

## WDP start ruim 100 miljoen euro aan nieuwe voorverhuurde ontwikkelingen

WDP kondigt drie nieuwe voorverhuurde projectontwikkelingen aan op eigen grond in Ridderkerk (NL) en Boekarest-Dragomirești (RO). Samen zijn ze goed voor een totale verhuurbare oppervlakte van ca. 93.000 m<sup>2</sup>. De totale investering bedraagt ongeveer 107 miljoen euro en genereert een gemiddelde NOI yield<sup>1</sup> van ruim 7,5%. De nieuwe projecten worden gerealiseerd voor zowel bestaande als nieuwe klanten die actief zijn in de voedingslogistiek en in ruimere logistieke dienstverlening. De ligging van de nieuwe panden zorgt voor optimalisatie van de supplychain van de klanten, zowel omwille van hun uitstekende connectiviteit en gezien de centrale ligging van de sector waarin de klant actief is.

“We zijn verheugd met deze nieuwe ontwikkelingen, waarbij WDP's jarenlange expertise en diepgaande sector kennis opnieuw zorgen voor gespecialiseerde vastgoedoplossingen op maat. Ondanks de volatiele macro-omgeving, onderstreept de blijvende vraag naar nieuwe ontwikkelingen de sterke fundamenten van de sector en het vertrouwen van onze klanten om hun activiteiten verder uit te bouwen. *Joost Uwents, CEO van WDP*

### Versteving van WDP-cluster op logistieke hotspot in Ridderkerk (NL)

WDP gaat voor de Kivits Logistics Group BV, een familiebedrijf actief in de value-add logistics voor de AGF-sector<sup>2</sup>, een gloednieuw gekoeld logistiek magazijn met een totale verhuurbare oppervlakte van circa 34.000 m<sup>2</sup> ontwikkelen in de Dutch Fresh Port, dé cluster en hotspot voor de internationale AGF-sector. Het project zal gerealiseerd worden in Ridderkerk, naast het bestaande WDP-pand (in 2020 opgeleverd),



gehuurd door VGK Cool Logistics BV, een dochteronderneming van Kivits. Deze locatie met directe ontsluiting naar het knooppunt A15/A16 verhoogt de efficiëntie van Kivits' internationale goederenstromen die voor Europese distributie via de nieuwe locatie worden ingeklaard, gerijpt en/of verpakt. WDP zal er een BREEAM-gecertificeerd, geconditioneerd nieuwbouw logistiek centrum bouwen met 25 koelcellen en ruimte voor deze value-add logistics activiteiten. Tevens wordt het gebouw uitgerust met zonnepanelen. De oplevering is voorzien in het voorjaar van 2026.

Het investeringsbudget voor WDP bedraagt circa 55 miljoen euro. Kivits zal de nieuwe locatie huren voor een periode van 20 jaar en verlengt parallel het huurcontract van het bestaande pand tot 20 jaar.

<sup>1</sup> De NOI yield wordt gedefinieerd als het geannualiseerde netto-operationeel resultaat (brutohuuropbrengsten min de niet-recupereerbare werkkosten voor vastgoed) ten opzichte van de totale investering.

<sup>2</sup> Sector van aardappelen, groenten en fruit.

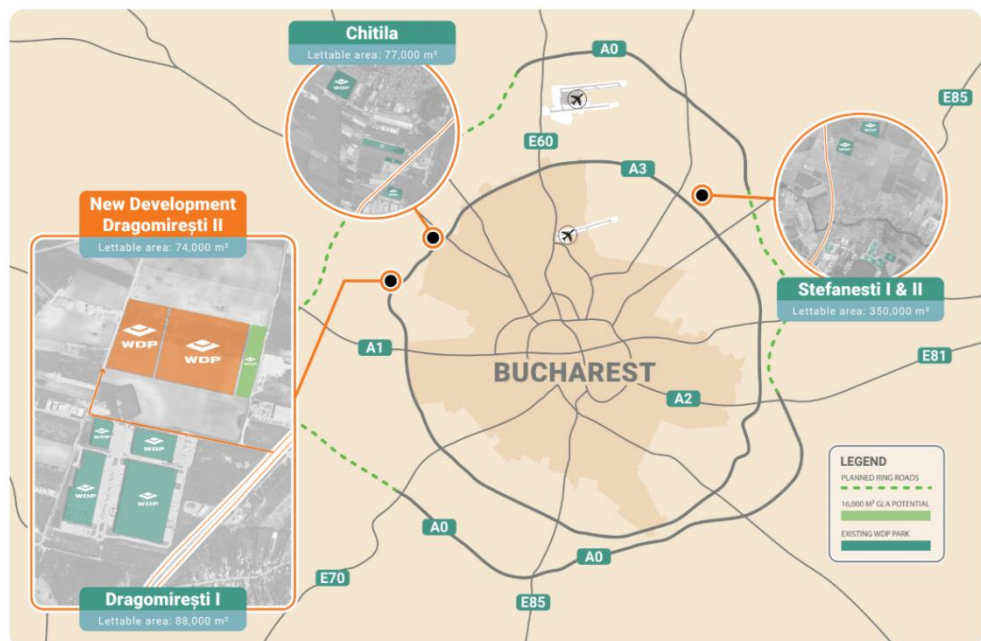


Dit project breidt de WDP-cluster in de Dutch Fresh Port verder uit tot een totale verhuurbare oppervlakte van circa 220.000 m<sup>2</sup>, gespreid over 5 gebouwen voor gerenommeerde klanten in de voedingsdistributie.

#### Voorverhuurde projectontwikkelingen op het WDP Park Bucharest – Dragomirești (RO)

Het **WDP Park Bucharest – Dragomirești** langs de ringweg van Boekarest wordt uitgebreid met twee hoogwaardige logistieke warehouses, met name een warehouse van circa 47.000 m<sup>2</sup> met een geconditioneerde zone met koeling en diepvries alsook een ambient warehouse van circa 11.000 m<sup>2</sup>. Beide distributiecentra zullen EDGE Advanced-gecertificeerd zijn. Het voorziene investeringsbudget voor WDP bedraagt circa 52 miljoen euro. De locaties zullen worden gehuurd door logistieke dienstverleners op basis van een huurcontract van 10 jaar vast. De oplevering is voorzien tegen einde 2026. Bijkomend is nog ruim 16.000 m<sup>2</sup> GLA voor toekomstige ontwikkeling beschikbaar op deze site.

De locatie van het **WDP Park Bucharest – Dragomirești** is uitstekend, met directe aansluiting op de bestaande en in aanleg zijnde ringwegen rond Boekarest enerzijds, en nabij de belangrijkste snelwegen richting het westen van het land anderzijds. De internationale luchthaven ligt op een afstand van 18 km en het centrum van Boekarest is in 30 minuten bereikbaar.



## Meer informatie



WDP NV  
Blakebergen 15  
B-1861 Wolvertem  
[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

Joost Uwents – CEO  
Mickael Van den Hauwe – CFO  
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 8 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)  
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

WDP noteert op Euronext Brussels (BEL 20) en Amsterdam (AMX) en maakt deel uit van onder andere de European Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX, en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

BEL20

