

WDP investeert 58 miljoen euro in de haven van Le Havre en realiseert een verkoop aan een eindgebruiker

WDP heeft de acquisitie afgerond van een volledig verhuurde, hoogwaardige logistieke site van AG Real Estate France, gelegen in de haven van Le Havre, de belangrijkste containerhaven van Frankrijk en een cruciale logistieke hub in Noord-Europa. De site omvat twee Grade A-logistieke gebouwen met samen ongeveer 65.000 m² verhuurbare oppervlakte. Daarnaast beschikt het 17 hectare grote terrein over een containerzone van 40.000 m² met een opslagcapaciteit van circa 1.200 containers. De totale investering bedraagt circa 58 miljoen euro en genereert een NOI-yield van 6,0 %¹.

De BREEAM-gecertificeerde gebouwen in Le Havre, ontwikkeld in 2021 voor Seafrigo, zijn volledig verhuurd aan deze toonaangevende internationale logistieke speler, gespecialiseerd in temperatuurgecontroleerd transport en opslag. De huurovereenkomst betreft een vaste triple net lease tot eind 2033.

Tegelijk heeft WDP een leegstaand logistiek gebouw in Luik, België, verkocht voor een totale opbrengst van ongeveer 35 miljoen euro, tegen een prijs boven de laatst vastgestelde reële waarde. De transactie weerspiegelt de aanhoudende interesse van eindgebruikers in goed gelegen, moderne logistieke gebouwen.

“Sinds de lancering van #BLEND2027 hebben we ons Franse platform succesvol uitgebouwd tot kritische massa, gedragen door een toegewijd lokaal team met sterke sourcingcapaciteiten in kernlocaties – zoals blijkt uit deze transactie – waarmee we onze aanwezigheid verder versterken en ons klantennetwerk verder uitbouwen. *Joost Uwents – CEO*

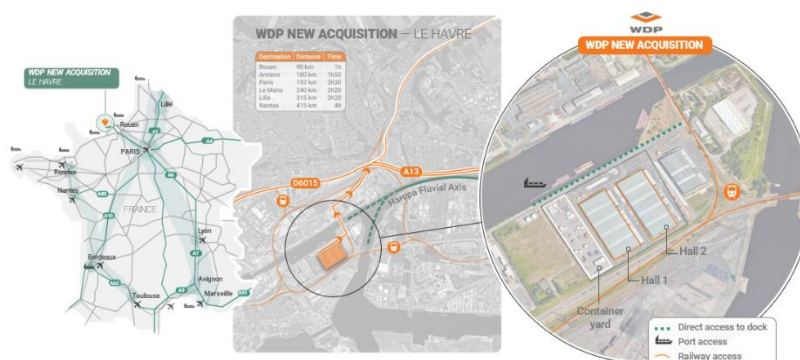
“We zijn verheugd een nieuwe samenwerking aan te gaan met Seafrigo en zo hun verdere groei te ondersteunen in belangrijke logistieke knooppunten. Hun langdurige aanwezigheid in Le Havre en verdere expansie onderstrepen het belang van deze site binnen internationale toeleveringsketens. *François Le Levier – Country Manager WDP France*

Frankrijk – core-acquisitie langs een belangrijke Europese logistieke corridor met beperkt aanbod

De site is gelegen recht tegenover de containerterminal en beschikt over directe toegang tot kade- en spoorinfrastructuur. Zij maakt deel uit van een van de belangrijkste multimodale logistieke knooppunten van Frankrijk, met ontsluiting via zee, binnenvaart, spoor en weg, en biedt toegang tot

¹ De NOI-yield wordt gedefinieerd als het geannualiseerde netto-operationeel resultaat (brutohuuropbrengsten min de niet-recupereerbare werkkosten voor vastgoed) gedeeld door de totale investering.

een consumentenmarkt van ongeveer 25 miljoen inwoners binnen 24 uur. Dit versterkt haar rol als essentiële toegangspoort tussen internationale handelsstromen en binnenlandse distributie. Doordat de vraag naar logistieke ruimte zich concentreert langs belangrijke logistieke corridors en het aanbod in kernregio's beperkt blijft, blijven havengeoriënteerde markten zoals Normandië gekenmerkt door een relatief lage leegstand.



Meer informatie



WDP NV/SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvenstem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 8 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling).

WDP is beursgenoteerd op Euronext Brussel (BEL 20) en Amsterdam (AEX) en maakt onder meer deel uit van de European Public Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

