelingspijplijn

Door voortdurend nieuwe voorverhuurde projecten toe te voegen aan zijn ontwikkelingspijplijn, behoudt WDP een sterk momentum richting consistente, langetermijngroei van de winst per aandeel. WDP heeft year-to-



date al 150.000 m² aan nieuwe voorverhuurde projecten toegevoegd aan de pijplijn op eigen grondreserves. Zo kan WDP actief waarde realiseren uit de bestaande grondbank, terwijl de pijplijn wordt aangevuld om toekomstige groei veilig te stellen.

Meer informatie



WDP NV
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 8 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

WDP noteert op Euronext Brussels (BEL 20) en Amsterdam (AMX) en maakt deel uit van onder andere de European Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX, en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

