

## Intervest Offices & Warehouses

(ticker INTO )

Update 9 juni 2023

[Zie website VFB disclaimer](#)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Resultatenrekening (in mln. euro)</b>																	
Vastgoedresultaat (huuropbrengsten en beheer)	42,53	41,21	43,61	42,96	39,25	40,95	42,353	40,99	40,91	49,03	45,61	43,97	48,67	67,11	61,79	65,96	72,01
Winst voor belastingen en inrestlasten EBIT	39,2	37,5	39,8	38,9	35,0	34,6	36,0	35,6	34,9	42,1	38,2	35,1	39,6	55,9	48,9	53,4	58,6
Financieel resultaat	-12,0	-9,6	-10,2	-8,0	-9,5	-12,0	-11,2	-11,0	-11,8	-10,9	-9,1	-7,5	-8,0	-8,5	-7,9	-7,1	-10,9
Belastingen	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0	-0,2	-0,04	-0,03	-0,04	-0,31	-0,03	-0,18	-0,39	-0,59	-0,66	-0,83	-0,98
Courant resultaat na belastingen	27,2	27,9	29,6	30,9	25,5	22,3	24,8	24,6	23,0	30,9	29,0	27,4	31,2	46,8	40,4	45,176	46,731
Latente nettomeerwaarde op de vastgoed	-2,2	0,0	0,0	-0,2	-9,1	-0,2	-14,683	5,9	-5,8	-5,3	2,4	-7,3	4,6	22,0	5,4	48,7	-26,0
Uitzonderlijke resultaten	20,6	13,1	-12,7	-32,3	1,1	-4,1	-3,1	2,2	-0,9	0,7	-11,251	1,119	-1,615	-3,065	-2,311	4,2	32,257
Nettowinst na belastingen	45,6	41,0	16,9	-1,7	17,4	18,0	7,0	32,6	16,3	26,0	20,6	21,2	34,1	65,7	43,4	98,1	51,7
<b>Gegevens per aandeel</b>																	
Omzet	3,06	2,96	3,14	3,09	2,82	2,94	2,98	2,84	2,53	3,02	2,72	2,53	2,54	2,74	2,46	2,54	2,70
(courante) Winst (epra-resultaat)	1,96	2,01	2,13	2,22	1,83	1,60	1,75	1,70	1,56	1,9	1,73	1,58	1,63	1,91	1,6	1,74	1,71
Nettodiv. (5%, 21%, 25%, 27%, 30% RV)	1,59	1,65	1,71	1,83	1,56	1,37	1,32	1,15	1,05	1,2483	0,98	0,98	0,98	1,071	1,071	1,071	1,071
Uitkerings% tov courant resultaat	96%	97%	94%	97%	100%	100%	101%	90%	90%	81%	91%	86%	80%	96%	88%	89%	89%
Intrinsiciteit waarde	23,99	25,07	23,77	21,39	20,59	20,42	19,18	19,86	19,46	19,81	19,43	19,52	19,62	21,25	21,46	23,67	23,50
Aantal uitstaande aandelen	13.882.662	13.900.902	13.900.902	13.907.267	13.907.267	13.907.267	14.199.858	14.424.982	16.143.906	16.239.350	16.784.521	17.409.850	19.176.981	24.516.858	25.164.126	25.983.006	26.664.878
Dividendgerechtigd									14.777.342	16.239.350	16.784.521	17.740.407	24.288.997	24.657.003	25.500.672	26.300.908	29.235.067
Premie (+) / discount (-) to intr. Waarde							-5%	-2%	16%	23%	23%	15%	5%	20%	5%	19%	-19%
<b>Koersgegevens</b>																	
Hoogste koers jaar	29,4	32,9	29,8	26,0	24,5	25,8	20,6	20,4	23,6	27,5	26,0	24,3	23,0	28,4	29,2	28,4	29,6
Laagste koers jaar	25,5	25,1	17,0	16,7	19,8	17,4	17,3	17,6	19,1	20,0	22,6	21,9	19,7	20,6	16,9	20,1	18,5
Hoogste K/W	15,0	16,4	14,0	11,7	13,4	16,1	11,8	12,0	15,1	14,5	15,0	15,4	14,1	14,9	18,2	16,3	17,3
Laagste K/W	13,0	12,5	8,0	7,5	10,8	10,9	9,9	10,3	12,3	10,5	13,0	13,8	12,1	10,8	10,6	11,6	10,8
<b>Balans</b>																	
Eigen Vermogen	333,1	348,5	330,4	297,5	286,3	284,0	272,4	286,5	314,2	321,7	326,1	359,4	477,2	524,4	554,4	636,5	721,4
Totale Schuld	275,2	228,8	247,2	248,2	246,3	310,1	321,7	302,3	304,4	326,7	299,1	320,1	410,0	394,4	493,6	612,3	707,4
Schulden / totaal actief	45%	40%	43%	45%	46%	52%	54%	51%	49%	50%	48%	47%	46%	43%	47%	49%	50%
Bezettingsgraad	92%	92%	94%	88%	85%	86%	86%	86%	87%	90%	91%	86%	93%	93%	93%	94%	90%
Schuldgraad								49%	47%	48,2	45,7%	45%	44%	39%	43%	45%	48%
<b>Bedrijfsgegevens</b>																	
Intervest Offices & Warehouses	<b>Aandeelhoudersstructuur</b>			Jaarverslag 2022													
Uitbreidingstraat 66	FPIM / SFPI			8,35%													
2600 Berchem-Antwerpen	Patronale			4,28%													
tel: 03/287.67.67	Allianz			5,35%													
	Degroof Petercam AM			2,64%													
	BlackRock			1,69%													
	Publiek			77,69%													
website: <a href="http://www.intervest.eu">www.intervest.eu</a>	Ticker			INTO													
<a href="mailto:intervest@intervest.eu">intervest@intervest.eu</a>	Koers aandeel op 31/12/2022			19,24 euro													
	Free float			393 mln. euro													