

Update 3 mei 2019

Zie website VFB voor disclaimer

Update 3 mei 2019

Afsluiting boekjaar 30/6 ! >> 12 maanden **

18 maanden *

Verlengd boekjaar

maanden***

Ter vergelijking

≤ 12 maanden

Resultatenrekening (in 000 euro)

Omzet (huuropbrengsten)	23958	33154	31785,00	49058	33559	39196	38438	36647	37959	45186	50175	50455	56647	56892	55997
Winst voor belastingen en interestlasten EBIT	23195	25583	24670,00	39218	27000	31959	30889	28506	29001	34227	38629	38280	41330	40565	41520
Financieel resultaat	-3006	-7274	-5708,00	-16334	-12342	-10918	-7596	-9668	-9761	-8955	-13157	-17069	-10188	-11963	-4633
Belastingen	-787	-884	-247,00	-293	-134	-31	264	-216	-228	-178	-353	-468	-1981	-607	-319
Courant resultaat na belastingen	19402	17425	18715	22591	14524	21010	23557	18622	19012	25094	25119	20743	29161	27995	36568
Latente nettomeerwaarde op de vastgoed	3923	16609	15500,00	13371	9166	-17804	-9978	-6566	1342	1978	5687	9549	-528		
Uitzonderlijke resultaten	0	1486	3600,00	3600	3	15175	688	534	153	-146	1767	329	3093	19550	1627
Nettowinst na belastingen	23325	35520	37815	39562	23693	18381	14267	12590	20507	26926	32573	30621	31726	47545	38195

Gegevens per aandeel

Deurens per aandeel														
Omzet	7,22	8,26	7,92	12,23	8,36	9,77	9,58	9,13	9,46	9,15	10,16	10,22	11,47	11,52
(courante) Winst	5,11	4,26	4,60	5,54	4,43	5,24	5,87	4,64	4,74	5,08	5,09	5,18	5,65	5,57
Nettodividend (na 15%; 21%;25%;27% en 30% RV)	3,19	3,23	3,27	4,845	3,23	3,40	3,49	3,28	3,30	3,375	3,4125	3,431	3,43	3,5
Uitkerings% tov courant resultaat	73%	89%	84%	103%	86%	76%	70%	83%	93%	89%	89%	88%	87%	90%
Intrinsieke waarde	79,12	67,79	72,48	65,90	65,90	68,51	68,63	65,24	63,80	67,90	68,1	73,4	72,2	77,4
Aantal uitstaande aandelen	3.318.241	4.012.832	4.012.832	4.012.832	4.012.832	4.012.832	4.012.832	4.012.832	4.012.832	4.938.870	4.938.870	4.938.870	4.938.870	5.179.724

Koersgegevens

Hoogste koers jaar	73,35	84,50	77,90	78,00	64,01	68,89	70,00	69,58	80,52	93,90	97,85	114,00	107,95	99,65
Laagste koers jaar	62,05	65,80	61,73	46,13	45,68	56,71	58,27	61,50	65,15	73,10	79,4	87,75	93,99	82,60
Hoogste K/W	14,35	19,84	16,93	14,08	12,23	11,74	15,08	14,69	15,85	18,46	18,89	20,18	19,38	16,53
Laagste K/W	12,14	15,45	13,42	8,33	8,72	9,66	12,56	12,98	12,82	14,37	15,33	15,53	16,87	13,70
Koers einde boekjaar	65,90	78,10	68,4	48,05	58,97	63,36	64,99	67,10	73,6	91,61	93,09	105,50	96,00	87,40
Δgio(+)/Δdisagio(-)	-16,7%	15,2%	-5,6%	-27,1%	-13,9%	-7,7%	-0,4%	5,2%	8,4%	34,5%	26,8%	46,1%	24,0%	8,8%

Vastgoedportefeuille

[illegible]

Balans (in 000 euro)

Balans (in 000 euro)	30/06/2006	30/06/2007	30/06/2008	31/12/2008	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Eigen Vermogen (aandeel groep)	262555	270246	290854,0	264438	264438	274924	275408	261815	256005	335331	336414	362405	356407	382206	475811
Vreemd Vermogen	221104	205156	229828,0	312453	312453	277727	238564	276596	411016	442532	500500	613892	632034	617086	680296
Vreemd vermogen / totaal actief	45,7%	43,0%	44,1%	54,2%	54,2%	50,2%	46,4%	51,4%	61,6%	56,9%	59,8%	62,9%	63,9%	61,8%	58,8%
Schuldratio												58,00%	58,00%	57,14%	53,53%

Bedrijfsgegevens

Aandeelhoudersstructuur

Jaarverslag 2018

Leasinvest Real Estate	Ackermans & van Haaren	30,01%
Schermerstraat 42	Axa Belgium	26,58%
2000 Antwerpen	AG Insurance	7,36%
Tel. +32(0)3.238.98.77	Free float %	36,05%
Fax. +32(0)3.237.52.99	Ticker	LEAS
website: www.leasinvest.be	Koers aandeel op 31/12/2018	87,40 euro
investor.relations@leasinvest.be	Free float	156 mln. euro