

## Banimmo: 2015, jaar van het herstel?

**Sinds begin 2013** ging de koers van Banimmo afgerond 30% achteruit. Die zwakke prestatie was ongeveer evenredig met de daling van de intrinsieke waarde. Die kwam eind 2012 uit op 15 euro, daalde naar 12,3 euro eind 2013 en zakte verder naar 10,5 euro eind juni 2014. Een groot deel van die daling is gerelateerd aan de afwaardering van het belang in City Mall, daarnaast waren er nog beperkte afwaarderingen op diverse projecten. Naar 2015 toe zien we wel wat licht aan het eind van de tunnel. Van diverse gebouwen kon in de tweede helft van 2014 de bezettingsgraad opgetrokken worden, wat een verkoop dichterbij brengt, terwijl er een paar renovatieprojecten afgerond zullen worden, waardoor eventueel ook een verkoop kan plaats vinden.

Wat België betreft gaat het over de gebouwen Alma Court, Da Vinci H5 en Raket, 3 kantoorprojecten in de Brusselse periferie. In Frankrijk komen projecten zoals Les Corvettes, Saint-Germain, Vaugirard en Roquen-

### Overzicht vastgoed in België

	Naam	Ligging	Segment	in m <sup>2</sup>
1	Alma Court	Brussel	kantoor	16.042
2	Kunstlaan 27	Brussel	kantoor	3.734
3	Athena Business C.	Vilvoorde	kantoor/opslag	18.180
4	Dan Vinci H3	Brussel	Kantoor/opslag	12.449
5	Da Vinci H5	Brussel	kantoor	3.785
6	Desguinleai	Antwerpen	kantoor	13.996
7	Diamond	Brussel	kantoor	12.771
8	Raket	Brussel	kantoor	8.242
9	North Plaza	Brussel	kantoor	13.630
	<b>Totaal</b>			<b>102.829</b>

### Overzicht vastgoed in Frankrijk

	Naam	Ligging	Segment	in m <sup>2</sup>
1	Les Corvettes	Colombes	kantoren	14.215
2	Saint-Germain	Parijs	winkels	3.179
3	Vaugirard	Parijs	winkels	2.083
4	Secretan	Parijs	winkels	3.800
5	Roquencourt	Roquencourt	kantoren	21.389
6	Pantin	Parijs	winkels	4.710
	<b>Totaal</b>			<b>49.376</b>

court voor verkoop in aanmerking. Naast de herontwikkeling van bestaande gebouwen, is Banimmo ook actief in op maat ontwikkelde (kantoor)gebouwen (built-to-suit in het jar-

gon). Het gaat steeds om projecten die op voorhand voor langere termijn verhuurd zijn en die dus heel snel te gelde gemaakt kunnen worden.

Vandaag heeft Banimmo 4 built-to-suit projecten in ontwikkeling. Het project te Brussel werd reeds verkocht en zal in de tweede helft van 2014 en in 2015 nog een positieve bijdrage leveren. In Gent bouwt het een nieuw hoofdkantoor voor Deloitte, in Charleroi werd gestart met een regionale hoofdzetel voor BNP Paribas Fortis. Een verkoop van die projecten in 2015 mag niet uitgesloten worden. Tot slot heeft Banimmo een vierde project in Namen opgestart, bestaande uit 3 kantoorblokken. Onderhandelingen lopen met potentiële huurders.



Zoals aangetoond zou 2015 voor Banimmo een beter jaar moeten worden. Alle details omtrent de projecten zijn te vinden in een uitgebreide analyse die beschikbaar is op de VFB-website.



GERT DE MEASURE, ANALIST VFB

REDACTIE 12 JANUARI 2015

KOERS BANIMMO 7,02 EURO

[WWW.BANIMMO.BE](http://WWW.BANIMMO.BE)

